

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.14.139

Toplantı Tarihi ve No : 28/11/2024 - 632  
Karar Tarihi ve No : 28/11/2024 - 13800

Toplantı Yeri  
BURSA

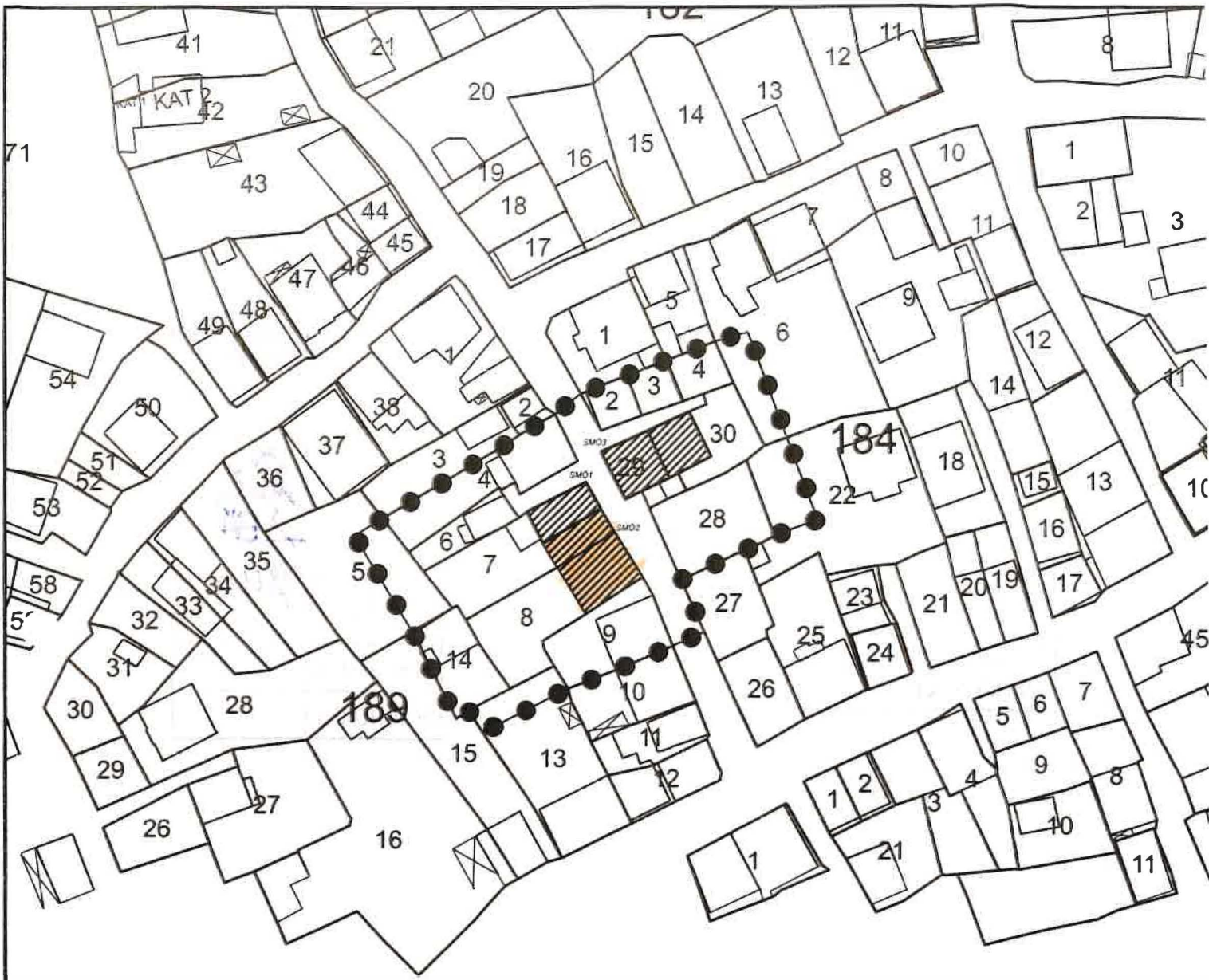
Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Yenisölöz Mahallesi, H22-B-13-B-3-A pafta, 184 Ada, 29 ve 30 parsellere oturan, sit ve koruma alanı dışında kalan özel mülkiyete ait taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil önerisine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.10.2024 tarihli ve 5775423 sayılı yazısı, tescil önerisine yönelik ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü 14.Bölge Müdürlüğünün 10.10.2024 tarihli ve 1643351 sayılı, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.10.2024 tarihli ve 10771015 sayılı, Devlet Du İşleri Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 11.11.2024 tarihli ve 5151987 sayılı yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.11.2024 tarihli ve 3068875 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Yenisölöz Mahallesi, H22-B-13-B-3-A pafta, 184 Ada, 29 ve 30 parsellere oturan, sit ve koruma alanı dışında kalan özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından anılan yasanın 7.maddesi gereğince Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma grubunun "2. grup" olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce tapu beyanlar hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kararımız eki korunma alanı paftasının uygun olduğuna, korunma alanında tamamen yada kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen yada kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza ilettilmesine karar verildi.



YENİSÖLÖZ MAHALLESİ SMÖ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

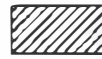
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X1	448436.208	4472036.141	X1	448429.020	4472033.510
X3	448426.880	4472032.360	X3	448424.668	4472066.898
X5	448424.060	4472031.150	X5	448423.140	4472030.750
X7	448419.220	4472065.290	X7	448417.319	4472017.744
X9	448413.740	4472063.220	X9	448413.510	4472026.300
X11	448412.100	4472015.420	X11	448411.260	4472062.320
X13	448411.000	4472062.240	X13	448407.400	4472060.880
X15	448404.450	4472059.770	X15	448402.660	4472011.470
X17	448397.640	4472057.120	X17	448396.760	4472056.770
X19	448394.680	4472008.390	X19	448392.550	4472053.440
X21	448387.070	4472050.320	X21	448386.630	4472050.010
X23	448382.800	4472047.550	X23	448380.604	4472001.133
X25	448378.200	4472004.730	X25	448376.170	4472003.370
X27	448372.150	4472011.340	X27	448370.550	4472014.550
X29	448368.930	4472017.810	X29	448364.000	4472036.380
X30	448359.400	4472033.497			

(İbr96 - 3 Derece)

BURSA İLİ

ORHANGAZI İLÇESİ

YENİSÖLÖZ MAHALLESİ



SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ (SMÖ) YAPI



SMÖ YAPI KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22-B-13-B-3-D

ADA / PARSEL : 184 / 2, 3, 4, 6 (Kismen),  
22 (Kismen), 28, 29 (SMÖ 3) 30 (SMÖ 3) ;  
189 / 4, 5 (Kismen), 6, 7 (SMÖ 1 ve SMÖ 2),  
8 (SMÖ 2), 9, 13 (Kismen), 14

ÖLÇEK : 1 / 1000