

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 450 - 29.01.2025
Karar no ve tarih : 8416 - 29.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Büyükyazlı ve Taşlıhüyük Köyleri ile Yozgat ili, Yenifakılı ilçesi, Mehmet Akif Ersoy ve Altındağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2011 tarih ve 2800 sayılı kararı ile tescil edilen “Damlalı Mağarasının (Yeraltı Şehri)”nin adının “*Damlalı Yeraltı Şehri*” olacak şekilde değiştirilmesi, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesi ve sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.12.2024, 3092900 sayılı yerinde inceleme raporu ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü’nün 12.12.2024 tarih, 5336582 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 12.12.2024 tarih, 6075250 sayılı; Yozgat Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 12.12.2024 tarih, 11209211 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 12.12.2024 tarih, 17080925 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 13.12.2024 tarih, 6073542 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 13.12.2024 tarih, 11224190 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 19.12.2024 tarih, 2024603801 sayılı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 19.12.2024 tarih, 11275544 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü’nün 20.12.2024 tarih, 17221556 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 20.12.2024 tarih, 2391364 sayılı; Yozgat Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 25.12.2024 tarih, 6130202 sayılı; Kozaklı Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 31.12.2024 tarih, 11361772 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.01.2025 tarih, 3193150 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Büyükyazlı ve Taşlıhüyük Köyleri ile Yozgat ili, Yenifakılı ilçesi, Mehmet Akif Ersoy ve Altındağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2011 tarih ve 2800 sayılı kararı ile tescil edilen “Damlalı Mağarasının (Yeraltı Şehri)”nin adının “*Damlalı Yeraltı Şehri*” olacak şekilde değiştirilmesine, I. Derece Arkeolojik Sit sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2011 tarih ve 2800 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- Kararımız eki liste üzerinde ada/parsel bilgileri ve sit durumu liste şeklinde belirtilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine listede belirtildiği şekilde şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonuçlarına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği sit alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

ASLI GİBİDİR

- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
 4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, BÜYÜKYAĞLI KÖYÜNDE YER ALAN 136 ADA 162, 168 VE 401 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI; 136 ADA 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMI; KOZAKLI İLÇESİ, TAŞLIHÜYÜK KÖYÜNDE YER ALAN 104 ADA 20 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMI; 104 ADA 21 VE 22 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMI; YOZGAT İLİ, YENİFAKILI İLÇESİ, MEHMETAKİFERSOY MAHALLESİNDE YER ALAN 502 ADA 1, 2, 3, 4, 5 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN VE 503 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMI; YENİFAKILI İLÇESİ, ALTINDAĞ MAHALLESİNDE YER ALAN 480 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMI; 481 ADA 39, 40, 41 VE 42 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMI İLE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "DAMLALI YER ALTI ŞEHRİ"

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— KADASTRAL PARSELLER
 - - - - 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT

