

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 24/09/2024 - 624  
**Karar Tarihi ve No** : 24/09/2024 - 13629

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

**-I-**

Bursa ili, Kestel ilçesi, Babasultan Mahallesinde bulunan ve mevcut sit alanları dışında yer alan Maliye Hazinesine ait orman vasıflı tapunun 128 ada, 131 parselinde kayıtlı taşınmazında gerçekleştirilen kaçak kazı sonrasında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda Kestel ilçesi, Babasultan mahallesinde bulunan özel mülkiyetteki; H22c18a pafta, 128 ada 109, 110, 111 (kısmen), 115 parsel ve Maliye Hazinesine ait orman vasıflı 128 ada, 131 (kısmen) parsel ile İnegöl ilçesi, Esenköy mahallesinde bulunan özel mülkiyetteki; H22c18a pafta, 121 ada, 6 (kısmen), 7 (kısmen), 8 (kısmen) parseli kapsayan alanın 1.derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesi önerisine ilişkin 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında kurum görüşü iletilen Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11/06/2024 tarihli ve 5272300 sayılı yazısı, İnegöl Orman İşletme Müdürlüğü'nün 19/08/2024 tarihli ve 12760360 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14/08/2024 tarihli ve 10192686 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 16/08/2024 tarihli ve 4911850 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20/08/2024 tarihli ve 15472788 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09/09/2024 tarihli ve 251524 sayılı yazısı, İnegöl Belediye Başkanlığı'nın 12/08/2024 tarihli ve 10159 sayılı yazısı, Kestel Belediye Başkanlığı'nın 06/08/2024 tarihli ve 63235 sayılı yazısı, iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak konunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23/09/2024 tarih ve 2938738 sayılı uzman raporu okundu, rapor ve ekleri ile ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Kestel ilçesi, Babasultan Mahallesinde bulunan ve mevcut sit alanları dışında yer alan Maliye Hazinesine ait orman vasıflı tapunun 128 ada, 131 parselinde kayıtlı taşınmazında gerçekleştirilen kaçak kazı sonrasında Kestel ilçesi, Babasultan mahallesinde bulunan özel mülkiyetteki; H22c18a pafta, 128 ada 109, 110, 111 (kısmen), 115 parsel ve Maliye Hazinesine ait orman vasıflı 128 ada, 131 (kısmen) parsel ile İnegöl ilçesi, Esenköy mahallesinde bulunan özel mülkiyetteki; H22c18a pafta, 121 ada, 6 (kısmen), 7 (kısmen), 8 (kısmen) parseli kapsayan alanda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda; moloz taş ve kabaca işlenmiş taşlarla birlikte harç ve pişmiş toprak tuğlaların kullanıldığı almaşık örgü tekniğinde duvarlar ile apsisli yapı kalıntısı ve mimari parçalara rastlanması dikkate alınarak Bizans dönemine ait Manastır kalıntısı olabileceği değerlendirilen ve sınırları kararımız eki paftada işaretlenen alanın öncülcn şekilde 2863 sayılı Kanun ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla karar eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna;

Kestel ilçesi, Babasultan Mahallesi; 128 ada 109, 110, 115 parsellerin tapu sicil kaydına "1.Derece Arkeolojik Sit Alanındadır.", 128 ada, 111 ve 131 parsellerin tapu sicil kaydına "kısmen 1.derece Arkeolojik Sit Alanındadır." şerhi ile İnegöl ilçesi, Esenköy Mahallesi; 121 ada, 6, 7 ve 8 parsellerin tapu sicil kaydına "kısmen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.09.89-16.05.766

