

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.587

Toplantı Tarihi ve No :24/09/2024 - 624
Karar Tarihi ve No :24/09/2024 - 13616

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Hocataşkın Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında kentsel sit korunma alanında, tapuda eski: 58 pafta, 195 ada, 4 parsel ; yeni: H22d07b4a pafta, 227 ada, 9 parselde yer alan, 09/07/1977 tarihli ve A-625 sayılı kararlar tescil edilen, 14/02/1986 tarihli ve 1918 sayılı kararla tescilinin devamına karar verilen, 21/06/2013 tarihli ve 2106 sayılı kararla rölövesi onaylanan ve maili inhidam durumunda olduğuna karar verilen, 14 envanter numarasıyla 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tescil kaydının düşmesi talebinin değerlendirmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28/08/2024 tarihli ve 2890700 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Hocataşkın Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında kentsel sit korunma alanında, tapuda eski: 58 pafta, 195 ada, 4 parsel ; yeni: H22d07b4a pafta, 227 ada, 9 parselde yer alan, 14 envanter numarasıyla 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tescil kaydının kaldırılması talebinin uygun olmadığına, tescilinin devamına ve tescilli yapının 660 sayılı İlke Kararı kapsamında restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza ivedilikle iletilmesine,

Ayrıca; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereği: Yıkılan yapıların yerlerinin başka bir amaçla kullanılmayacağı (otopark, fuar, sergileme vb.), her türlü inşai ve fiziki müdahalenin yasaklandığı, yeni bir işlev ile kullanma ve aynı parselde tescilli yapı yerinde veya diğer boş alanlarda başka bir yeni yapılaşmaya izin verilmeyeceğinin, yıkılan tescilli yapının özgün malzemesi ve planına göre yeniden inşa edilmesi gerektiğinin, yapının rekonstrüksiyonu için, "Taşınmaz Kültür Varlıklarının Onarımına Yardım Sağlanması ve Katkı Payı" başlıklı 2863 sayılı Kanun'un 12. maddesindeki hükümlerden yararlanılabileceğinin ilgisine bildirilmesine karar verildi.