

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.05.737

Toplantı Tarihi ve No : 23/10/2024-627
Karar Tarihi ve No :23/10/2024- 13680

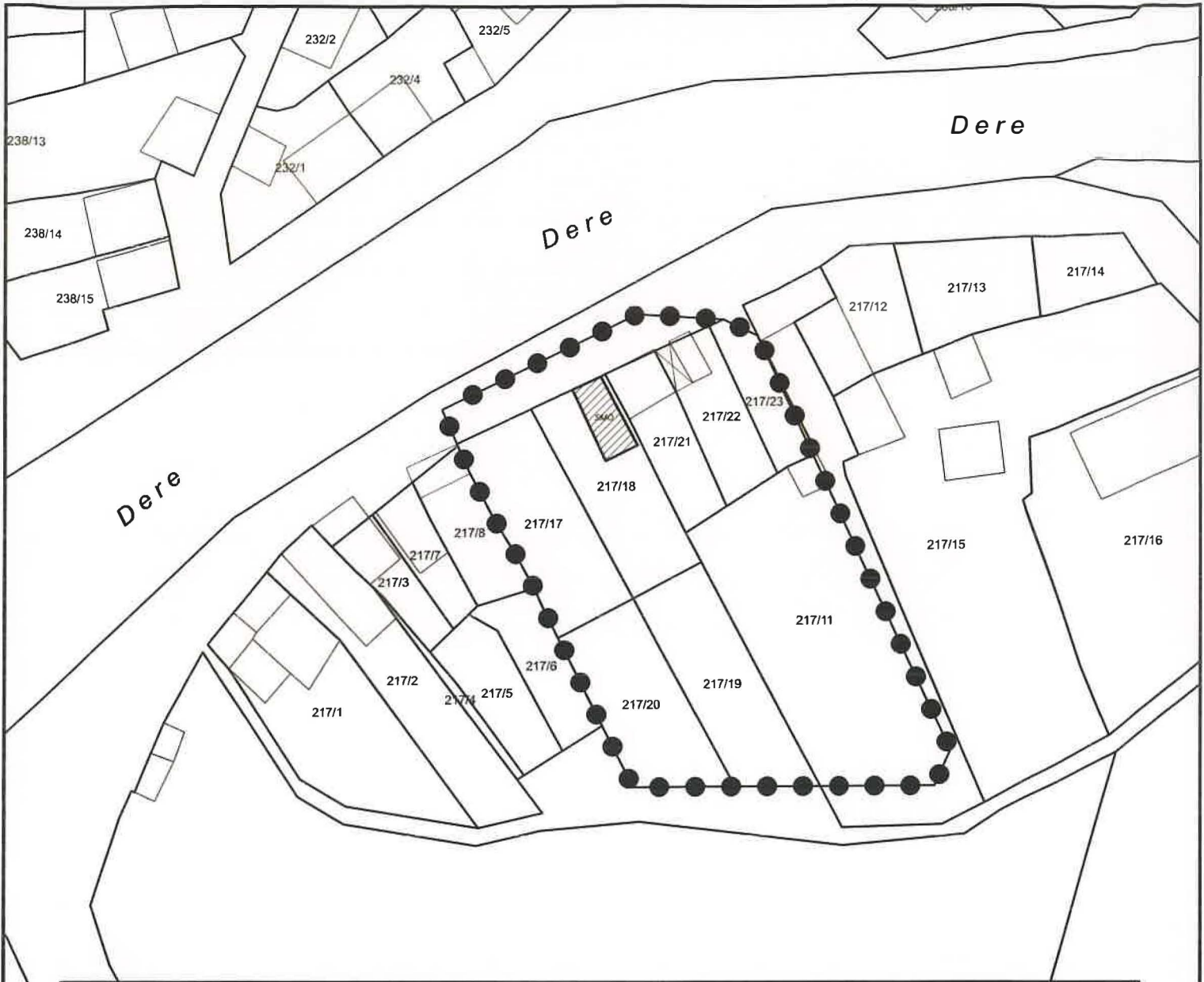
Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Cerrah Mahallesi, 1/1000 ölçekli Cerrah Revizyon İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, H22c19c2c pafta, 217 ada 18(e:9) parselde yer alan 2 envanter numaralı 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı komşuluğunda bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 217 ada, 17 ve 20 parselinde kayıtlı taşınmazda İnegöl Belediye Encümeninin 16/08/2022 tarihli ve 2544 sayılı kararıyla uygun bulunan birleştirme ve yola terk işleminin değerlendirilmesine ilişkin tevhit sonucu oluşacak parselde yönelik tescilli yapıyla kütle ve gabari ilişkisini gösterecek şekilde hazırlanacak yeni yapılanma avan projesinin Kurulumuza iletilmesi aşamasından sonra değerlendirilebileceğine karar verilen 27/10/2022 tarihli ve 11779 sayılı kurul kararına istinaden avan projesi iletilen İnegöl Belediye Başkanlığı'nın 16/10/2022 tarihli ve 13369 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21/10/2024 tarihli ve 2997482 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Cerrah Mahallesi, 1/1000 ölçekli Cerrah Revizyon İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, H22c19c2c pafta, 217 ada 18(e:9) parselde yer alan 2 envanter numaralı 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı komşuluğunda bulunan, özel mülkiyete ait, 17 ve 20 parsel nolu taşınmazlar için hazırlanan avan projede kütlenin taban oturum açısından uygun olduğu anlaşıldığından İnegöl Belediye Encümeninin 16/08/2022 tarihli ve 2544 sayılı kararıyla uygun bulunan birleştirme ve yola terk işleminin 2863 sayılı Kanunun kapsamında uygun olduğuna, avan projeye göre hazırlanacak öneri uygulama projesinin iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine,

H22c19c2c pafta, 217 ada 18(e:9) parselde yer alan 2 envanter numaralı 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıya yönelik düzeltilen korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine, kararımız eki korunma alanı paftasının uygun olduğuna, korunma alanı içerisinde tamamen yada kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğüne Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen yada kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Ayrıca kararımız eki düzeltilen paftada belirlenen korunma alanı sınırının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verilmiştir.



SMÖ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	452812.199	4437176.905	X1	452809.539	4437170.930
X2	452790.420	4437170.835	X3	452780.007	4437245.948
X4	452776.210	4437170.775	X5	452774.326	4437248.645
X6	452759.790	4437249.473	X7	452759.150	4437170.685
X8	452754.023	4437180.946	X9	452746.710	4437195.625
X10	452744.203	4437200.641	X11	452742.723	4437203.921
X12	452739.663	4437209.461	X13	452736.223	4437215.021
X14	452731.993	4437223.080	X15	452729.953	4437227.650
X16	452729.813	4437227.970	X17	452727.322	4437233.641

ITRF96 - 3 Derece

BURSA İLİ

İNEGÖL İLÇESİ

CERRAH MAHALLESİ



SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ



S.M.Ö. KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22c19c2c

ADA / PARSEL : 217 / 11 (Kısmen), 17, 18 (SMÖ),
19, 20, 21, 22, 23 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 1000

