

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 450 - 29.01.2025
Karar no ve tarih : 8411 - 29.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Kızılkoyunlu Mahallesinde yer alan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.11.1992 tarih ve 1369 sayılı kararı ile tescil edilen **“Kızılhöyük Tümülüsü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan haritanın ve sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.11.2024 tarih, 3067580 sayılı yerinde inceleme raporu ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih, 2024560050 sayılı; Kozaklı Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 26.11.2024 tarih, 11065110 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih, 6001948 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarih, 6004954 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarih, 5282128 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih, 11112043 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih, 2354569 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.01.2025 tarih ve 3201494 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Kızılkoyunlu Mahallesinde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 598 ada 58 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.11.1992 tarih ve 1369 sayılı kararı ile tescil edilen **“Kızılhöyük Tümülüsü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.11.1992 tarih ve 1369 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Kızılkoyunlu Mahallesinde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 598 ada 58 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Kızılhöyük Tümülüsü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılacaktır.

ASLI GİBİDİR

4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir. şekilde belirlenmesine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, KIZILKOYUNLU MAHALLESİNDE YER ALAN 598 ADA 58 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN "KIZILHÖYÜK TÜMÜLÜSÜ" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER
- - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT



Kayseri Kültür Varlıklarının
Korumaya Bölge Kurulunun
29.01.2025 Gün ve 84 İl Çayılı
kararıdır.



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	398083.183	4346571.132
2	398100.497	4346575.150
3	398115.157	4346576.709
4	398133.175	4346573.127
5	398154.501	4346562.889
6	398160.632	4346549.151
7	398163.455	4346535.561
8	398157.579	4346512.365
9	398145.904	4346493.100
10	398137.022	4346487.098
11	398124.650	4346485.287
12	398113.757	4346485.432
13	398101.918	4346487.501
14	398091.202	4346491.661
15	398072.765	4346501.518
16	398069.793	4346522.806
17	398069.286	4346545.406

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	657030.576	4345928.842
2	657047.743	4345933.431
3	657062.341	4345935.474
4	657080.464	4345932.491
5	657102.112	4345922.968
6	657108.694	4345909.443
7	657111.964	4345895.957
8	657106.861	4345872.584
9	657095.833	4345852.947
10	657087.157	4345846.655
11	657074.854	4345844.436
12	657063.964	4345844.221
13	657052.066	4345845.896
14	657041.221	4345849.698
15	657022.471	4345858.936
16	657018.796	4345880.109
17	657017.542	4345902.676

CAJ
#24 E

İşbu Kadastral Harita 25.11.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.