

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 450 - 29.01.2025  
**Karar no ve tarih :** 8405 - 29.01.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Özlüce Köyünde yer alan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.09.1976 tarih ve A-132 sayılı kararı ile korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen **“Özlüce Yeraltı Şehrinin”** sit durumunun belirlenmediğinin anlaşıldığı belirtilerek konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemi ilişkin Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.01.2025 tarih ve 6236336 yazısı ile söz konusu yeraltı şehrinin sit statüsünün ve sit sınırlarının belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan haritanın ve sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.01.2025 tarih, 3195143 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Özlüce Köyünde yer alan, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.09.1976 tarih ve A-132 sayılı kararı ile korunması gerekli eski eser olarak tescil edilen **“Özlüce Yeraltı Şehrinin”** sit statüsünün 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine; sit sınırlarına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.09.1976 tarih ve A-132 sayılı kararı eki tescil fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği kararımız eki listede bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği sit alanının isabet ettiği tescil (kadaströ) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Özlüce Yeraltı Şehri”** 2. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
3. Söz konusu alanda yeni bir yapılaşmaya ve mevcut yapılarda esaslı onarıma kesinlikle izin verilmeyecek, ancak, mevcut durumda kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları 2863 sayılı Kanun ve ilgili alt mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılabilecektir.
4. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.

