

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 13/2/2025 180
Karar Tarihi ve No : 13/2/2025 5190

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Haymana İlçesi, Kavak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan eski 2 pafta 1154 parsel,yeni117 ada 9 parselde özel mülkiyete ait Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.01.2010 gün ve 4750 sayılı kararıyla tescil edilen III.Derece Arkeolojik Sit Alanının; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 21.08.2024 tarihli ve E.5574312 sayılı yazısı doğrultusunda tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi Projesi kapsamında koordinatlandırılmasına ilişkin, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 27.11.2024 gün ve 3074435 sayılı Dosya İnceleme Raporu ile, 13.02.2025 gün ve 3246082 sayılı Dosya inceleme Raporu okundu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Ankara İli, Haymana İlçesi, Kavak Mahallesi, Özel Mülkiyete ait Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.01.2010 gün ve 4750 sayılı kararıyla tescil edilen III.Derece Arkeolojik Sit Alanının eski 2 pafta 1154 parsel yeni 117 ada 9 parsel de olmayıp 134 ada 1-2-3 parselin bir kısmında olduğu tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi Projesi kapsamında koordinatlandırılmasına ilişkin çalışmada tespit edildiği anlaşıldığından , eski 2 pafta 1154 parsel yeni 117 ada 9 parselin tapu kaydında bulunan III.Derece Arkeolojik Sit Alanı şerhinin kaldırılmasına, Ankara İli, Haymana İlçesi, Kavak Mahallesi, 134 ada 1-2-3 parsellerin tapu kaydına bir kısmı III.Derece Arkeolojik Sit Alanı şerhinin konulmasına Kararımız eki III.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının gösterildiği koordinatlı 1/25000 ölçekli haritası ve tescil fişinin onaylanmasına;

III.Derece Arkeolojik Sit Alanında 2863 sayılı yasanın 17.Maddesi kapsamında aşağıda belirtilen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

- 1.Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kurulu'na iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanılması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2.Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
- 3.Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü altyapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4.Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5.Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulu'nun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6.Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurullarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7.Geçiş Dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, Arkeolojik Sit alanının korunması için gerekli güvenlik tedbirleri ile can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgili kurumlarca sağlanmasına karar verildi.