

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.08.32

Toplantı Tarihi ve No : 26/11/2024 -630  
Karar Tarihi ve No : 26/11/2024-13739

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Keles ilçesi, Belenören Mahallesiinde yer alan 10/10/2009 tarihli ve 5169 sayılı kararla tescilli Alfani Mevkii 3.derece Arkeolojik Sit alanına yönelik olarak gerçekleştirilen irdeleme çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine yönelik Karayolları 14.Bölge Müdürlüğünün 08/10/2024 tarihli ve 1641183 sayılı yazısı; Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08/10/2024 tarihli ve 10633464 sayılı yazısı; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22/10/2024 tarihli ve 188173 sayılı yazısı; Keles Belediye Başkanlığının 24/10/2024 tarihli ve 1686 sayılı yazısı; DSİ 1.Bölge Müdürlüğünün 08/10/2024 tarihli ve 5149992 sayılı yazısı; Keles Belediye Başkanlığının 12/09/2024 tarihli ve 1483 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26/11/2024 tarihli ve 3068613 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Keles ilçesi, Belenören Mahallesiinde yer alan 10/10/2009 tarihli ve 5169 sayılı kararla tescilli Alfani Mevkii 3.derece Arkeolojik Sit alanına yönelik olarak gerçekleştirilen çalışma sonucunda, arkeolojik potansiyelin mevcut sit sınırları dışında devam ettiği anlaşıldığından, 2863 sayılı Kanunun kapsamındaki Hellenistik ve Roma dönemlerine tarihlenen dip, kulüp, ağız vb. amorf yüzey seramiği ile mezar kiremitlerine rastlanan alanı kapsayacak şekilde sit sınırlarının genişletilmesi önerisinin uygun olduğuna, sınırları kararımız eki paftada işaretli alanın 3.derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

Alfani 3.derece Arkeolojik Sit alanı için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

İlgili Tapu Müdürlüğünce sit alanında kalan 175 ada - 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller; 176 ada - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parsel; 132 ada - 1, 2, 3, 4, 5 parseller; 133 ada - 1, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 (kısmen), 42, 43, 44 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" ve "kısmen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	427348.352	4415848.428	X1	427535.254	4415855.846
X2	427310.133	4415838.396	X3	427505.064	4415863.145
X4	427485.822	4415864.804	X5	427459.016	4415817.853
X6	427439.707	4415863.780	X7	427432.741	4416791.578
X8	427432.263	4415601.918	X9	427428.919	4415820.072
X10	427423.664	4415713.574	X11	427422.708	4415787.214
X12	427416.975	4415463.153	X13	427416.498	4415537.902
X14	427411.720	4415504.460	X15	427410.765	4415708.930
X16	427409.332	4415667.367	X17	427403.877	4415875.088
X18	427374.351	4415883.691	X19	427365.380	4415459.553
X20	427351.128	4415893.989	X21	427338.199	4415890.681
X22	427316.651	4415472.452	X23	427315.288	4415873.761
X24	427302.691	4415863.760	X25	427287.987	4415871.360
X26	427266.967	4415481.051	X27	427263.146	4415875.181
X28	427237.825	4415492.995	X29	427224.449	4415872.793
X30	427208.206	4415877.570	X31	427206.295	4415497.772
X32	427189.574	4415866.582	X33	427187.663	4415495.383
X34	427169.987	4415491.084	X35	427151.833	4415492.995
X36	427147.534	4415856.072	X37	427133.202	4415501.594
X38	427127.947	4415880.849	X39	427097.372	4415851.295
X40	427073.963	4415556.533	X41	427020.934	4415828.841
X42	427020.934	4415583.286	X43	426997.048	4415771.036
X44	426950.230	4415707.497	X45	426938.764	4415620.550