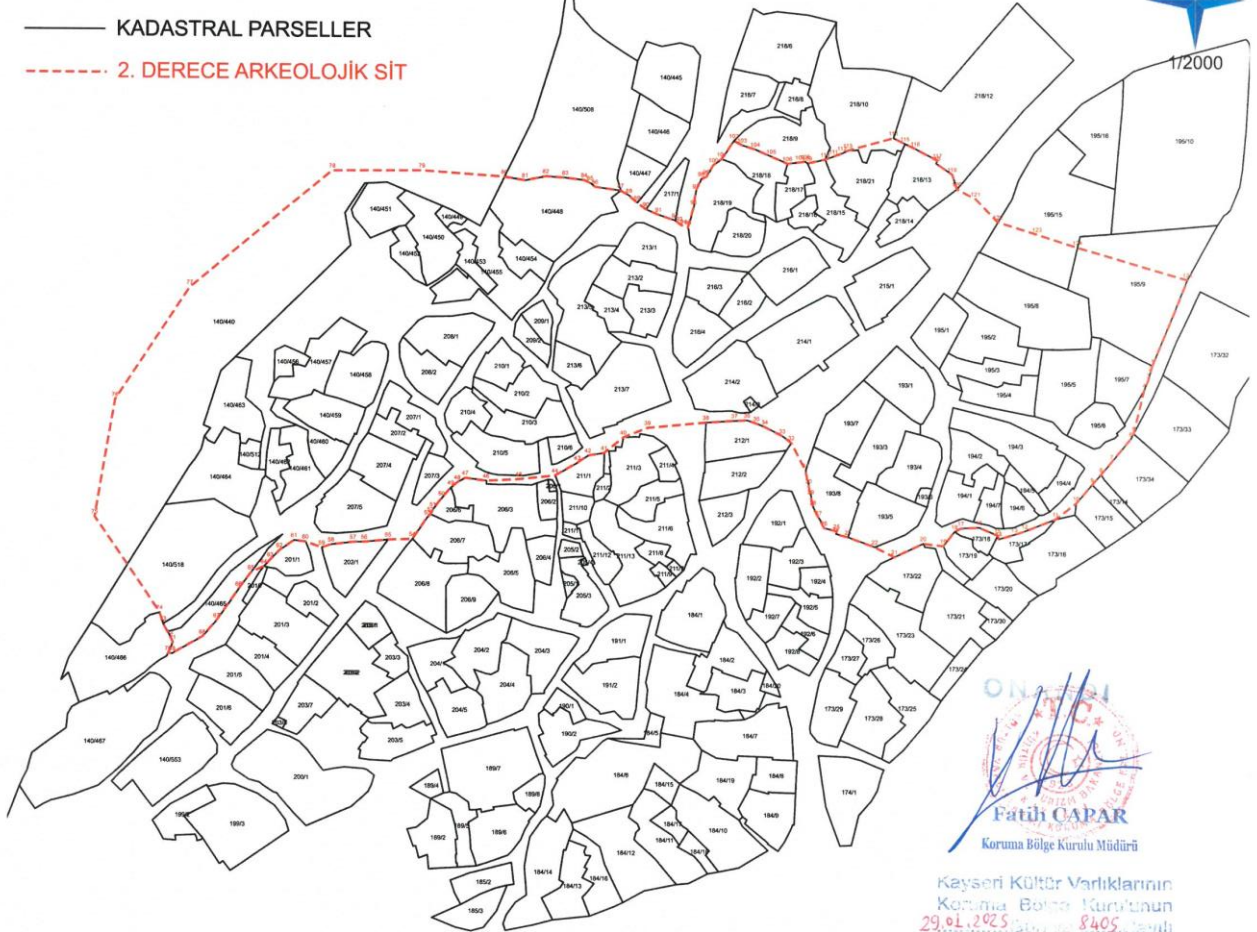
**ASLI GİBİDİR**

5. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
6. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
7. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir. şekilde belirlenmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

NEVŞEHİR İLİ, DERİNKUYU İLÇESİ, ÖZLÜCE KÖYÜNDE YER ALAN "ÖZLÜCE YERALTI ŞEHİRİ"  
2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER  
- - - - - 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT



