

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.180

Toplantı Tarihi ve No: 22/07/2024-618
Karar Tarihi ve No 22/07/2024-13505

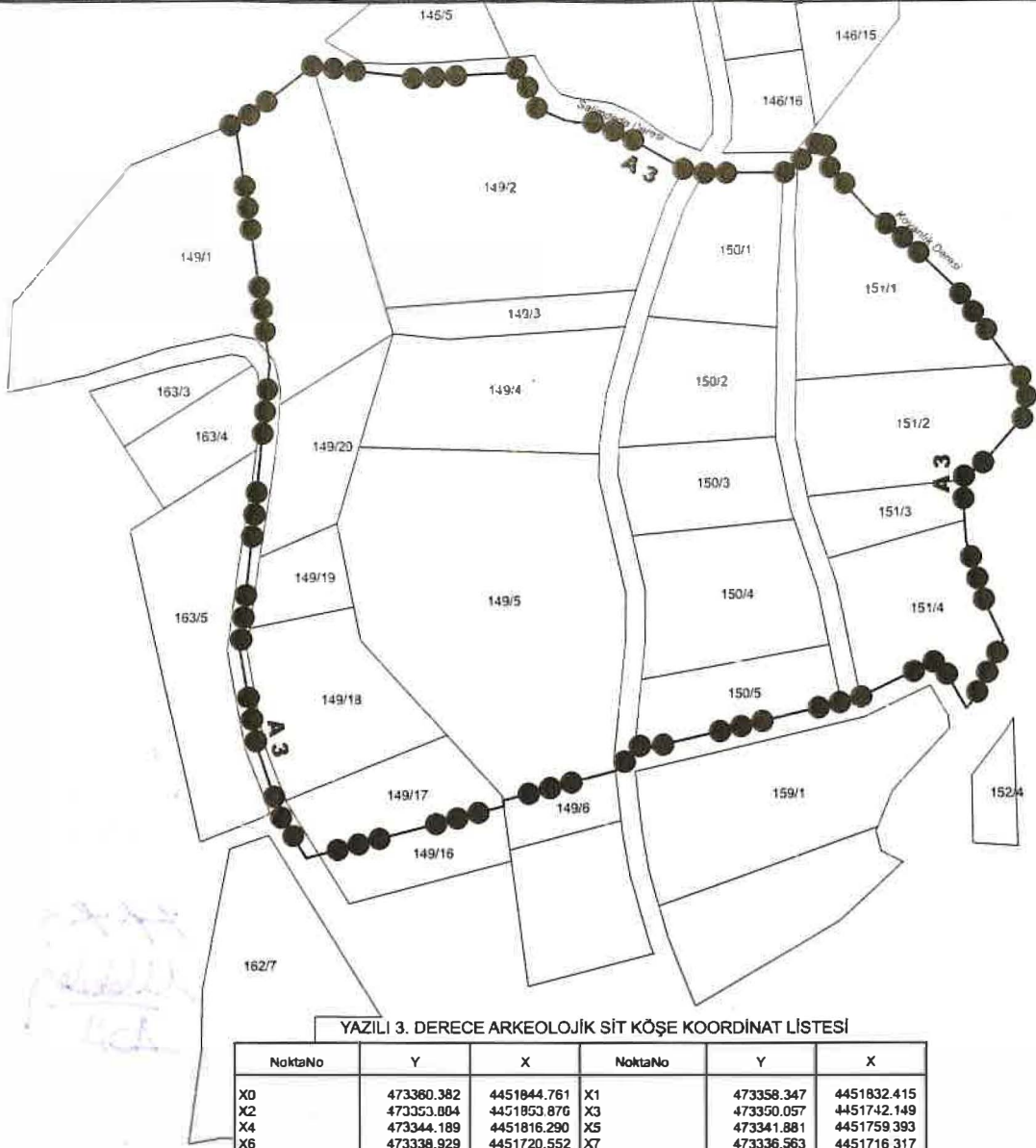
Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Yazılı mahallesi, Eskibağlar mevkiinde; sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23-D-09-B pafta, 149 ada 1 (kısmen), 2, 3, 4, 5, 17, 18, 19, 20 parseller ile 150 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 151 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerinde kayıtlı taşınmazların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından 3. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26/06/2024 tarihli ve 9802792 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07/06/2024 tarihli ve 14582698 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 24/06/2024 tarihli ve 4729201 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12/06/2024 tarihli ve 239378 sayılı yazısı, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 26/06/2024 tarihli ve 2879 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22/07/2024 tarihli ve 2817774 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Yazılı mahallesi, Eskibağlar mevkiinde; sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun II23-D-09-B pafta, 149 ada 1 (kısmen), 2, 3, 4, 5, 17, 18, 19, 20 parseller ile 150 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 151 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda 2863 sayılı yasa kapsamı içerisine giren Geç Roma ve Bizans dönemine tarihlenen günlük kullanım kap parçaları, tuğla, çatı ve mezar kiremit parçaları ile künk parçalarına rastlanması sebebiyle sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne H23-D-09-B pafta, 149 ada 1 parselin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhi, 149 ada, 2, 3, 4, 5, 17, 18, 19, 20 parsel, 150 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel ile 151 ada, 1, 2, 3, 4 parselin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Eskibağlar Mevki 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.



