

**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No:** 22/07/2024-618  
**Karar Tarihi ve No** 22/07/2024-13494

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Şipali Mahallesi, Çavuşluk mevkiinde, sit dışında, kamu orta malı mülkiyetindeki tapunun H23-D-17-A pafta, 105 ada 20 (kısmen) parselde kiremit mezar kalıntılarına rastlanması sonucu Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından 1. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04/07/2024 tarihli ve 9862595 sayılı yazısı Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11/06/2024 tarihli ve 14592350 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 12/07/2024 tarihli ve 4792399 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü'nün 03/07/2024 tarihli ve 241867 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 07/06/2024 tarihli ve 1550305 sayılı yazısı, TEİAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 07/06/2024 tarihli ve 2507904 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22/07/2024 tarihli ve 2818518 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Şipali Mahallesi, Çavuşluk mevkiinde, sit dışında, kamu orta malı mülkiyetindeki tapunun H23-D-17-A pafta, 105 ada 20 (kısmen) kayıtlı taşınmazda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası kapsamında mezar kalıntılarına rastlanması sebebiyle sınırları karar eki paftada düzeltilen şekilde 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne H23-D-17-A pafta, 105 ada 20 parselin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Çavuşluk Mevki 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

**BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, ŞİPALİ MAHALLESİ, ÇAVUŞLUK MEVKİİ**  
**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Geleneksel tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaç sökülme, arazi düzeltme, zemin altı sulama hattı çekilmesi vb. faaliyetler ile geleneksel tarım faaliyeti dışındaki tarım uygulamaları kapsamında zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj çalışmasının yapılarak sonucunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi aşamasından sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

h) Yeni yapılanma talepleri için;

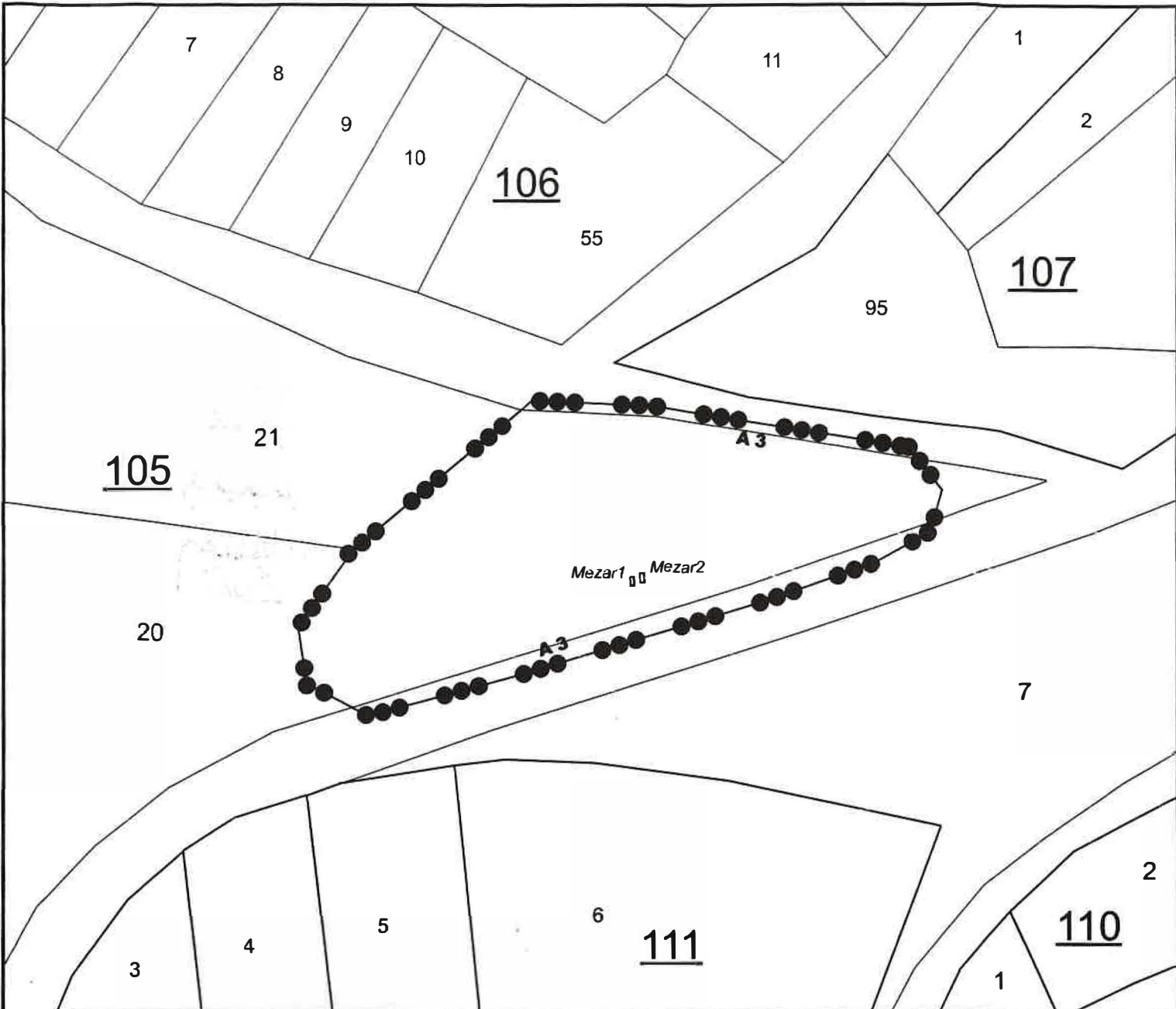
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

ı) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.



MEZAR ALANI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	463231.104	4440991.714	X1	463229.113	4440984.754
X2	463225.448	4440998.879	X3	463219.604	4440979.460
X4	463201.128	4440973.050	X5	463181.673	4441005.907
X6	463161.159	4441006.797	X7	463159.302	4441005.138
X8	463159.085	4440960.418	X9	463133.210	4440953.389
X10	463130.678	4440981.589	X11	463122.826	4440958.934
X12	463121.400	4440968.478			

MEZAR-1 KONUMU - Enlem : 40.100610° , Boylam : 29.567769°

MEZAR-2 KONUMU - Enlem : 40.100613° , Boylam : 29.567783°

(Ed-50) 3 Derece - v30 Türkiye

BURSA İLİ

İNEGÖL İLÇESİ

ŞİPALİ MAHALLESİ

ÇAVUŞLUK MEVKİİ

MEZAR ALANI



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23-D-17-A

ADA / PARSEL : 105 / 20 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 1000

