

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.16.178

Toplantı Tarihi ve No: 28/05/2024-613  
Karar Tarihi ve No 28/05/2024-13395

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Barcın Mahallesi, Karakuyu mevkiinde; sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23A23A pafta, 1077 ada 12 parselinde Tarımsal Ürün Eleme Tesisi yapılması talebine ilişkin Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 08/03/2024 tarihli ve 1398 sayılı yazısı kapsamında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09/05/2024 tarihli ve 71473 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 15/04/2024 tarihli ve 1505370 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 29/04/2024 tarihli ve 4558585 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08/05/2024 tarihli ve 232927 sayılı yazısı, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 13/05/2024 tarihli ve 2169 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarihli ve 2721400 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Barcın mahallesi, Karakuyu mevkiinde; sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23A18D, H23A23A pafta, 1077 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda 2863 sayılı yasa kapsamı içerisine giren pişmiş toprak kaplara ait ağız, kulp, gövde parçaları ile tuğla ve kiremit parçalarına rastlanan alanın sınırları karar eki paftada düzeltilen şekilde 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce H23A18D, H23A23A pafta; 1077 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Karakuyu Mevki 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

1077 ada, 12 parsel ile ilişkin "Tarımsal Ürün Eleme Tesisi" yapılması talebinin, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereğince Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilecek sondaj kazısının sonuçlarının Kurulumuza iletilmesi aşamasından sonra değerlendirilmesine karar verildi.

**BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, BARCIN MAHALLESİ, KARAKUYU MEVKİİ**  
**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğü'nün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Geleneksel tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaç sökülme, arazi düzeltme, zemin altı sulama hattı çekilmesi vb. faaliyetler ile geleneksel tarım faaliyeti dışındaki tarım uygulamaları kapsamında zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için ilgili Müze Müdürlüğüne sondaj çalışmasının yapılarak sonucunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi aşamasından sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

h) Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

1) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;

-3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.

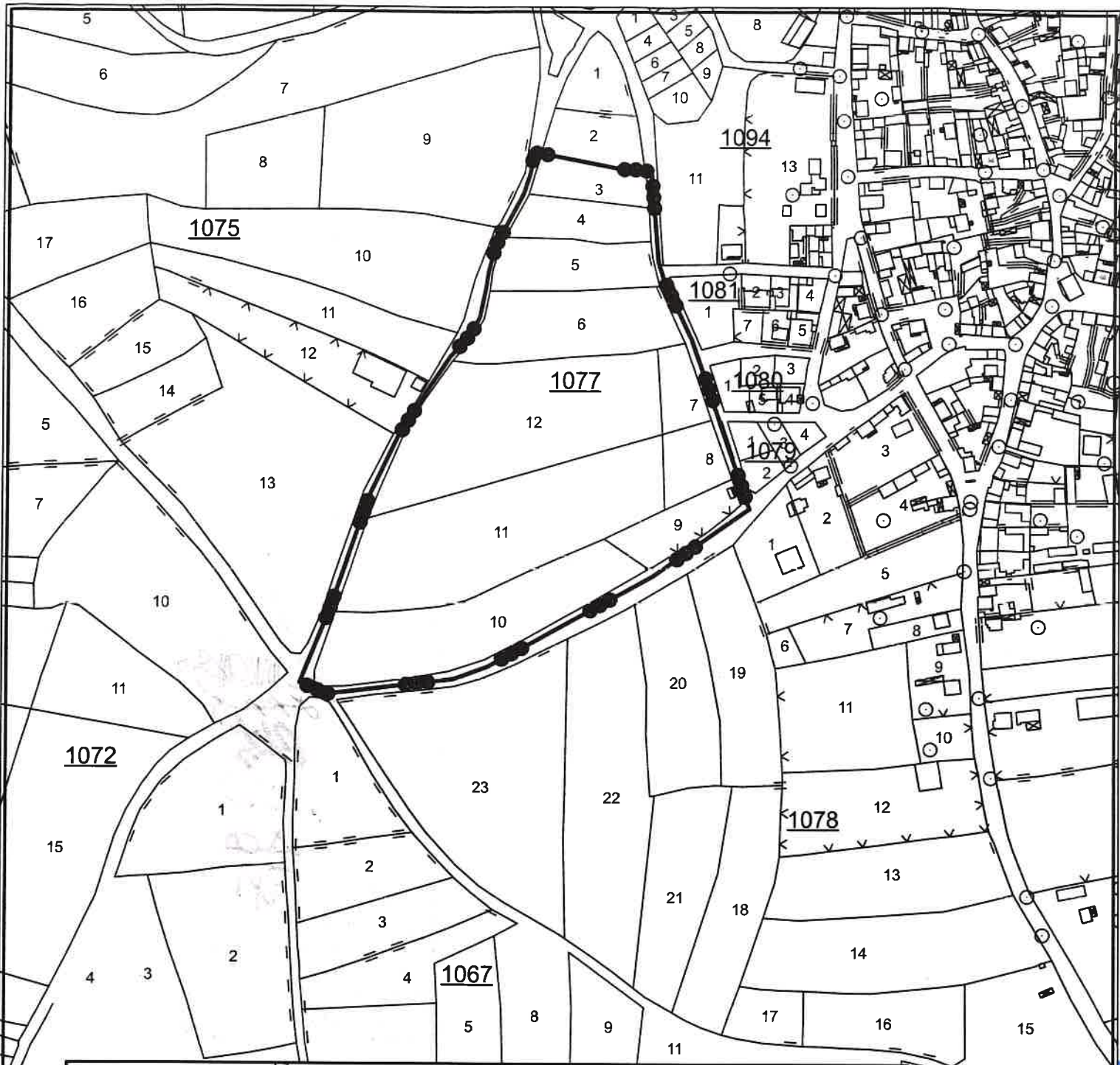
-3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.



  
Emel ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
28.05.2021 gün ve 13395 sayılı  
karar ekidir.

  
UĞUR AYMAN  
Arkeo:09



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	466573.781	4462823.157	X1	466532.148	4462942.256
X2	466511.738	4462885.504	X3	466507.851	4462998.139
X4	466505.164	4462775.350	X5	466502.660	4463081.234
X6	466497.527	4463083.473	X7	466481.664	4463063.662
X8	466423.394	4463074.939	X9	466417.964	4463075.375
X10	466415.816	4463061.119	X11	466411.324	4463048.658
X12	466391.209	4463008.392	X13	466387.335	4462710.390
X14	466388.523	4462991.011	X16	466384.179	4462970.755
X18	466380.273	4462958.398	X17	466374.024	4462946.290
X18	466362.969	4462701.391	X19	466359.377	4462930.081
X20	466342.192	4462905.094	X21	466322.468	4462874.424
X22	466302.783	4462834.077	X23	466290.318	4462799.253
X24	466273.443	4462750.041	X25	466271.756	4462690.423
X26	466252.633	4462698.578			

(İlir96 - 3 Derece)

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
28.05.2024 gün ve 13395 sayılı  
karar ektir.

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

BARCIN MAHALLESİ

KARAKUYU MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23A18D , H23A23A

ADA / PARSEL : 1077 / 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

ÖLÇEK : 1 / 4000

ASLI GİBİDİR

EVCAI ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü