

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 450 - 29.01.2025
Karar no ve tarih : 8412 - 29.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Kızılkoyunlu Mahallesinde yer alan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.11.1992 tarih ve 1367 sayılı kararı ile tescil edilen **“Eski Kozaklı Höyüğü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan haritanın ve sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.11.2024 tarih, 3066372 sayılı yerinde inceleme raporu ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 26.11.2024 tarih, 2024559994 sayılı; Kozaklı Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 26.11.2024 tarih, 11065154 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü’nün 26.11.2024 tarih, 5275776 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 27.11.2024 tarih, 5994780 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 28.11.2024 tarih, 6004312 sayılı; Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü’nün 28.11.2024 tarih, 1682899 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 29.11.2024 tarih, 11089659 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 09.12.2024 tarih, 2354569 sayılı; Nevşehir İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 11.12.2024 tarih, 61976 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü’nün 21.01.2025 tarih, 14461005 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.01.2025 tarih ve 3201477 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Kızılkoyunlu Mahallesinde yer alan, yol vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 605 ada 19 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında; Hüyük vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 605 ada 20 parsel numaralı taşınmazın ise tamamı ile tescil harici alanda bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.11.1992 tarih ve 1367 sayılı kararı ile tescil edilen **“Eski Kozaklı Höyüğü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.11.1992 tarih ve 1367 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Kızılkoyunlu Mahallesinde yer alan, yol vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 605 ada 19 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; Hüyük vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 605 ada 20 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği sit alanının isabet ettiği tescil (kadaströ) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

ASLI GİBİDİR

- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında “*Eski Kozaklı Höyüğü*” 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir. şekilde belirlenmesine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, KIZILKOYUNLU MAHALLESİNDE YER ALAN 605 ADA 19 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMI; 605 ADA 20 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN TAMAMI VE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "ESKİ KOZAKLI HÖYÜĞÜ"

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER

----- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	398293.644	4344407.009	2	398355.230	4344377.001
3	398373.261	4344360.690	4	398360.371	4344354.258
5	398386.993	4344330.484	6	398382.649	4344307.648
7	398379.493	4344293.125	8	398371.123	4344282.482
9	398359.778	4344230.532	10	398337.351	4344205.509
11	398328.287	4344196.425	12	398313.662	4344185.204
13	398297.275	4344172.914	14	398289.318	4344168.982
15	398246.541	4344196.490	16	398246.489	4344205.166
17	398225.223	4344221.452	18	398209.981	4344234.680
19	398199.886	4344251.919	20	398189.791	4344289.158
21	398186.061	4344267.286	22	398183.783	4344271.916
23	398181.505	4344276.566	24	398180.044	4344290.476
25	398178.584	4344304.385	26	398176.684	4344320.044
27	398174.783	4344335.703	28	398183.712	4344330.541
29	398192.640	4344325.379	30	398203.156	4344338.808
31	398213.671	4344352.236	32	398227.282	4344364.324
33	398240.892	4344376.412	34	398254.990	4344394.031
35	398269.087	4344391.650	36	398273.304	4344394.288
37	398277.522	4344396.928	38	398285.583	4344401.967

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	657312.531	4343773.336	2	657375.064	4343745.390
3	657393.621	4343729.688	4	657400.939	4343723.496
5	657408.342	4343699.959	6	657404.758	4343676.996
7	657402.085	4343662.380	8	657394.736	4343631.483
9	657384.457	4343599.183	10	657362.876	4343573.436
11	657354.099	4343564.058	12	657339.876	4343552.382
13	657323.909	4343539.539	14	657316.088	4343535.347
15	657272.334	4343564.416	16	657274.092	4343570.152
17	657250.305	4343585.655	18	657234.637	4343598.369
19	657223.979	4343615.260	20	657213.321	4343632.152
21	657209.656	4343630.138	22	657207.226	4343634.709
23	657204.795	4343639.280	24	657202.876	4343653.130
25	657200.958	4343666.991	26	657198.539	4343682.585
27	657196.121	4343698.149	28	657205.214	4343693.287
29	657214.306	4343688.425	30	657224.369	4343702.191
31	657234.432	4343715.957	32	657247.632	4343728.487
33	657260.832	4343741.016	34	657274.667	4343749.096
35	657288.502	4343757.176	36	657292.628	4343759.951
37	657296.755	4343762.726	38	657304.643	4343768.031

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.01.2025 Gün ve 8412 Sayılı
kararı ile.



İşbu Kadastral Harita 20.11.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.