YAZILI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	473360.382	4451044.761	X1	473358.347	4451832.415
X2	473353.804	4451853.876	X3	473350.057	4451742.149
X4	473344.189	4451816.290	X5	473341.881	4451759.393
X6	473338.929	4451720.552	X7	473336.563	4451716.317
X8	473334.960	4451714.835	X9	473334.887	4451782.914
X10	473334.425	4451790.808	X11	473334.120	4451807.084
X12	473333.935	4451799.178	X13	473330.955	4451885.520
X14	473323.501	4451734.411	X15	473306.211	4451908.785
X16	473296.766	4451915.680	X17	473291.531	4451719.279
X18	473283.699	4451717.201	X19	473279.830	4451934.545
X20	473276.840	4451948.208	X21	473268.137	4451936.952
X22	473260.147	4451932.981	X23	473227.080	4451932.789
X24	473218.876	4451934.435	X25	473198.218	4451697.089
X26	473194.696	4451948.328	X27	473190.485	4451689.130
X28	473184.921	4451952.460	X29	473169.764	4451954.825
X30	473160.328	4451958.819	X31	473150.765	4451974.689
X32	473144.773	4451674.739	X33	473144.467	4451677.019
X34	473110.284	4451972.537	X35	473068.596	4451654.692
X36	473065.874	4451977.516	X37	473063.343	4451653.279
X38	473052.070	4451672.119	X39	473047.970	4451853.721
X40	473042.795	4451698.902	X41	473036.120	4451954.309
X42	473035.908	4451738.395	X43	473033.699	4451953.407

(1/196 - 3 Derece)

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

YAZILI MAHALLESİ

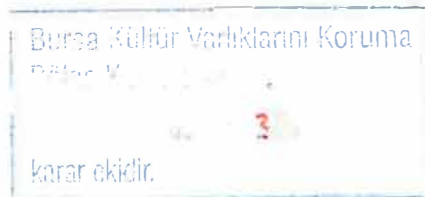
ESKİBAĞLAR MEVKİİ

●●●—●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23-D-09-B

ADA / PARSEL : 149 / 1 (Kısmen), 2, 3, 4, 5, 17, 18, 19, 20
150 / 1, 2, 3, 4, 5 ; 151 / 1, 2, 3, 4

ÖLÇEK : 1 / 3000



BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, YAZILI MAHALLESİ, ESKİBAĞLAR MEVKİİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğü'nün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Geleneksel tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaç sökülme, arazi düzeltme, zemin altı sulama hattı çekilmesi vb. faaliyetler ile geleneksel tarım faaliyeti dışındaki tarım uygulamaları kapsamında zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için ilgili Müze Müdürlüğü'nce sondaj çalışmasının yapılarak sonucunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi aşamasından sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- h) Yeni yapılanma talepleri için;
 - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
 - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.
- ı) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;
 - 3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.
 - 3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.