

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29/02/2024- 606
Karar Tarihi ve No : 29/02/2024 -13245

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Deliballılar Mahallesi, Karagöz Şenlik Alanı Altı mevkiinde bulunan 10/10/2009 tarih ve 5166 sayılı kararla tescil edilen ve 12/11/2013 tarih ve 2575 sayılı kararla sayısallaştırılan 1. Derece Arkeolojik Sit alanında, Yazıcıoğlu Sulaması kapsamında etüt amaçlı sondaj yapılması talebine yönelik Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 28/09/2023 tarih ve 3867922 sayılı, 09/11/2023 tarih ve 4016848 sayılı yazıları doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit ve irdeleme çalışması sonucunda 1.derece Arkeolojik Sit alanı sınırlarının genişletilmesi önerisinin iletildiği kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esaslarının belirlenmesi önerisinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 02/01/2024 tarihli ve 638 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03/01/2024 tarihli ve 12664042 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 18/12/2023 tarihli ve 1398040 sayılı yazısı, Orhaneli Kaymakamlığı'nın 15/02/2024 tarihli ve 4681 sayılı yazısı, UEDAŞ'nin 30/01/2024 tarih ve bila sayılı yazısı, TEİAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 07/02/2024 tarihli ve 2307162 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27/02/2024 tarihli ve 2567750 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

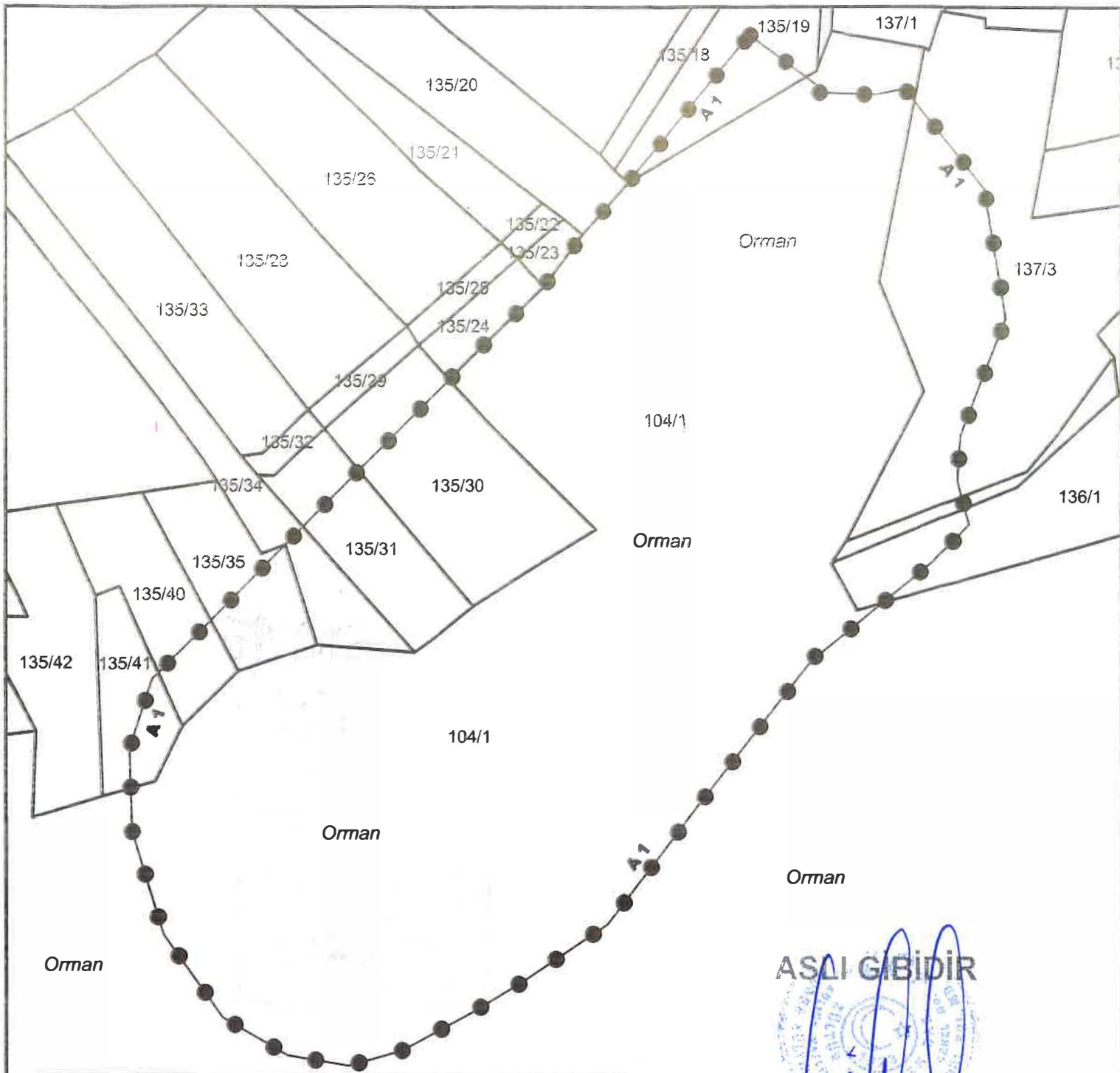
Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Deliballılar Mahallesi, Karagöz Şenlik Alanı Altı mevkiinde bulunan 10/10/2009 tarih ve 5166 sayılı kararla tescil edilen ve 12/11/2013 tarih ve 2575 sayılı kararla sayısallaştırılan 1. Derece Arkeolojik Sit alanında, Yazıcıoğlu Sulaması kapsamında etüt amaçlı sondaj yapılması talebine yönelik Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 28/09/2023 tarih ve 3867922 sayılı, 09/11/2023 tarih ve 4016848 sayılı yazıları doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit ve irdeleme çalışması sonucunda mevcut sit sınırları dışında 2863 sayılı yasa kapsamı içerisine giren kültür varlığı bulgularına rastlanılması sebebiyle 1. derece Arkeolojik Sit alanı sınırlarının genişletilmesine yönelik sit paftası ile, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne İ21-B-10-B-3 pafta 135 ada, 19 (kısmen), 30 (kısmen), 31 (kısmen), 34 (kısmen), 35 (kısmen), 40 (kısmen), 41 (kısmen), 104 ada 1 (kısmen), 136 ada, 1(kısmen), 137 ada, 3 (kısmen) parsellerin tapu sicil kaydına "kısmen 1.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

