



Çanakale KVKBKnu... 28/01/2025  
Gün ve... 10763. Sayılı karar  
ekidir.

ASLI GIBİDİR  
E. Çab...  
K...  
*(Handwritten signature)*

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY : ALAYBEY		KORUMA DERECEŚİ
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 374 PARSEL: 59		ANITSAL
ADİ KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: ERKEN CUMHURİYET (ÜSLUP) DÖNEMİ	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	SMÖ
				2. GRUP

GENEL TANIM: Kabayonu taş malzemeye kagir bağ evi yapısıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	IZI VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Binanın beden duvarlarının büyük bölümü çökmüş olmakla birlikte, genel inşa kurgusu, düzeni ve açıklıkları bütünlüğünü korumaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Binada bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmazda bulunan kaba yonu taş kagir yapı kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda dikdörtgen bir forma sahiptir. Bu yapının hemen güneyinde kareye yakın bir eklemlenmiş kalıntısı bulunmaktadır. Yaşam mekânına ev sahipliği yapan kuzeydeki dikdörtgen yapı kısmen saçak seviyesine kadar ayakta durmaktadır. Yapının pencere ve kapı açıklıkları dikey dikdörtgen formdadır. Bina oturma izlerinden dikdörtgen düzende bir oturma alanını orta aksta dikey kesen bir sofa ile bunun iki yanında yaşam mekânlarına ulaşım sağlamaktadır. Bina bu yönüyle karniyarık plan şeması izleri taşımaktadır. Binada dikkat çeken bir husus ise Bozcaada geleneksel bağ evi modelinde daha küçük boyutlara sahip olan pencere ve kapı açıklıklarının bu binada daha büyük olmasıdır. Bu özellikleri ile bina Bozcaada geleneksel bağ evi modelinin bir örneğini yansıtmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

*Mehmet ABAY*  
Harita Mühendisi

*Mirza ÇIRAK*  
Uzman

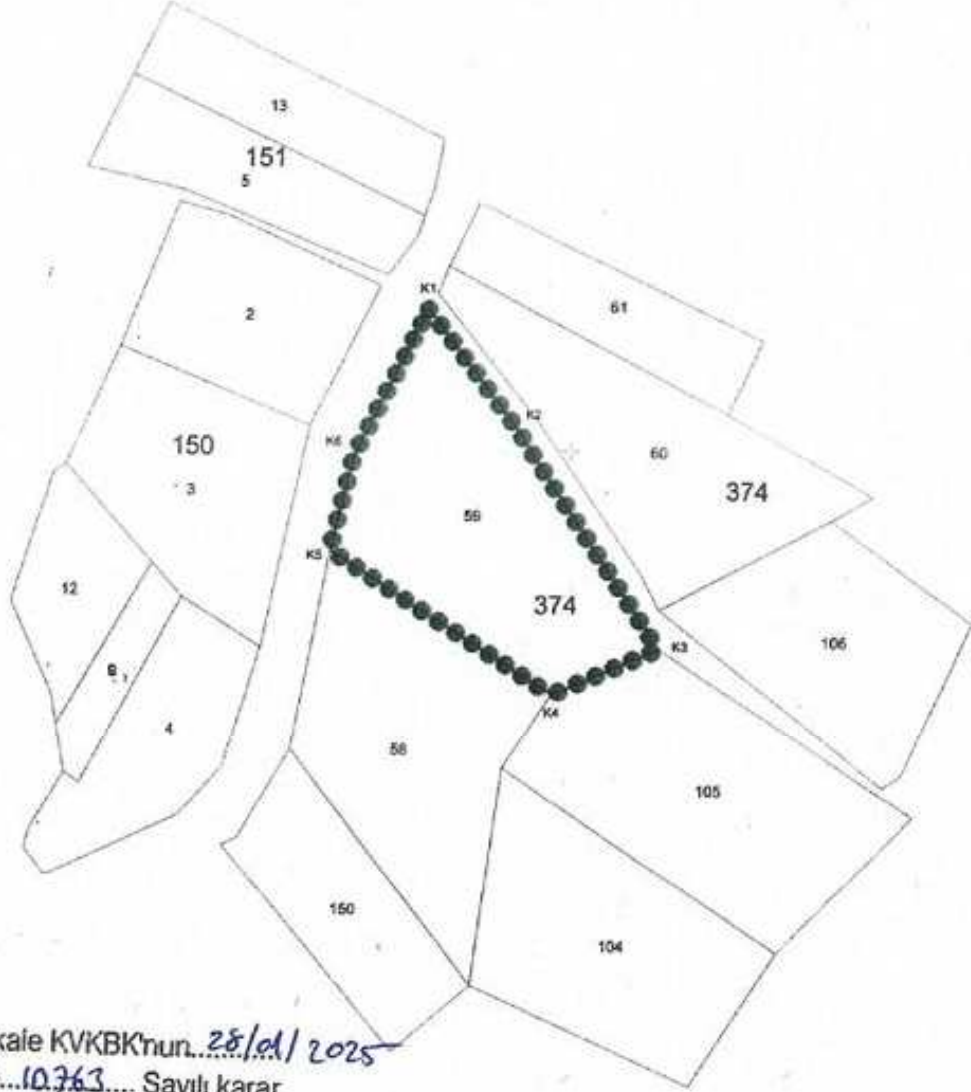
EKLER:		KONTROL EDEN:	
RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:	
FOTOĞRAF	X		
RÖLÖVE PROJESİ			
RESTORASYON PROJESİ			
HARİTA			
KROKİ	X	REVİZYON	
KİTABE		KURUL KARARLARI:	
VAKFIYE			

ASLI GİBİDİR  
E. Çağrıhan EŞİRGEMEZ  
Koruma Bölgesi Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun 22/01/2015  
Gün ve 10763... Sayılı karar  
nâzda.

ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ, 374 ADA, 59 PARSELDEKİ  
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö.) İLİŞKİN  
KORUNMA ALANI HARİTASI

2000



Çanakkale KVKBK'nun...28/01/2025  
Gün ve...10.763.... Sayılı karar  
ekidir.


— KADASTRAL PARSEL SINIRI  
●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI ŞİİR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	417761.395	4410638.100
K2	417785.486	4410606.049
K3	417824.257	4410546.638
K4	417795.966	4410534.207
K5	417735.985	4410572.798
K6	417741.855	4410598.089

ITRF96\_3.DERECE

ASLI GIBİDİR  
E. Çağınan ESİRGEMEZ  
Kadınlar Bölge Kurulu Müdürü

  
Mehmet ABAY  
Harita Mühendisi  
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlüğü



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 28.01.2025 / 451**  
**Karar Tarihi ve No : 28.01.2025 / 10763**

17.04.867  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Papaz Bahçe Mevkiinde yer alan, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 26.11.2024 tarih ve 10592 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Silerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kistaslarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 374 ada 59 parseldeki taşınmaza yönelik kurum görüşünün iletildiği T.C. Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 18.12.2024 tarih ve E-11256138 sayılı yazısı ile 20/01/2025 tarih ve 3199017 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, Papaz Bahçe Mevkiinde yer alan, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 374 ada 59 parselde bulunan kargir damın inşa malzemesi ve kurgusunun yanı sıra Bozcaada geleneksel bağ evi modelinin bir örneğini yansıtması sebebiyle 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Silerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kistaslarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5 inci maddesi gereği koruma grubununun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişi ile 1/2000 ölçekli koruma alanı haritasının uygun olduğuna; tescile yönelik gerekli şartın ilgili tapu müdürlüğünce düşülmesine; dam yapısına yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**