

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.526

Toplantı Tarihi ve No : 26/09/2024 - 626
Karar Tarihi ve No : 26/09/2024 - 13658

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Şükrüçavuş Mahallesi, Mudanya Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alanında, özel mülkiyete ait, tapunun H21b13b4c pafta, 1074 ada, 6 parsellerde (Eski: 2 pafta, 63 ada, 12 parsel) yer alan; 11/11/1977 tarihli ve A 886 sayılı kararla tescil edilen, 2/7/1987 tarihli ve 3439 sayılı kararla tescilinin devamına karar verilen, 06/09/2006 tarihli ve 1743 sayılı kararla koruma grubu belirlenen ve basit onarım izni verilen 143 envanter numarası ile 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazda yer alan yapının basit onarımına yönelik Mudanya Belediye Başkanlığının 27.06.2024 tarihli 114036 sayılı yazısı ve izinsiz uygulamaya yönelik Mudanya Belediye Başkanlığının 10.09.2024 tarihli 120850 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.09.2024 tarihli ve 2930355 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Şükrüçavuş Mahallesi, Mudanya Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alanında, özel mülkiyete ait, tapunun H21b13b4c pafta, 1074 ada, 6 parsellerde (Eski: 2 pafta, 63 ada, 12 parsel) yer alan, 143 envanter numarası ile 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazda yer alan yapının basit onarımı talebiyle incelenen yapıda, en son 2006 yılına ait arşiv fotoğrafları ile kıyaslandığında; izinsiz olarak yapılan üst kat pencere doğramalarının tipolojik olarak değiştirildiği, zemin kat sol taraftaki pencerenin büyütüldüğü, çatıda cihannüma taklidi bir muhdes ekleme uygulandığı anlaşıldığından,

Tescil fişindeki özgün haline getirilmesinin ilgili Belediyesince sağlanmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine,

2863 sayılı Kanunun 9. maddesine aykırı ve izinsiz uygulamaları yapan ve yaptırımlar hakkında gerekli yasal soruşturmanın açtırılması amacıyla suç duyurusunda bulunulmasına, sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, basit onarım talebinin ise anılan projeler iletildikten sonra değerlendirilmesine,

Şükrüçavuş Mahallesi, 1074 ada, 6 ve 7 parsellere oturan 143 envanter numarası ile 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza yönelik; 1074 ada 6 parseldeki kalan kısmının planda tescil taramasının bulunmadığı anlaşıldığından, Mudanya Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunda tescil taramasına ilişkin gerekli düzeltmeler yapılarak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuz iletilmesine karar verildi.