İTRF96 3 DERECE

Notka No	Y	X	Notka No	Y	X
1	408193.839	433913.249	2	408212.432	433932.136
3	408226.647	433940.422	4	408402.722	433957.228
5	408618.177	433947.584	6	408536.408	433937.732
7	408533.075	433911.887	8	408534.869	4339275.982
9	408538.914	4339251.968	10	408547.507	4339225.302
11	408599.201	4339189.311	12	408569.297	4339174.081
13	408590.242	4339138.663	14	408900.995	4339115.582
15	408601.592	4339055.395	16	408599.694	4339074.346
17	408603.318	4339048.824	18	408612.371	4339022.224
19	408630.091	4339070.625	20	408629.061	4338942.252
21	408632.555	4338934.781	22	408644.120	4338919.351
23	408665.480	4338880.779	24	408683.383	4338861.913
25	408637.869	4338820.515	26	408600.478	4338786.803
27	408594.605	4338782.795	28	408673.757	4338760.567
29	408541.713	4338728.273	30	408496.157	4338713.483
31	408498.760	4338708.384	32	408485.176	4338704.731
33	408464.155	4338681.545	34	408451.501	4338654.556
35	408435.296	4338602.791	36	408500.407	4338646.278
37	408355.735	4338667.448	38	407965.720	4338662.327
39	407935.727	4338667.353	40	407874.122	4338647.579
41	407854.015	4338653.114	42	407838.690	4338641.807
43	407941.304	4338848.600	44	407830.246	4338651.763
45	407938.458	4338844.601	46	407939.582	4338673.244
47	407940.238	4338888.383	48	407966.786	4338621.200
49	407971.627	4338923.713	50	407979.626	4338923.046
51	407991.372	4338920.776	52	407994.582	4338922.098
53	408002.705	4338929.406	54	408016.603	4338956.494
55	407996.101	4338967.861	56	408011.557	4339006.702
57	408018.531	4339024.464	58	408024.638	4339036.989
59	408030.744	4339049.512	60	408037.455	4339091.355
61	408042.468	4339068.712	62	408049.719	4339078.165
63	408056.870	4339069.619	64	408073.702	4339117.506
65	408093.381	4339149.830	66	408107.505	4339175.294
67	408119.015	4339196.378	68	408130.526	4339217.456
69	408137.288	4339230.504	70	408144.010	4339243.555
71	408152.003	4339257.483	72	408165.287	4339279.099
73	408177.377	4339295.914			

ED50 6 DERECE

Notka No	Y	X	Notka No	Y	X	Notka No	Y	X
1	867274.070	433910.981	2	867395.026	433903.370	3	867405.889	4339048.714
4	867391.289	433904.361	5	867397.848	433902.620	6	867391.589	4339047.777
7	867713.116	4339020.720	8	867716.096	4339094.300	9	867731.332	4339081.088
10	867730.402	4339034.892	11	867741.947	4339039.094	12	867763.870	4339084.228
13	867752.872	4339046.527	14	867767.481	4339029.819	15	867789.745	4339089.885
16	867787.545	4339195.588	17	867782.011	4339189.180	18	867809.507	4339232.801
19	867822.551	4339882.890	20	867822.060	4339894.953	21	867825.000	4339847.586
22	867837.087	4339832.148	23	867839.887	4339894.311	24	867878.202	4339876.600
25	867839.889	4339839.189	26	867839.889	4339892.252	27	867876.102	4339894.450
28	867771.739	4339478.143	29	867744.088	4339406.824	30	867808.604	4339481.520
31	867889.791	4339414.224	32	867885.330	4339412.421	33	867865.590	4339384.556
34	867853.280	4339391.107	35	867858.855	4339389.892	36	867822.796	4339339.831
37	867296.624	4339375.940	38	867196.963	4339374.499	39	867171.489	4339356.888
40	867076.891	4339335.100	41	867058.315	4339339.987	42	867134.724	4339330.329
43	867137.144	4339338.205	44	867123.504	4339349.268	45	867111.704	4339354.633
46	867134.383	4339332.187	47	867134.687	4339377.323	48	867162.140	4339381.688
49	867144.886	4339314.287	50	867170.212	4339315.875	51	867146.725	4339311.585
52	867187.888	4339313.412	53	867185.764	4339320.883	54	867238.695	4339320.511
55	867187.888	4339309.594	56	867202.084	4339308.519	57	867206.435	4339176.489
58	867214.523	4339279.219	59	867219.811	4339184.814	60	867225.128	4339232.980
61	867238.882	4339191.508	62	867237.793	4339172.194	63	867244.681	4339182.880
64	867260.491	4339181.301	65	867279.987	4339184.263	66	867282.388	4339170.170
67	867261.844	4339181.814	68	867281.970	4339182.889	69	867282.275	4339182.323
70	867269.193	4339185.000	71	867334.107	4339183.702	72	867346.671	4339185.811

İşbu Kadastral Harita 29.11.2024-04.12.2024 tarihlerinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.