1.derece Arkeolojik Sit alanı için kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

BURSA İLİ, ORHANELİ İLÇESİ, DELİBALLILAR MAHALLESİ,
KARAGÖZ ŞENLİK ALANI ALTI MEVKİİ
I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
- 2) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11 /1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararında belirtilen
- a)** Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- b)** Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- c)** Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- ç)** Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- d)** Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,
- e)** Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,
- f)** Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine
- g)** Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine ilişkin hükümlerin geçerlidir.
-



**DELİBALLILAR KARAGÖZ ŞENLİK ALANI ALTI ALTI MEVKİLİ
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	413772.005	4422124.166	X1	413764.471	4422170.569
X2	413758.682	4422051.329	X3	413755.630	4422082.471
X4	413754.565	4422066.730	X5	413745.963	4422038.091
X6	413736.320	4422206.540	X7	413726.317	4422204.480
X8	413708.663	4422205.069	X9	413702.599	4422002.652
X10	413680.770	4422226.253	X11	413661.436	4421949.923
X12	413636.865	4422172.805	X13	413629.506	4421908.045
X14	413620.409	4422154.112	X15	413606.517	4422135.391
X16	413599.873	4421887.841	X17	413579.668	4421875.718
X18	413577.992	4422107.951	X19	413572.800	4422102.458
X20	413556.433	4421862.922	X21	413537.126	4421857.383
X22	413514.970	4421861.139	X23	413514.001	4422044.267
X24	413491.710	4421874.636	X25	413470.659	4421904.408
X26	413466.661	4421996.072	X27	413459.513	4421941.445
X28	413458.570	4421970.836			

(EO-50) 3 Derece - v.30 Türkiye

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KAPSAMINDA KALAN TAŞINMAZLAR:

BURSA İLİ, ORHANELİ İLÇESİ, DELİBALLILAR MAHALLESİ, KARAGÖZ ŞENLİK ALANI ALTI MEVKİLİ

NEKROPOL VE VERLEŞİM ALANI

PAFTA / ADA / PARSEL : İZ1-B-10-B-3 / 135 / 19 (Kısmen),
30 (Kısmen), 31 (Kısmen), 34 (Kısmen), 35 (Kısmen), 40 (Kısmen),
41 (Kısmen) ; 104 / 1 (Orman) (Kısmen) ; 136 / 1 (Kısmen) ; 137 / 3 (Kısmen)

A 1

●—● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ÖLÇEK : 1 / 2000

ASLI GIBİDİR

Erdoğan ÇETİNDİAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bölge Kurulunun
23.04.2023 347
karar ekidir.