

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 450 - 29.01.2025

Karar no ve tarih : 8387 - 29.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Çorum ili, Boğazkale ilçesinde yer alan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.06.1979 tarih ve A-1711 sayılı kararı ile tescil edilen, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.1992 tarih ve 2694 sayılı kararı ile sit sınırları ve derecesi belirlenen, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.08.2010 tarih ve 5313 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu uygun bulunan, Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.11.2018 tarih ve 3466 sayılı kararı ile 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit sınırları güncellenen "**Hattuşa Antik Kenti**" 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yetki alanında kalan kısımlarının Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 02.12.2024 tarih ve 6012623 sayılı yazısı; Yozgat ili, Merkez ilçesi, Derbent Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, orman vasıflı, 101 ada 102 parsel; 117 ada 136 parsel ve 118 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile tescil (*kadastro*) harici alanda kalan ve "**Hattuşa Antik Kenti**" 3. Derece Arkeolojik Sit sınırı ve koruma amaçlı imar planı onama sınırının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yetki alanında bulunan kısmının değerlendirilmesine esas Yozgat Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih, 11158508 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih, 16992428 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih, 5321005 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih, 2024587310 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2024 tarih, 2363552 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.12.2024 tarih, 11240338 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih, 14098568 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 23.12.2024 tarih, 6083922 sayılı görüş yazıları ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.12.2024 tarih, 5040 sayılı kararı ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.01.2025 tarih ve 3201524 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Çorum ili, Boğazkale ilçesi ile bir kısmı Yozgat ili, Merkez ilçesi, Derbent Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, orman vasıflı, 101 ada 102 parsel; 117 ada 136 parsel ve 118 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile tescil (*kadastro*) harici alanda bulunan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.06.1979 tarih ve A-1711 sayılı kararı ile tescil edilen, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.1992 tarih ve 2694 sayılı kararı ile sit sınırları ve derecesi belirlenen, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.08.2010 tarih ve 5313 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu uygun bulunan, Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.11.2018 tarih ve 3466 sayılı kararı ile 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit sınırları güncellenen, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.12.2024 tarih ve 5040 sayılı kararı ile yetki alanında kalan kısımlarına yönelik hazırlanan harita uygun bulunan "**Hattuşa Antik Kenti**" ne yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığınca iletilen Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görev ve yetki alanında kalan kısımlarının kararımız eki olan 1/12000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle uygun olduğuna;

- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" gereği Yozgat ili, Merkez ilçesi, Derbent Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, orman vasıflı, 101 ada 102 parsel; 117 ada 136 parsel ve 118 ada 1 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

ASLI GİBİDİR

- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği sit alanının isabet ettiği tescil (*kadaastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- “*Hattuşa Antik Kenti*” 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının Yozgat ili, Merkez ilçesi, Derbent Köyü sınırları içerisinde kalan kısmına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının;

