

ASLI GIBİDİR
E. Çiğdem ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

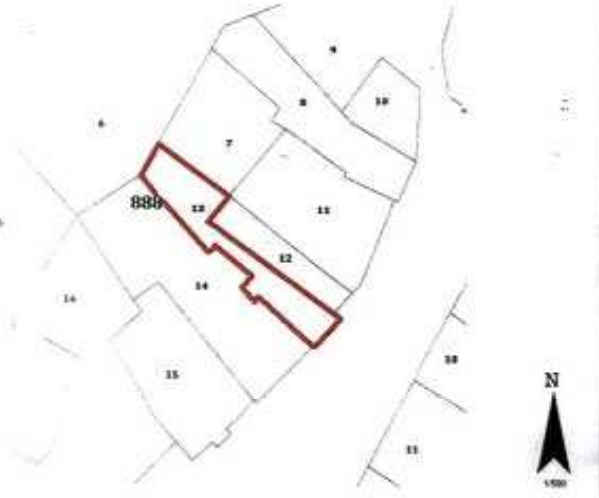
Çanakkale KVKBK num. 30/01/2025
Gün ve 10.816..... Sayılı karar
ekidir.

| | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------|---|
| AVRUPA KONSEYİ | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E. | ANIT | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE | | | | HARİTA NO: |
| İLİ: ÇANAĞKALE | İLÇESİ: GELİBOLU | MAHALLE KÖY : ALAEDDİN | | KORUMA DERECE |
| SOKAK VE KAPI NO: | | KADASTRO PAFTA: ADA: 888 PARSEL: 13 | | ANITSAL |
| ADI: KONUT | YAPTIRAN: | YAPAN : | | ÇEVRESEL |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | | SMÖ |
| | | | | 2. GRUP |
| | | | | MİMARİ ÇAĞI: ERKEN CUMHURİYET (ÖSLUP) II. ULUSAL MİMARLIK AKIMI |
| | | | | VAKFIYE: |

GENEL TANIM: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan, derinlemesine doğrultuda dikdörtgen bir kurguya sahip Erken Cumhuriyet Dönemi binasıdır.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|---|---------|
| KORUMA DURUMU | A | İYİ | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMANLARI | A | RUTUBET | A | YOK |
| | B | ORTA | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | B | IZI VAR |
| | C | FENA | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C | ÖNEMLİ |

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan binanın beden duvarlarında kaymalar, sıva ve boyalarda dökülmeler görülmekle birlikte günümüzde metruk vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: YAFTA TEKSİL İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ. BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: YAFTA TEKSİL İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.

YAPILAN ONARIMLAR: Binada bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmazdaki bina güneydoğu-kuzeybatı istikametinde derinlemesine doğrultuda uzanan zemin üzeri bir kattan oluşan tuğla inşa malzemeli kagir bir binadır. Binanın sağ giriş mekânından sofa bölümüne ulaşılır. Üst katta da aynı plan kurgusunun görüldüğü binada giriş sofasının sol bölümünde birbirine bitişik iki mekân yer alır. Alt katta bir oda ve geri planda mutfak bölümü, üst katta yerini yaşam odalarına bırakır. Günümüze yalnızca beden duvarlarında izleri kalan merdiven vasıtasıyla ulaşılan üst katta, yükluğe ait ahşap aksam yerinde durmaktadır. Sokak cephesi orta aksta çatının üst bölümüne kadar uzanan tuğla baca, yatayda ise iki kat arasında silme ile simetrik dört bölüme ayrılmıştır. Bu simetrik kurgu üst bölümde yatay saçak silmeleri ile sonlanır. Pencerceler yatay dikdörtgen formda olup söveler ile çerçevelenmiştir. Bina bu düzeni ile II. Ulusal Mimarlık Akımının Gelibolu ilçe merkezinde önemli bir örneğini yansıtmaktadır.

| | | | | |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
| | | | | |

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Ipek DEMİRBİLEK
Mimar

Mirza ÇIRAK
Uzman

EKLER:

| | |
|---------------------|---|
| RAPOR | X |
| FOTOĞRAF | X |
| RÖLÖVE PROJESİ | |
| RESTORASYON PROJESİ | |
| HARİTA | |
| KROKİ | X |
| KİTABE | |
| VAKFIYE | |

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Y. Ç. ÇIRAK
E. Ç. ÇIRAK

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanağkale KVKBK'nun...30/01/2025
Gün ve...10816... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2025 / 453
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 / 10816

17.08.384

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesinde yer alan, sit dışı alanda kalan, Kurulumuzun 27.03.2023 tarih ve 8809 sayılı kararı ile karar eki liste 3'te 11 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen eski: 14 ada 6 parsel, yeni: 888 ada 14 parseldeki 2. Grup sivil mimarlık örneği taşınmaz kültür varlığının korunma alanında kalan, Kurulumuzun 26.11.2024 tarih ve 10609 sayılı kararı ile eski: 14 ada 5 parsel, yeni: 888 ada 13 parseldeki metruk binanın 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmaları başlatılan; mülkiyeti Yafta Tekstil İnşaat Turizm Bilişim Reklamcılık ve Gıda Sanayi İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, eski: 14 ada 5 parsel, yeni: 888 ada 13 parseldeki metruk binanın tescil konusunun yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği Yafta İnşaat LTD. ŞTİ.'nin 06/12/2024 tarihli başvurusu ve ekleri ile 22/01/2025 tarih ve 3201746 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesinde yer alan, sit dışı alanda kalan, tescilli taşınmaz kültür varlığı bitişiğinde bulunan, mülkiyeti Yafta Tekstil İnşaat Turizm Bilişim Reklamcılık ve Gıda Sanayi İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, eski: 14 ada 5 parsel, yeni: 888 ada 13 parseldeki metruk binanın inşa malzemesi ve düzeni ile Erken Cumhuriyet Dönemi mimarlığı II. Ulusal Mimarlık Üslubunun Gelibolu İlçe merkezi özelinde önemli bir örneğini yansıttığı görüldüğünden 26.11.2024 tarih ve 10609 sayılı kararımızın geçerli olduğuna; bu doğrultuda taşınmazdaki binanın 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitenin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kısıtlarını taşınması sebebiyle aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5 inci maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; binayı korumaya, yaşatmaya, sürdürülebilirliğini sağlayarak gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına; Kurulumuz izni alınmadan binada herhangi bir inşa-i fiziki müdahale ile imar uygulamasında bulunulmamasına; metruk haldeki bina ve çevresinde can ve mal emniyetine yönelik güvenlik önemlerinin ilgilileri ve ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR