

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.17.924

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24/09/2024 – 624
Karar Tarihi ve No : 24/09/2024 – 13615

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Meydancık Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit korunma alanında kalan, Beyazıtpaşa Vakfı mülkiyetine ait, tapunun 165 ada, 42 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının yıkım talebinin değerlendirilmesine yönelik Yıldırım Belediye Başkanlığının 29/03/2024 tarihli ve 5325 sayılı yazısı; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil önerisine yönelik ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine yönelik Yıldırım Belediye Başkanlığının 12/06/2024 tarihli ve 9130/18224 sayılı - Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/06/2024 tarihli ve 99069 sayılı - Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03/07/2024 tarihli ve 9863184 sayılı - Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 15/08/2024 tarihli ve 688297 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27/08/2024 tarih ve 2887999 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Meydancık Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit korunma alanında kalan, Beyazıtpaşa Vakfı mülkiyetine ait, tapunun 165 ada, 42 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı Yasa'nın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı,

Konuya ilişkin aynı Yasa'nın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Yıldırım Belediye Başkanlığı ve Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün tescile yönelik olumsuz bir görüşlerinin olmadığından, Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre söz konusu yapının 2863 sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından, anılan Kanun'un 7. maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma grubunun "2. grup" olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce tapu beyanlar hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

2863 sayılı Kanun'un 9. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, işbu kararla tescillenen taşınmazın planlara işlenmesine, tescil taramasına yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının yaşatılarak korunması ve çevre açısından can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından esaslı onarımın gerektiği görüldüğünden, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak, 2863 sayılı Kanun'un 11. maddesi gereğince sorumluluğun mülk sahibine ait olduğunun ilgisine hatırlanmasına, bu aşamada gerekli can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla Belediyesince ve mal sahibince gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verildi.

