

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.17.888

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29/11/2024 - 633
Karar Tarihi ve No : 29/11/2024 - 13815

Toplantı Yeri
BURSA

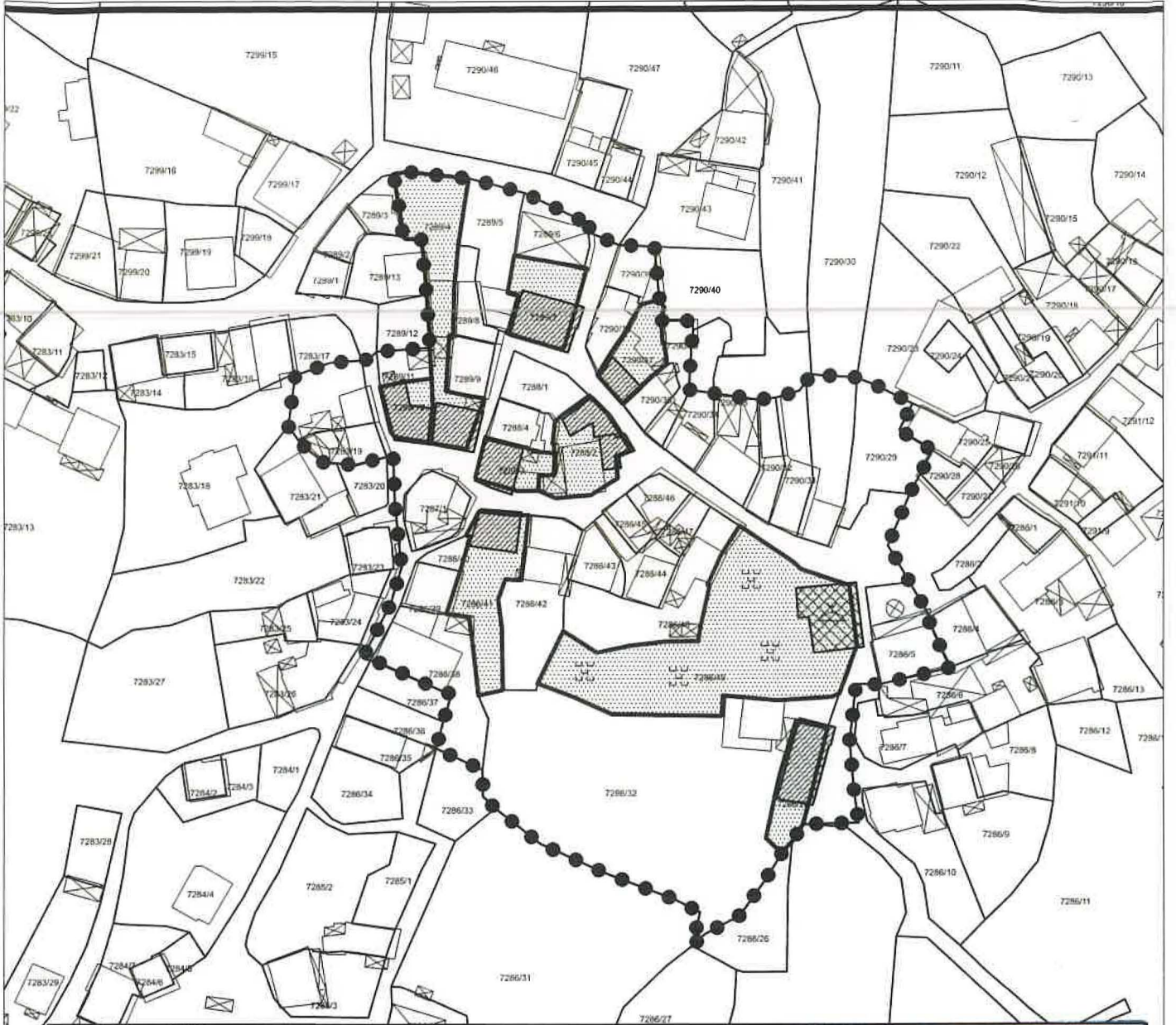
Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Hamamlıkızık Mahallesi, Doğal sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında, 28/09/2023 tarihli ve 12744, 12745, 12748, 12739, 12749, 12750, 12755, 12756 sayılı kararlarla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen tapunun H22d.9c1b pafta, 7288 ada, 2, 3 parselleri, 7289 ada, 4, 7, 10 parselleri, 7286 ada, 25, 41, 49 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar ile 31/01/2024 tarihli ve 13138 sayılı kararla tescil edilen tapunun 7290 ada, 37 parselinde kayıtlı taşınmaz çevresinde 2863 sayılı Kanun'un 8. maddesi uyarınca korunma alanının belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21/11/2024 tarihli ve 3059712 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Hamamlıkızık Mahallesi, Doğal sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında, 28/09/2023 tarihli ve 12744, 12745, 12748, 12739, 12749, 12750, 12755, 12756 sayılı kararlarla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen tapunun H22d.9c1b pafta, 7288 ada, 2, 3 parselleri, 7289 ada, 4, 7, 10 parselleri, 7286 ada, 25, 41, 49 parsellerinde kayıtlı taşınmazlar ile 31/01/2024 tarihli ve 13138 sayılı kararla tescil edilen tapunun 7290 ada, 37 parselinde kayıtlı taşınmaz çevresinde kentsel doku, sokak silüeti, tescilli yapı/yapılarla olan cephe, kütle, konum, gabari ilişkileri dikkate alınarak, Kararımız eki pafta üzerinde işaretlenen alanın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8 inci maddesi uyarınca, tescilli yapıların korunma alanı olarak belirlenmesine;