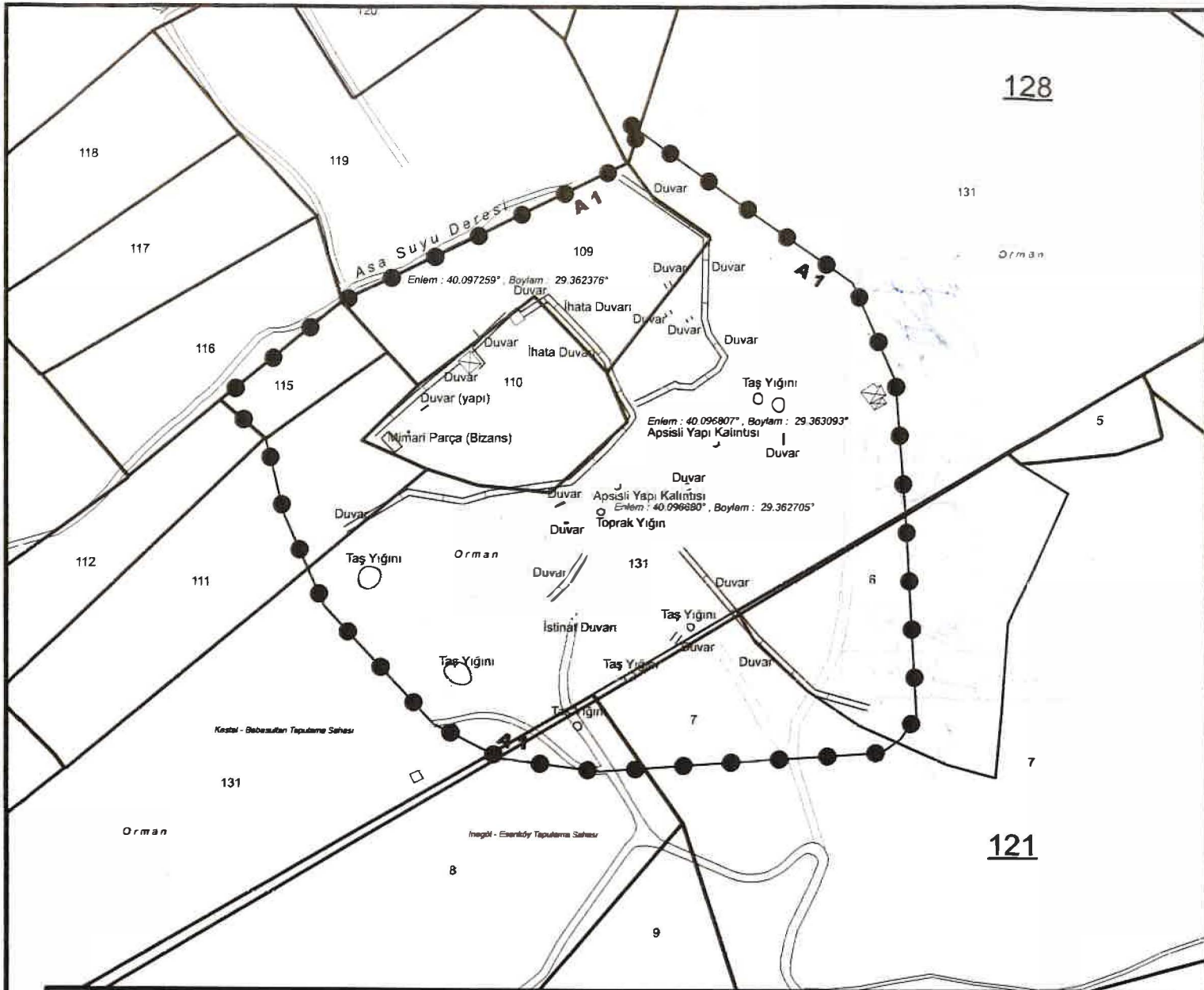
Toplantı Tarihi ve No : 24/09/2024 - 624  
Karar Tarihi ve No : 24/09/2024 - 13629

Toplantı Yeri  
BURSA

-II-

Kaçak kazıya ilişkin olarak başlatıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Kaçak kazı çukurlarının adli tahkikatı takiben ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ve uygun göreceği yöntemlerle kapatılmasına karar verildi.



**BABASULTAN-ESENKÖY MANASTIR KALINTISI  
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	445789.150	4440571.246	X1	445785.735	4440634.841
X2	445783.846	4440563.415	X3	445782.309	4440681.461
X4	445777.530	4440558.869	X5	445768.001	4440714.111
X6	445738.174	4440734.844	X7	445696.288	4440764.886
X8	445692.751	4440753.715	X9	445683.929	4440552.407
X10	445680.206	4440552.745	X11	445651.129	4440556.519
X12	445628.518	4440567.973	X13	445598.034	4440707.390
X14	445592.171	4440607.082	X15	445578.552	4440637.463
X16	445572.359	4440662.281	X17	445557.523	4440674.701

**BURSA İLİ**

**KESTEL İLÇESİ - BABASULTAN MAHALLESİ**

**İNEGÖL İLÇESİ - ESENKÖY MAHALLESİ**

**DAĞAŞAR ve PABUÇU MEVKİİ**

**MANASTIR KALINTISI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI**

**PAFTA : H22c18a**

**ADA / PARSEL : (Babasultan) - 128 / 109, 110, 111 (Kismen), 115, 131 (Orman) (Kismen);  
(Esenköy) - 121 / 6 (Kismen), 7 (Kismen), 8 (Kismen)**

**ÖLÇEK : 1 / 2000**

*Not: Kalıntı Yerleri Yaklaşık Konumları Esas Alanıarak İşlenmiştir.*

