

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.17.888

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31/01/2024 - 601
Karar Tarihi ve No : 31/01/2024 - 13138

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Hamamlıkızık Mahallesi, Doğal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında, 'ev ve avlusu' vasıflı, özel mülkiyette, tapunun H22d.9c1b pafta, 7290 ada, 37 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan geleneksel konut yapısının 2863 Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı görüldüğünden, 28/09/2023 tarihli ve 12744 sayılı karar uyarınca başlatılan tespit çalışması kapsamında, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin kurum görüşlerinin iletildiği Yıldırım Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 06/10/2023 tarihli ve 10256981 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 24/10/2023 tarihli ve 197126 sayılı yazısı, Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın 25/10/2023 tarihli ve 490 sayılı yazısı, Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08/11/2023 tarihli ve 7872818 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 29/05/2023 tarihli ve 95072 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/01/2024 tarihli ve 2474630 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Hamamlıkızık Mahallesi, Doğal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında, 'ev ve avlusu' vasıflı, özel mülkiyette, tapunun H22d.9c1b pafta, 7290 ada, 37 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan geleneksel konut yapısının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 'korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı' olarak tescil edilmesine; anıt fişinin uygun olduğuna;

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Çevresindeki diğer korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları dikkate alınarak "Korunma Alanı" belirlenmesine yönelik çalışmanın yapılarak sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine karar verildi.