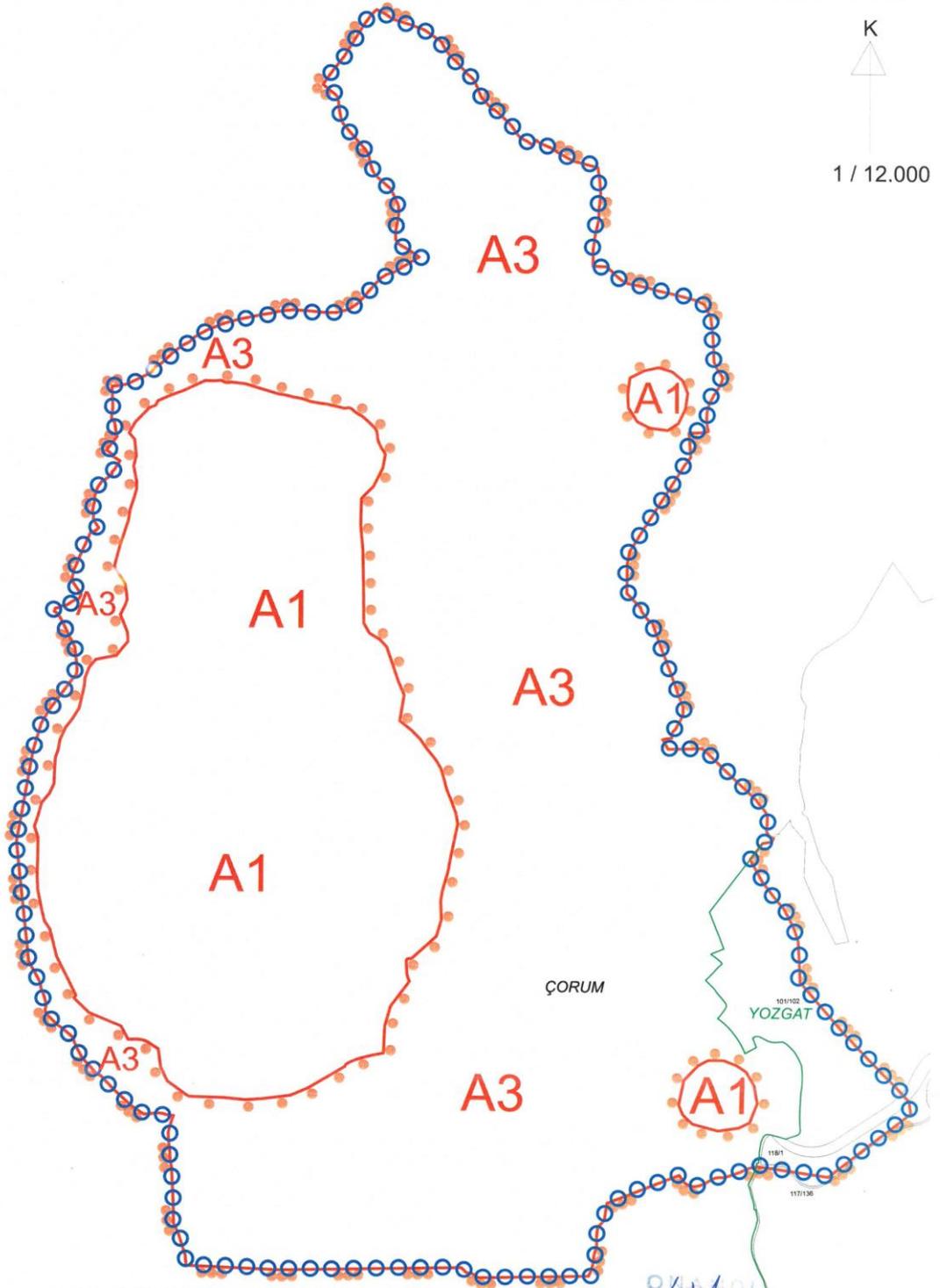
GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
2. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği zorunlu altyapı (*yol, su, doğalgaz, demiryolu, kanalizasyon, elektrik vb*) projeleri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görüldükten sonra uygulanabilecektir. Ancak, mevcut altyapı hizmetlerinde acil müdahale gerektirecek arızalar olması durumunda tescilli kültür varlığı yapılarla ve sit alanına zarar vermeyecek şekilde gerekli müdahaleler ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilecektir.
4. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.
5. Bu alan içerisinde ilgili idarece inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı gerçekleştirilerek varsa kazı başkanının görüşleri yoksa ilgili Müze Müdürlüğünün görüşü ile birlikte sondaj sonuçları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilecek ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
6. Bu alandaki yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmayacak, arazi topografyasından kaynaklı zorunluluk arz eden durumlarda ise Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi durumunda bodrum kat yapılabilecektir.
7. Zorunlu hallerde kazı, dolgu, hafriyat, set ve bahçe duvarı düzenlemeleri vb. uygulamalar için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayı alınacaktır.
8. Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarında değinilmeyen konularda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili Yönetmelikler ve İlke Kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

HATTUŞA ANTİK KENTİ - 1. ve 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI
ÖNERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRI

K
1 / 12.000



LEJANT

	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
	3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
	ÖNERİ PLAN SINIRI
	YOZGAT İL SINIRI

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.01.2025 Gün ve 8387 Sayılı
kararı ile.

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