BURSA İLİ  
KELES İLÇESİ  
BELENÖREN MAHALLESİ  
ALFAN MEVKİİ  
ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

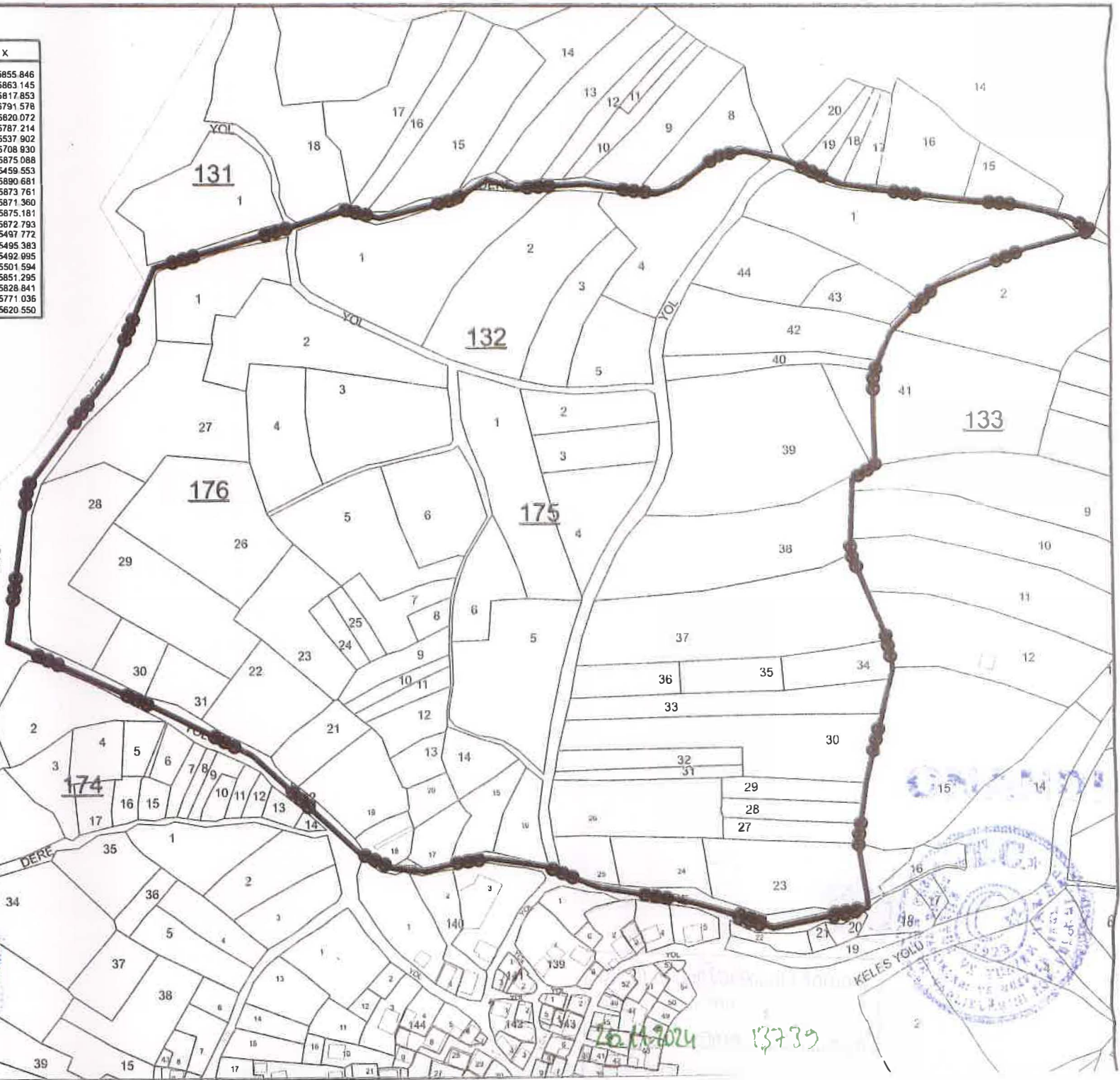
●●● — 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ÖLÇEK : 1 / 3000

*Handwritten signature*  
Nokta VEZİR  
16.11.2024

*Handwritten signature*  
UĞUR AYHAN  
Arkeoloğ

*Handwritten signature*  
177



16.11.2024 13739

*Official blue stamp*  
KELES YOLU

BURSA İLİ, KELES İLÇESİ, BELENÖREN MAHALLESİ, ALFAN MEVKİİ

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Geleneksel tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaç sökülmesi, arazi düzeltme, zemin altı sulama hattı çekilmesi vb. faaliyetler ile geleneksel tarım faaliyeti dışındaki tarım uygulamaları kapsamında zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj çalışmasının yapılarak sonucunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi aşamasından sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

h) Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

1) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve t

Bölge Kurulu Müdürlüğünde izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

-3194 sayılı Kanununun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediye s

bulunarak İletişim

ta

leri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.



26.11.20

2023