

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2025-448
Karar Tarihi ve No : 29.01.2025-11040
Dosya No : 21.05.43

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-I-

Diyarbakır ili, Dicle ilçesi, Çavlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Çavlı Höyüğünün kullanım koşulları ve parsel bilgilerinin güncellenmesi istemine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.01.2025 tarih ve E-3206324 sayılı raporu, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.02.2014 tarih ve 1978 sayılı tescil kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.03.2014 tarih ve 2060 sayılı III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit kullanım koşullarının belirlendiği kararı, okundu. Ekleri (Tescil kararı, Kadastral Harita) ile konuya ilişkin bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Dicle ilçesi, Çavlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Çavlı Höyüğünün parsel bilgilerinin ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarının güncellenmesi isteminin uygun olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun "Tespit ve Tescil başlıklı" 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine, hazırlanan parsellere konulacak şerh listesinin uygun olduğuna,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, Diyarbakır İli, Dicle İlçesi, Çavlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, şerh konulacak parseller listesinde belirtildiği şekli ile tapu kütüğü beyanlar hanesine; "Tamamı III.(Üçüncü) Arkeolojik Sit Alanıdır", "Bir Kısmı III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekliyle bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Çavlı Höyük sit sınırları içerisinde tahribat ve kaçak kazıların önlenmesini sağlayıcı tedbirlerin ilgili birimlerce alınmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Tepecik Höyük III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1) Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın alanda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2) Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2025-448
Karar Tarihi ve No : 29.01.2025-11040
Dosya No : 21.05.43

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

-II-

- 3) Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
- 4) Sit alanın mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- 5) Minimum ifraz koşulu 400m²'dir. 400m²' altında ifraz yapılamaz. Bu maddenin uygulanamadığı zaruri durumlarda Koruma Kurulundan izin alınmasına,
- 6) Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
- 7) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar yapılmak istenilen tüm yapıların Emsal=0,30'u Yençok=6.50m'yi geçmemesine,
- 8) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılacak yapılarda bodrum kat yapılmaması ve yapılara doğal zemin ortalamasından kot verilmemesine,
- 9) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılmak istenilen yapıların projeleri, ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine uygunluğu denetlenerek Koruma Kuruluna iletilir. Koruma Kurulu tarafından uygun bulunacak proje doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, temel kazısının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
- 10) III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak ilan edilen alanda, sit ilanından önce resmi olarak izin alınarak yapılan veya su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine,
- 11) III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan ve yasal mevzuata göre kullanım izni bulunan mevcut yapıların bakım ve onarımlarının ilgili mevzuat çerçevesinde, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü veya KUDEB'den izin alınması koşuluyla yapılabileceğine, karar verildi.

İL: DIYARBAKIR

İLÇE: DİCLE

MAHALLE: ÇAVLI

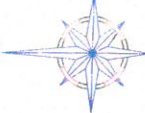
BİR KISMI SİT ALANINDA KALAN PARSELLER: 13-14-46-49-50-77-78-74-75-92-83-94-112-113-114

TAMAMI SİT ALANINDA KALAN PARSELLER: 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40

41-42-43-44-45-46-47-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-76-81-85-86-87-88-89-90-111-117-118-119

