

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.179

Toplantı Tarihi ve No: 22/07/2024-618
Karar Tarihi ve No 22/07/2024-13504

Toplantı Yeri
BURSA

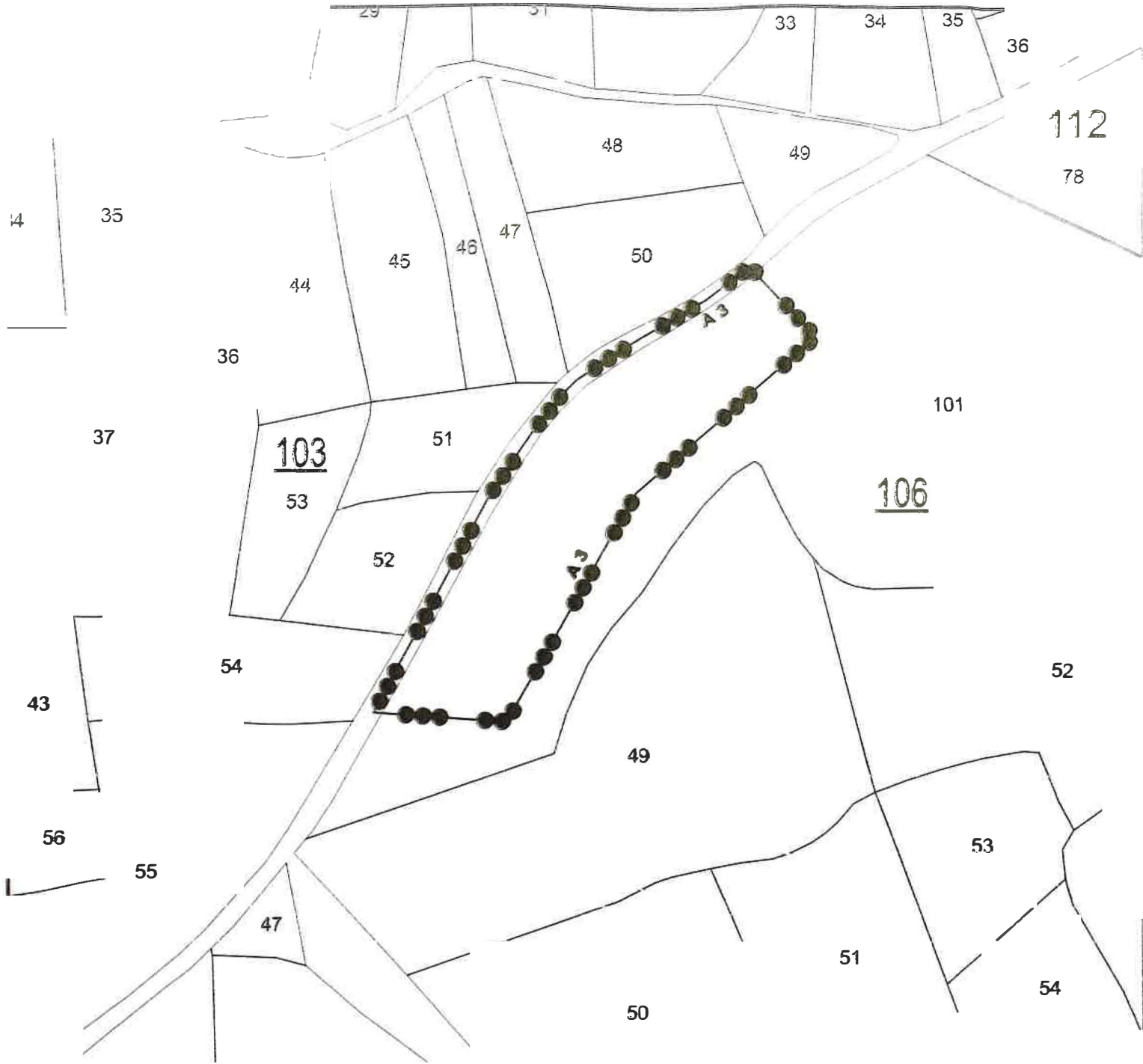
Bursa ili, Yenişehir ilçesi, İncirli Mahallesi, Anbarkaya mevkiinde, sit dışında, Hazine mülkiyetindeki tapunun H23b22a pafta, 106 ada 101 parsel numaralı taşınmazın özel ağaçlandırma amacıyla kiralanmasına yönelik Yenişehir Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 09/05/2024 tarihli ve 9420115 sayılı yazısı gereğince yapılan incelemede yol çalışması sırasında tahrip edilmiş mezar kalıntılarına rastlanması sonucu Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından 1. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14/06/2024 tarihli ve 14694437 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 03/07/2024 tarihli ve 4760194 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarihli ve 1537569 sayılı yazısı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 03/07/2024 tarihli ve 12313987 sayılı yazısı, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 02/07/2024 tarihli ve 2974 sayılı yazısı, Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarihli ve 5164646 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22/07/2024 tarihli ve 2818523 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, İncirli Mahallesi, Anbarkaya mevkiinde, sit dışında, Hazine mülkiyetindeki tapunun H23b22a pafta, 106 ada 101 parsel numaralı taşınmazın özel ağaçlandırma amacıyla kiralanmasına yönelik Yenişehir Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 09/05/2024 tarihli ve 9420115 sayılı yazısı gereğince yapılan incelemede, 106 ada 101 (kısmen) parselde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası kapsamında 20/05/2024 tarihli müze raporundan tahrip olduğu görülen mezar kalıntılarına rastlanması sebebiyle sınırları karar eki paftada düzeltilen şekilde 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne H23b22a pafta, 106 ada 101 parselin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Anbarkaya Mevki 3. derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna,

Taşınmazın özel ağaçlandırma amacıyla kiralanmasına yönelik talebin taşınmazın sit alanı içinde kalan bölümü için Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışmalarının Kurulumuza iletilmesi aşamasından sonra değerlendirileceğine, taşınmazın sit alanı dışında kalan bölümünde ise talebin ilgili kurumlarca değerlendirilmesine karar verildi.



İNCİRLİ ANBARKAYA MEVKİLİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	483717.560	4460673.524	X1	483694.538	4460698.254
	483679.073	4460686.346	X3	483665.058	4460678.102
X4	483654.620	4460619.551	X5	483645.273	4460666.354
X6	483633.216	4460658.522	X7	483629.345	4460654.699
X8	483619.304	4460642.717	X9	483608.978	4460539.606
X10	483603.070	4460619.301	X11	483561.911	4460542.726

(E5-50) 3. Derece - v30 Türkiye

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

İNCİRLİ MAHALLESİ

●●●● ANBARKAYA MEVKİLİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23b22a

ADA / PARSEL : 106 / 101 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, İNCİRLİ MAHALLESİ, ANBARKAYA MEVKİİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süreç içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğü'nün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Geleneksel tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaç sökmü, arazi düzeltme, zemin altı sulama hattı çekilmesi vb. faaliyetler ile geleneksel tarım faaliyeti dışındaki tarım uygulamaları kapsamında zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için ilgili Müze Müdürlüğüne sondaj çalışmasının yapılarak sonucunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi aşamasından sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- h) Yeni yapılanma talepleri için;
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.
- ı) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;
-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.
-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak dan değerlendirilecektir.