İTRF96 3 DERECE

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1        | 384916.174 | 4258793.527 | 2        | 384915.202 | 4258790.188 | 3        | 384914.231 | 4258786.850 |
| 4        | 384912.388 | 4258782.310 | 5        | 384907.584 | 4258762.352 | 6        | 384906.232 | 4258759.796 |
| 7        | 384897.605 | 4258749.314 | 8        | 384892.756 | 4258743.509 | 9        | 384888.702 | 4258738.924 |
| 10       | 384881.406 | 4258730.273 | 11       | 384871.962 | 4258722.949 | 12       | 384865.839 | 4258717.320 |
| 13       | 384853.159 | 4258715.778 | 14       | 384846.051 | 4258713.696 | 15       | 384845.487 | 4258715.296 |
| 16       | 384837.006 | 4258718.870 | 17       | 384828.690 | 4258718.425 | 18       | 384825.734 | 4258716.873 |
| 19       | 384820.628 | 4258710.300 | 20       | 384811.399 | 4258711.325 | 21       | 384798.273 | 4258705.151 |
| 22       | 384799.257 | 4258709.586 | 23       | 384776.974 | 4258718.960 | 24       | 384763.831 | 4258722.720 |
| 25       | 384771.865 | 4258716.629 | 26       | 384766.160 | 4258718.000 | 27       | 384759.063 | 4258737.262 |
| 28       | 384761.101 | 4258727.379 | 29       | 384760.082 | 4258732.321 | 30       | 384746.852 | 4258759.910 |
| 31       | 384757.572 | 4258744.340 | 32       | 384751.008 | 4258756.856 | 33       | 384730.751 | 4258766.976 |
| 34       | 384738.882 | 4258794.210 | 35       | 384735.084 | 4258765.515 | 36       | 384695.178 | 4258763.229 |
| 37       | 384724.974 | 4258766.684 | 38       | 384711.934 | 4258751.612 | 39       | 384657.987 | 4258750.371 |
| 40       | 384674.120 | 4258758.742 | 41       | 384665.411 | 4258741.145 | 42       | 384626.393 | 4258739.370 |
| 43       | 384653.133 | 4258747.017 | 44       | 384642.895 | 4258741.145 | 45       | 384598.241 | 4258737.774 |
| 46       | 384611.432 | 4258738.533 | 47       | 384601.825 | 4258730.374 | 48       | 384587.008 | 4258725.238 |
| 49       | 384595.214 | 4258735.287 | 50       | 384590.982 | 4258730.374 | 51       | 384577.805 | 4258711.642 |
| 52       | 384585.910 | 4258722.869 | 53       | 384555.521 | 4258710.201 | 54       | 384550.411 | 4258710.135 |
| 55       | 384566.452 | 4258711.289 | 56       | 384536.057 | 4258707.458 | 57       | 384528.620 | 4258710.103 |
| 58       | 384540.348 | 4258708.896 | 59       | 384516.723 | 4258708.071 | 60       | 384512.486 | 4258701.770 |
| 61       | 384523.365 | 4258710.707 | 62       | 384503.680 | 4258695.899 | 63       | 384498.033 | 4258698.376 |
| 64       | 384509.543 | 4258698.684 | 65       | 384481.425 | 4258686.480 | 66       | 384467.563 | 4258658.629 |
| 67       | 384487.972 | 4258674.103 | 68       | 384467.923 | 4258663.809 | 69       | 384466.763 | 4258666.247 |
| 70       | 384465.716 | 4258658.862 | 71       | 384461.891 | 4258671.574 | 72       | 384431.984 | 4258720.853 |
| 73       | 384463.466 | 4258672.424 | 74       | 384459.470 | 4258682.083 | 75       | 384450.664 | 4258707.744 |
| 76       | 384441.230 | 4258747.479 | 77       | 384447.510 | 4258677.481 | 78       | 384428.963 | 4258676.931 |
| 79       | 384451.739 | 4258680.068 | 80       | 384447.354 | 4258677.250 | 81       | 384426.016 | 4258676.227 |
| 82       | 384438.450 | 4258677.638 | 83       | 384435.001 | 4258673.183 | 84       | 384427.714 | 4258671.523 |
| 85       | 384465.708 | 4258684.921 | 86       | 384409.266 | 4258665.985 | 87       | 384404.260 | 4258665.018 |
| 88       | 384476.619 | 4258689.281 | 89       | 384407.676 | 4258657.960 | 90       | 384409.677 | 4258656.442 |
| 91       | 384490.100 | 4258680.554 | 92       | 384703.626 | 4258694.860 | 93       | 384706.190 | 4258684.124 |
| 94       | 384701.807 | 4258655.222 | 95       | 384703.537 | 4258671.109 | 96       | 384711.961 | 4258678.091 |
| 97       | 384707.126 | 4258671.436 | 98       | 384703.537 | 4258671.109 | 99       | 384724.460 | 4258684.773 |
| 100      | 384715.141 | 4258683.553 | 101      | 384718.937 | 4258686.309 | 102      | 384741.637 | 4258687.670 |
| 103      | 384728.304 | 4258682.756 | 104      | 384734.266 | 4258690.905 | 105      | 384751.145 | 4258685.454 |
| 106      | 384749.009 | 4258684.435 | 107      | 384754.740 | 4258685.095 | 108      | 384770.098 | 4258687.910 |
| 109      | 384758.090 | 4258684.626 | 110      | 384766.214 | 4258686.447 | 111      | 384797.478 | 4258696.537 |
| 112      | 384773.961 | 4258689.374 | 113      | 384776.601 | 4258691.722 | 114      | 384817.622 | 4258686.414 |
| 115      | 384802.791 | 4258683.949 | 116      | 384804.367 | 4258680.033 | 117      | 384828.549 | 4258687.343 |
| 118      | 384816.945 | 4258685.142 | 119      | 384804.367 | 4258680.033 | 120      | 384828.549 | 4258687.343 |
| 120      | 384835.182 | 4258689.838 | 121      | 384845.365 | 4258685.251 | 122      | 384863.304 | 4258685.730 |
| 124      | 384881.779 | 4258686.920 | 125      | 384832.085 | 4258682.810 |          |            |             |

