

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 450 - 29.01.2025  
**Karar no ve tarih :** 8415 - 29.01.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Kızılkoyunlu Mahallesinde yer alan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 543 ada, 257 parselin bir kısmı üzerinde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.11.1992 tarih ve 1364 sayılı kararı ile tescil edilen “Kozaklı III Tümülüsü” (İkiz Tepeler)’nün adının “Kozaklı III Tümülüsleri (A ve B)” olacak şekilde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesi, sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.11.2024 tarih, 3075384 sayılı yerinde inceleme raporu ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 03.12.2024 tarih, 6019481 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 04.12.2024 tarih, 2024574296 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12.Bölge Müdürlüğü’nün 04.12.2024 tarih, 5303492 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 05.12.2024 tarih, 6042830 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 05.12.2024 tarih, 11136609 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12.Bölge Müdürlüğü’nün 04.12.2024 tarih, 5302634 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 16.12.2024 tarih, 2363552 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.01.2025 tarih, 3193255 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Kızılkoyunlu Mahallesinde yer alan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 543 ada, 257 parselin bir kısmı üzerinde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.11.1992 tarih ve 1364 sayılı kararı ile tescil edilen “Kozaklı III Tümülüsü” (İkiz Tepeler)’nün adının “Kozaklı III Tümülüsleri (A ve B)” olarak değiştirilmesine, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.11.1992 tarih ve 1364 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği Kızılkoyunlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 543 ada, 257 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

**ASLI GİBİDİR**

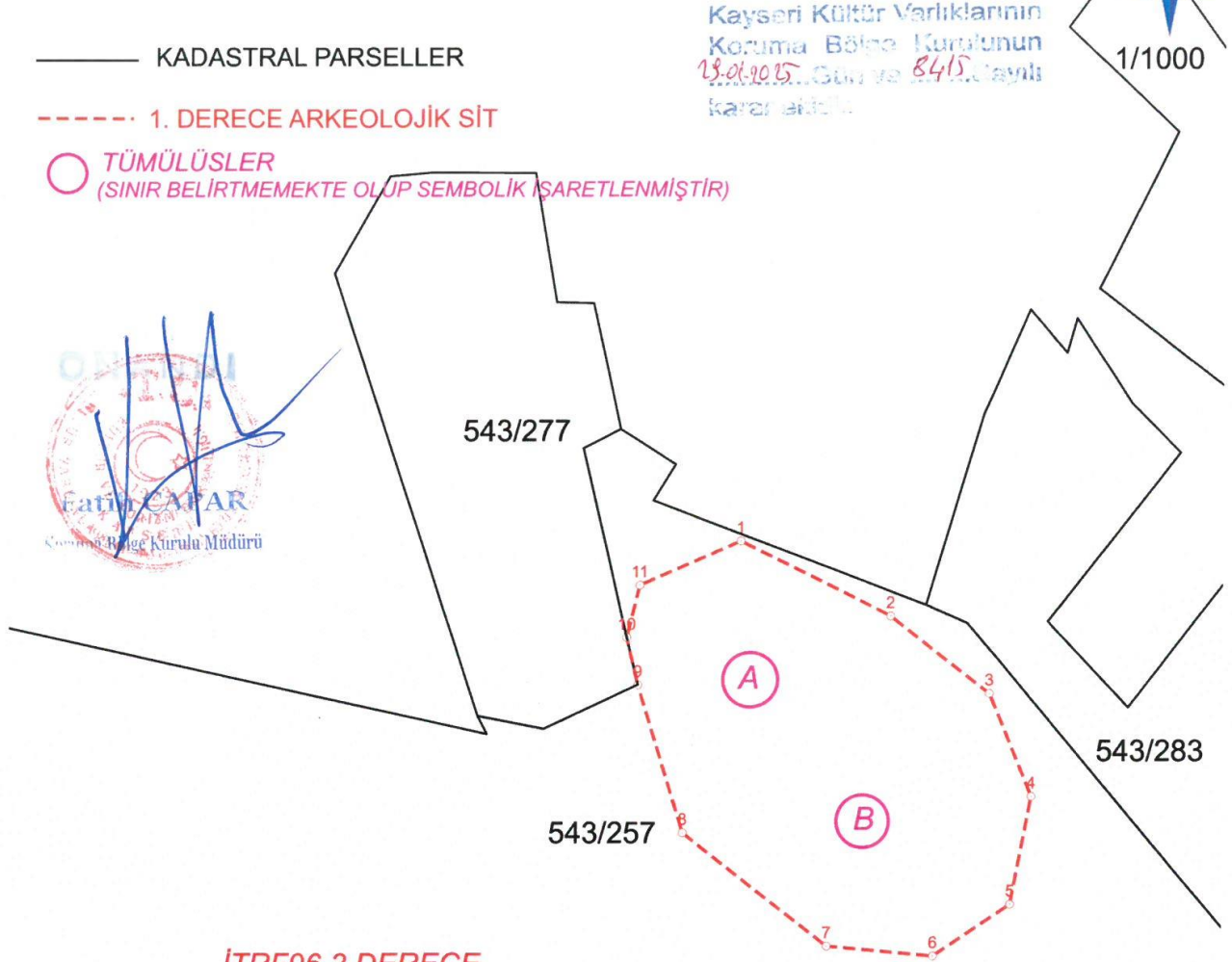
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

50.06.08

NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, KIZILKOYUNLU MAHALLESİNDE YER ALAN 543 ADA 257  
PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA BULUNAN "KOZAKLI III TÜRÜMLÜLERİ (A VE B)"

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	398404.538	4342571.272
2	398428.890	4342559.035
3	398444.899	4342546.401
4	398451.798	4342529.592
5	398448.394	4342512.019
6	398435.991	4342503.652
7	398418.648	4342505.247
8	398395.251	4342523.767
9	398387.898	4342547.812
10	398386.097	4342555.521
11	398388.184	4342564.050

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	657484.100	4341942.664
2	657508.838	4341931.242
3	657525.253	4341919.148
4	657532.704	4341902.580
5	657529.883	4341884.907
6	657517.767	4341876.137
7	657500.384	4341877.156
8	657476.392	4341894.888
9	657468.249	4341918.671
10	657466.194	4341926.315
11	657467.998	4341934.906

*Handwritten signature and date: 27.11.2024*

İşbu Kadastro Harita 27.11.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.