

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2025-448
Karar Tarihi ve No : 29.01.2025-11033
Dosya No : 21.11.40

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

-I-

Diyarbakır ili, Lice ilçesi, Tepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Tepecik Höyüğünün kullanım koşulları ve parsel bilgilerinin güncellenmesi istemine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.12.2024 tarih ve E-3126422 sayılı raporu, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 388 sayılı tescil kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.03.2015 tarih ve 3116 sayılı güncelleme kararı, okundu. Ekleri (Tescil kararı, Kadastral Harita) ile konuya ilişkin bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Lice ilçesi, Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Tepecik Höyüğünün parsel bilgilerinin ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarının güncellenmesi isteminin uygun olduğuna, 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun "Tespit ve Tescil başlıklı" 7. Maddesi kapsamında sınırları ekli koordinatlı krokide belirtildiği şekliyle III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine, hazırlanan parsellere konulacak şerh listesinin uygun olduğuna,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, Diyarbakır İli, Lice İlçesi, Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, şerh konulacak parseller listesinde belirtildiği şekli ile tapu kütüğü beyanlar hanesine; "Tamamı III.(Üçüncü) Arkeolojik Sit Alanıdır", "Bir Kısmı III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekliyle bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Tepecik Höyük sit sınırları içerisinde tahribat ve kaçak kazıların önlenmesini sağlayıcı tedbirlerin ilgili birimlerce alınmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Tepecik Höyük III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1) Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın alanda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2) Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2025-448
Karar Tarihi ve No : 29.01.2025-11033
Dosya No : 21.11.40

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

-II-

- 3) Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
- 4) Sit alanın mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- 5) Minimum ifraz koşulu 400m²'dir. 400m²' altında ifraz yapılamaz. Bu maddenin uygulanamadığı zaruri durumlarda Koruma Kurulundan izin alınmasına,
- 6) Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
- 7) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar yapılmak istenilen tüm yapıların Emsal=0,30'u Yençok=6.50m²'yi geçmemesine,
- 8) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılacak yapılarda bodrum kat yapılmaması ve yapılara doğal zemin ortalamasından kot verilmemesine,
- 9) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılmak istenilen yapıların projeleri, ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine uygunluğu denetlenerek Koruma Kuruluna iletilir. Koruma Kurulu tarafından uygun bulunacak proje doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, temel kazısının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
- 10) III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak ilan edilen alanda, sit ilanından önce resmi olarak izin alınarak yapılan veya su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine,
- 11) III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan ve yasal mevzuata göre kullanım izni bulunan mevcut yapıların bakım ve onarımlarının ilgili mevzuat çerçevesinde, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü veya KUDEB'den izin alınması koşuluyla yapılabileceğine, karar verildi.

İli DİYARBAKIR
İlçesi LİCE
Mahallesi TEPE
Alan TEPECİK HÖYÜĞÜ

Tamamı III.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalan Ada/Parsel :144 / 6,8 ; 145 / 2,3,4,5,6,7,8,9 ; 146 / 1,2,3,4 ; 149 / 1,2,3
147 / 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ; 148 / 1,2,3,4,5,6,7

Bir Kısmı III.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalan Ada/Parsel :143 / 2 ; 144 / 5,7,9 145 / 1



ITRF-3-42 KOOR. III.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI PARSEL SINIRI



Diyarbakir Bölge Müdürlüğü
Koruma ve Korumaya Erişim
29.01.2025 tarih ve 11032
Sayılı Karar Eki dir.

Nokta No	Y	X
1	389655.432	4251233.838
2	389714.639	4251245.288
3	389767.871	4251231.934
4	389793.077	4251208.609
5	389814.843	4251175.693
6	389799.983	4251136.850
7	389781.228	4251102.519
8	389761.728	4251082.172
9	389685.118	4251053.189
10	389649.304	4251072.892
11	389642.300	4251103.575
12	389631.930	4251129.994
13	389626.636	4251151.288
14	389627.364	4251172.965

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi

TEPECİK HÖYÜĞÜ SİT ALANINDA KALAN PARSELLER

Tamamı III.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalan Ada/Parseller

143 ada 2 parsel, 144 ada 5-7-9 parsel, 145 ada 1 parsel

Bir Kısmı III.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalan Ada/Parsel

144 ada 6-8 parsel, 145 ada 2-3-4-5-6-7-8-9 parsel, 146 ada 1-2-3-4 parsel, 149 ada 1-2-3 parsel,
147 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel, 148 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsel

0.3.10 [Signature]



Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Kurulunun
29.01.2025..tarih ve 1033.
Sayılı Karar Eki dir.