ED50 6 DERECE

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1        | 384916.174 | 4258793.527 | 2        | 384915.202 | 4258790.188 |
| 3        | 384914.231 | 4258786.850 | 4        | 384912.388 | 4258782.310 |
| 5        | 384907.584 | 4258762.352 | 6        | 384906.232 | 4258759.796 |
| 7        | 384897.605 | 4258749.314 | 8        | 384892.756 | 4258743.509 |
| 9        | 384888.702 | 4258738.924 | 10       | 384885.839 | 4258717.320 |
| 11       | 384881.406 | 4258730.273 | 12       | 384871.962 | 4258722.949 |
| 13       | 384853.159 | 4258715.778 | 14       | 384846.051 | 4258713.696 |
| 15       | 384837.006 | 4258718.870 | 16       | 384845.487 | 4258715.296 |
| 17       | 384828.690 | 4258718.425 | 18       | 384825.734 | 4258716.873 |
| 19       | 384820.628 | 4258710.300 | 20       | 384811.399 | 4258711.325 |
| 21       | 384811.399 | 4258711.325 | 22       | 384798.273 | 4258705.151 |
| 23       | 384798.273 | 4258705.151 | 24       | 384776.974 | 4258718.960 |
| 25       | 384776.974 | 4258718.960 | 26       | 384766.160 | 4258718.000 |
| 27       | 384766.160 | 4258718.000 | 28       | 384759.063 | 4258737.262 |
| 29       | 384759.063 | 4258737.262 | 30       | 384746.852 | 4258759.910 |
| 31       | 384746.852 | 4258759.910 | 32       | 384730.751 | 4258766.976 |
| 32       | 384730.751 | 4258766.976 | 33       | 384695.178 | 4258763.229 |
| 33       | 384695.178 | 4258763.229 | 34       | 384657.987 | 4258750.371 |
| 34       | 384657.987 | 4258750.371 | 35       | 384626.393 | 4258739.370 |
| 35       | 384626.393 | 4258739.370 | 36       | 384598.241 | 4258737.774 |
| 36       | 384598.241 | 4258737.774 | 37       | 384587.008 | 4258725.238 |
| 37       | 384587.008 | 4258725.238 | 38       | 384577.805 | 4258711.642 |
| 38       | 384577.805 | 4258711.642 | 39       | 384550.411 | 4258710.135 |
| 39       | 384550.411 | 4258710.135 | 40       | 384528.620 | 4258710.103 |
| 40       | 384528.620 | 4258710.103 | 41       | 384512.486 | 4258701.770 |
| 41       | 384512.486 | 4258701.770 | 42       | 384498.033 | 4258698.376 |
| 42       | 384498.033 | 4258698.376 | 43       | 384467.563 | 4258658.629 |
| 43       | 384467.563 | 4258658.629 | 44       | 384466.763 | 4258666.247 |
| 44       | 384466.763 | 4258666.247 | 45       | 384431.984 | 4258720.853 |
| 45       | 384431.984 | 4258720.853 | 46       | 384450.664 | 4258707.744 |
| 46       | 384450.664 | 4258707.744 | 47       | 384428.963 | 4258676.931 |
| 47       | 384428.963 | 4258676.931 | 48       | 384426.016 | 4258676.227 |
| 48       | 384426.016 | 4258676.227 | 49       | 384427.714 | 4258671.523 |
| 49       | 384427.714 | 4258671.523 | 50       | 384404.260 | 4258665.018 |
| 50       | 384404.260 | 4258665.018 | 51       | 384409.677 | 4258656.442 |
| 51       | 384409.677 | 4258656.442 | 52       | 384706.190 | 4258684.124 |
| 52       | 384706.190 | 4258684.124 | 53       | 384711.961 | 4258678.091 |
| 53       | 384711.961 | 4258678.091 | 54       | 384724.460 | 4258684.773 |
| 54       | 384724.460 | 4258684.773 | 55       | 384741.637 | 4258687.670 |
| 55       | 384741.637 | 4258687.670 | 56       | 384751.145 | 4258685.454 |
| 56       | 384751.145 | 4258685.454 | 57       | 384770.098 | 4258687.910 |
| 57       | 384770.098 | 4258687.910 | 58       | 384797.478 | 4258696.537 |
| 58       | 384797.478 | 4258696.537 | 59       | 384817.622 | 4258686.414 |
| 59       | 384817.622 | 4258686.414 | 60       | 384828.549 | 4258687.343 |
| 60       | 384828.549 | 4258687.343 | 61       | 384863.304 | 4258685.730 |
| 61       | 384863.304 | 4258685.730 |          |            |             |

İşbu Kadastro Harita 15.01.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastro veri ile hazırlanmıştır.