

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.12.3224

Toplantı Tarihi ve No : 23/07/2024-619
Karar Tarihi ve No : 23/07/2024-13525

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Reyhan Mahallesi, Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alanında kalan, UNESCO Dünya Miras Alanı Hanlar Bölgesi Tampon Bölge Sınırı içinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22d07a2d pafta, e.543/y.4398 ada, e.5/y.18 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 396 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının rölöve, rölöve raporu, fotoğraf albümü, malzeme ve bozulma analizi paftalarının değerlendirilmesi talebine yönelik Osmangazi Belediye Başkanlığının 14.05.2024 tarihli ve 52565 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22/07/2024 tarihli ve 2818056 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Reyhan Mahallesi, Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alanında kalan, UNESCO Dünya Miras Alanı Hanlar Bölgesi Tampon Bölge Sınırı içinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22d07a2d pafta, e.543/y.4398 ada, e.5/y.18 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 396 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının:

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Rölöve, rölöve raporu, fotoğraf albümü, malzeme analizi-hasar tespit paftasının uygun olmadığına, detay çizimlerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yeniden hazırlanmasına,

4398 ada 18 parselde bulunan 396 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının, bahçesinin ve bahçe duvarının taşınmazın batıda kalan kısımlarının mevcut imar planında yolda kaldığı anlaşıldığından yeniden hazırlanacak rölöveyle birlikte restitüsyon projesinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanarak Kuruluma iletilmesine, alınacak Kurul Kararı doğrultusunda imar plan değişikliğinin yapılm

a r r v ildi.