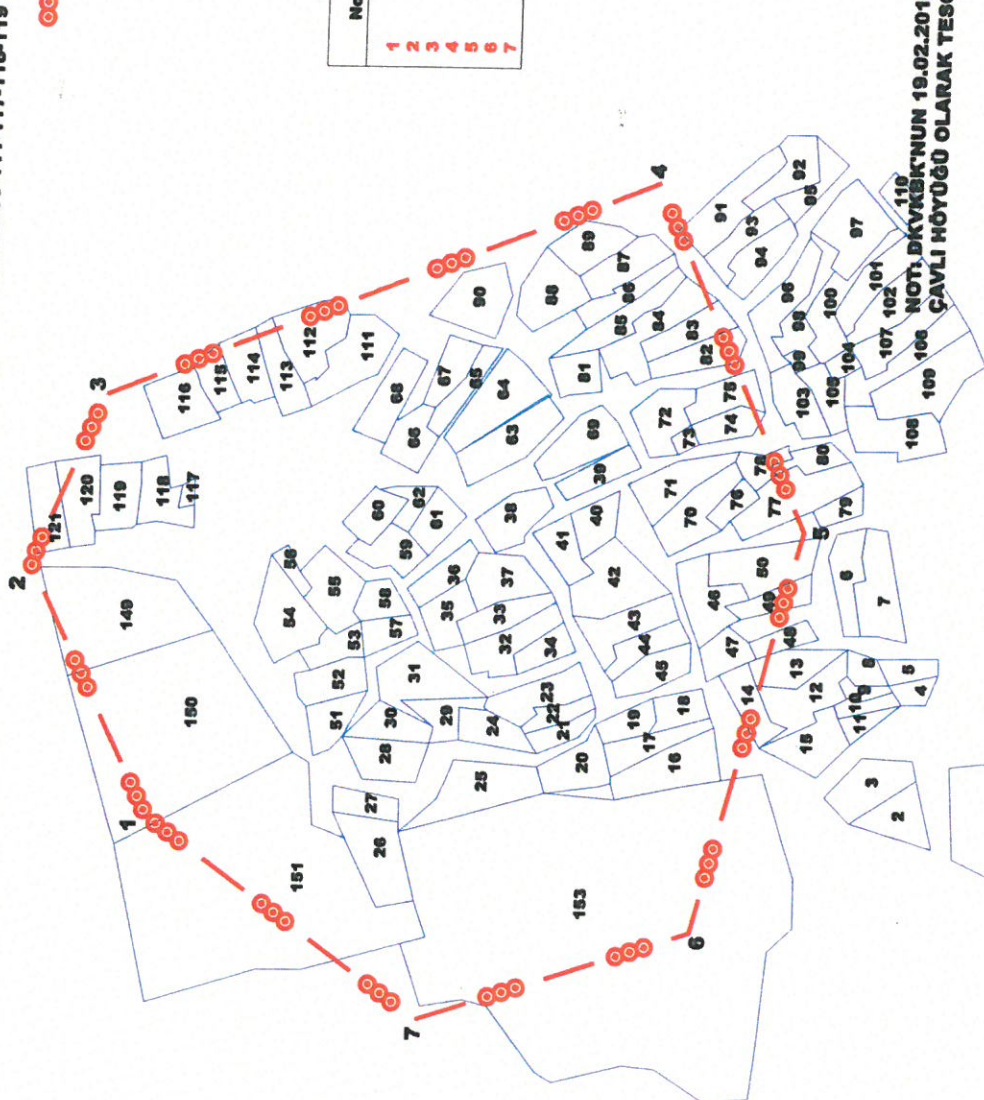
ÇAVLI HÖYÜĞÜ

K



Ölçek:1/2000

--- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRINA
AIT KOORDİNAT CETVELİ EDSO 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	584954.000	4240736.002
2	585021.000	4240771.002
3	585066.000	4240752.002
4	885124.000	4240660.002
5	585032.000	4240563.002
6	584925.000	4240591.002
7	584901.000	4240664.002



Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi
Kırsal Bölge Kurulunun
29.01.2025 tarih ve 11.04.0
Sayılı Kararı Ekidir.

NOT: DİKKATİNİZİ 19.02.2014 TARİH 1978 SAYILI KARARI İLE
ÇAVLI HÖYÜĞÜ OLARAK TESCİLENMİŞTİR.

Amir AVCI
Harita Teknikeri

(Handwritten signature)

ÇAVLI HÖYÜĞÜ SİT ALANINDA KALAN PARSELLER

Tamamı III.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalan Ada/Parseller

16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-
46-47-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-76-81-85-86-87-
88-89-90-111-117-118-119

Bir Kısmı III.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalan Ada/Parsel

13-14-48-49-50-74-75-77-78-82-83-84-112-113-114-115-120-121-149-150-151-153

M.3. X *[Handwritten signature]*

Emine KOCA
Koruma Bölge Kurulu Müdürü
[Handwritten signature]
Diyadin İktisadi ve Sosyal Hayatını
Koruma Bölge Kurulunun
29.01.2025 tarih ve 11040
Sayılı Karar Eki dir.