

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.241

Toplantı Tarihi ve No : 26/02/2024 - 603
Karar Tarihi ve No : 26/02/2024 - 13172

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Ömerbey Mahallesi, sit dışında kalan özel mülkiyete ait tapunun eski:38 pafta, 12 ada, 8 parsel; yeni: H21b13b4c pafta, 1490 ada, 8 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan 3.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının durumunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14/02/2024 tarihli ve 2544571 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Ömerbey Mahallesi, sit dışında kalan özel mülkiyete ait tapunun eski:38 pafta, 12 ada, 8 parsel; yeni: H21b13b4c pafta, 1490 ada, 8 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan 3.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının 3. grup şartlarında teklif edilen ve 22/05/1995 tarihli ve 4299 sayılı kararla uygun bulunan proje doğrultusunda 5 katlı betonarme apartman haline geldiği anlaşıldığından, Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Yüksek Kurulunun 14/09/2010 tarihli ve 773 sayılı İlke Kararındaki “Önceden alınmış ilke kararları doğrultusunda koruma şansını kaybetmiş veya mimari özelliğini tümü ile yitirmiş veya kamu yararına kaldırılması gerekli görülerek fotoğrafları ile rölöveleri alınarak koruma bölge kurulu kararları gereğince yerine imar mevzuatına göre uygulama yapılması izni verilmiş korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parsellerinin tescil kayıtlarının kaldırılmasına” hükmü kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına;

Tescil taramasının kaldırılmasına yönelik yapılacak uygulama imar planı değişikliğinin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne işi verilmesine karar verildi.