Tapu Müdürlüğünce 7289 ada, tescilli 4, tescilli 7 ve tescilli 10 parseller ile, 11, 5, 6, 8, 9 parseller; 7290 ada, tescilli 37 parsel ile 29, 31, 32, 35, 36, 38, 39 parseller; 7288 ada, tescilli 2, tescilli 3 parseller ile 1, 4 parseller; 7287 ada, 1 parsel; 7283 ada, 19 parsel; 7286 ada, tescilli 25, tescilli 41, tescilli 49 parseller ile 32, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 parseller; 7286 ada, 5 parsel üzerine "Korunma alanındadır." şerhi;

7290 ada, 30, 33, 34 parseller ile 7283 ada, 18 parsel üzerine "Kısmen korunma alanındadır." şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Doğal Sit Alanları ile Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol kapsamında, Doğal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanına yönelik hazırlanmakta olan koruma amaçlı imar planı kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.



S.M.Ö YAPILAR, CAMİ VE MEZARLIK KORUNMA ALANI
KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	430674 935	4449159885	2	430674 596	4449158 099
3	430681 066	4449154 942	4	430690 455	4449154 615
5	430691 622	4449141 516	6	430692 761	4449140 101
7	430692 008	4449136 957	8	430699 440	4449136 899
9	430699 705	4449134 675	10	430699 117	4449131 699
11	430698 611	4449120 409	12	430715 086	4449117 974
13	430719 516	4449118 449	14	430725 281	4449120 072
15	430728 116	4449123 887	16	430738 997	4449123 075
17	430743 794	4449121 091	18	430752 202	4449116 894
19	430749 070	4449110 658	20	430751 559	4449108 967
21	430757 041	4449105 700	22	430754 021	4449100 162
23	430751 481	4449095 373	24	430746 232	4449083 221
25	430751 433	4449074 267	26	430756 258	4449066 083
27	430755 687	4449065 789	28	430756 282	4449064 377
29	430760 371	4449055 031	30	430760 571	4449054 528
31	430760 720	4449053 883	32	430743 959	4449049 506
33	430736 523	4449050 050	34	430736 944	4449036 303
35	430737 978	4449024 341	36	430739 011	4449016 810
37	430725 793	4449018 440	38	430723 214	4449012 312
39	430720 940	4449008 938	40	430716 804	4449003 390
41	430710 581	4448994 647	42	430702 052	4448990 145
43	430699 068	4448987 380	44	430700 991	4448995 404
45	430694 879	4448988 580	46	430679 200	4449004 531
47	430662 999	4449011 789	48	430652 099	4449020 346
49	430649 183	4449023 218	50	430649 081	4449029 581
51	430638 059	4449034 724	52	430639 751	4449041 152
53	430641 754	4449047 771	54	430638 658	4449048 890
55	430623 755	4449055 674	56	430622 360	4449055 801
57	430620 472	4449056 404	58	430627 229	4449069 481
59	430629 819	4449078 126	60	430628 252	4449092 939
61	430627 825	4449104 903	62	430626 308	4449104 455
63	430618 234	4449102 513	64	430614 217	4449102 931
65	430611 106	4449103 151	66	430606 785	4449106 615
67	430604 964	4449108 574	68	430602 575	4449111 864
69	430604 212	4449121 897	70	430612 788	4449126 884
71	430620 317	4449127 485	72	430622 082	4449127 750
73	430623 682	4449129 591	74	430636 565	4449130 524
75	430625 800	4449143 266	76	430634 511	4449156 386
77	430630 680	4449156 600	78	430630 109	4449157 148
79	430629 962	4449159 681	80	430627 932	4449172 030
81	430631 029	4449172 570	82	430645 820	4449170 966
83	430659 269	4449167 383			

(ITRF96 - 3 Derece)

BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

HAMAMLIKIZIK MAHALLESİ

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
29/11/2024 gün ve 138.15 sayılı
karar ektidir.

S.M.Ö YAPILAR, CAMİ VE MEZARLIK KORUNMA ALANI SINIRI



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSEL



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI S.M.Ö YAPI



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI CAMİ



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI MEZARLIK

ÖLÇEK : 1 / 1000