

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:13.02.2025 180
Karar Tarihi ve No :13.02.2025 5200

Toplantı Yeri
ANKARA

Çankırı İli, Eldivan İlçesi, Çay Mahallesi Hüyük Mevkiinde bulunan, Kurulumuzun 31/10/1994 gün ve 3727 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, 03/09/2020 gün ve 441 sayılı kararıyla sınırları koordinatlı olarak I-III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilerek Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen Eldivan Höyüğü'nün I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan özel mülkiyete ait 156 ada 48-53-55-59-60-61 parsel numaralı taşınmazlarda Eldivan Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda, arkeolojik kazılara yönelik jeofizik çalışma yapılmasına ilişkin, Çankırı Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğü'nün 10/02/2025 gün, E-53688332-160.02.02-6345974 sayılı yazısı ve ekleri, aynı Müdürlüğü'nün 12/02/2025 gün, E-53688332-160.02.02-6356654 sayılı yazısı ve eki Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 11/02/2025 gün, E-51337267-160.02.02-6352704 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 12/02/2025 gün, E-3244713 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çankırı İli, Eldivan İlçesi, Çay Mahallesi Hüyük Mevkiinde bulunan, I-III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Eldivan Höyüğü'nün I-III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 03/09/2020 gün ve 441 sayılı kararımız ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmesine,

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı için:

- 1.Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazılarında dışında hiçbir kazı yapılmayacağına,
- 2.Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
3. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edebileceğine,
- 4.Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 5.Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 6.Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlenmesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- 7.Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- 8.Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için:

- 1.Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kurulu'na iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2.Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
- 3.Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü altyapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4.Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5.Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulu'nun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6.Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurullarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7.Geçiş Dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,