

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 450 - 29.01.2025
Karar no ve tarih : 8408 - 29.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Büyükyazlı Köyünde yer alan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 193 ada, 72 parselin bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.11.2001 tarih ve 1657 sayılı kararı ile tescil edilen “*Kayabaşı Sırtı Tümülüsü*”nün I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesi ve sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.11.2024 tarih, 3076640 sayılı yerinde inceleme raporu ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 03.12.2024 tarih, 6018738 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 03.12.2024 tarih, 11124330 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 04.12.2024 tarih, 6034188 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı’nın 04.12.2024 tarih, 2024575099 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 16.12.2024 tarih, 2363552 sayılı; Nevşehir İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 15.01.2025 tarih ve 63352 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.01.2025 tarih, 3193286 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Büyükyazlı Köyünde yer alan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 193 ada, 72 parselin bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.11.2001 tarih ve 1657 sayılı kararı ile tescil edilen “*Kayabaşı Sırtı Tümülüsü*”nün I. Derece Arkeolojik Sit sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.11.2001 tarih ve 1657 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Büyükyazlı Köyü sınırları içerisinde yer alan 193 ada, 72 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlem sonuçlarına ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanuncaya kadar I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

ASLI GİBİDİR

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

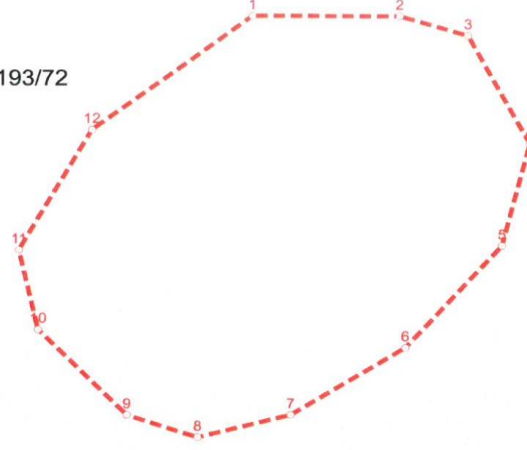
NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, BÜYÜKYAĞLI KÖYÜNDE YER ALAN 193 ADA 72 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN "KAYABAŞI SIRTI TÜMÜLÜSÜ"
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



----- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

193/72

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
28.01.2025 Gün ve 8408 Sayılı
Kararı ile...



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	407300.318	4344977.712
2	407325.926	4344977.587
3	407337.733	4344973.768
4	407348.646	4344952.983
5	407343.944	4344933.207
6	407327.307	4344913.465
7	407307.460	4344900.494
8	407291.292	4344896.212
9	407279.083	4344900.516
10	407263.640	4344917.075
11	407260.162	4344932.471
12	407272.783	4344955.681

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	666293.721	4344641.808
2	666319.315	4344642.531
3	666331.241	4344639.105
4	666342.834	4344618.697
5	666338.790	4344598.779
6	666322.818	4344578.500
7	666303.415	4344564.881
8	666287.400	4344560.067
9	666275.057	4344563.964
10	666259.077	4344580.000
11	666255.092	4344595.269
12	666266.935	4344618.881

Handwritten blue ink notes and signatures, including a signature and a date '28.01.2025'.

İşbu Kadastral Harita 28.11.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.