

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 450- 29.01.2025  
**Karar no ve tarih** : 8418 -29.01.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Tatların Beldesi, Kale Mahallesinde, kararımız eki listede kadastral bilgileri belirtilen taşınmazlar ile kadastro harici alanı kapsayan alanda bulunan mülga GEEAYK'ın 10.09.1976 tarih ve 131 sayılı kararı ile "Yığlıkaya Yöresi" adıyla eski eser ve doğal sit alanı olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.1991 tarih ve 1158 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik ve Doğal sit alanı olarak tescillenen taşınmazın "Yığlıkaya Mevkii 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" adıyla sit sınırlarının güncellenerek sayısallaştırılması isteminin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.11.2024 tarih ve 3064263 sayılı yerinde inceleme raporu ve Acıgöl Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 27.11.2024 tarih ve 11056884 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih ve 5277918 sayılı; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih ve 2024562026 sayılı; Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarih ve 6004352 sayılı; Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2024 tarih ve 6008542 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve 11157968 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih ve 2354569 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 21.01.2025 tarih ve 14456959 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 27.01.2025 tarih, 3206671 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

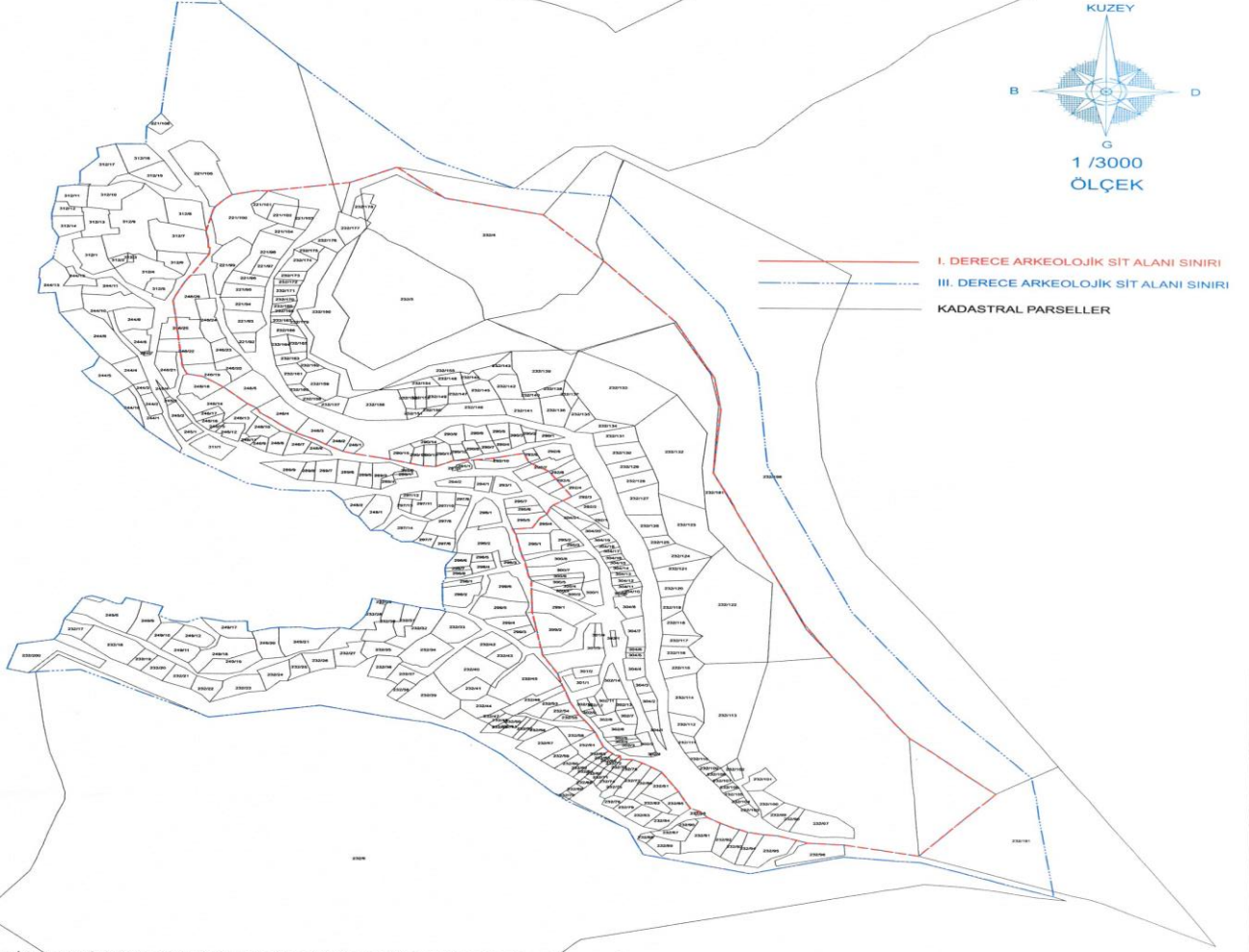
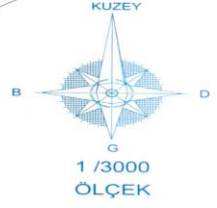
Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Tatların Beldesi, Kale Mahallesinde, kararımız eki listede kadastral bilgileri belirtilen taşınmazlar ile kadastro harici alanı kapsayan alanda bulunan mülga GEEAYK'ın 10.09.1976 tarih ve 131 sayılı kararı ile "Yığlıkaya Yöresi" adıyla eski eser ve doğal sit alanı olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.1991 tarih ve 1158 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik ve Doğal sit alanı olarak tescillenen taşınmazın isminin "Yığlıkaya Mevkii 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" adıyla sit sınırlarının kararımız eki 1/3000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle sayısallaştırılmasına bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.1991 tarih ve 1158 sayılı karar eki harita ve sit fişinin iptal edilmesine;
- Kararımız eki listedeki parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine karımız eki listede belirtilen şerhlerin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadaströ Müdürlüklerince verilmesine, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

**ASLI GİBİDİR**

- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekliyle belirlenmesine;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
  3. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
  4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
  5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine,
  6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “Yığılılkaya Mevkii Arkeolojik Sit Alanı”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanı bölümüne yönelik “*Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine,
  1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
  2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılmasına;
  3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
  4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
  5. Günümüzde kullanılmakta olan mevcut yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alınarak tamamlanmış veya 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17.01.1957 tarihinden önce yapıldığı ilgili Belediyesince ve/veya ilgili idarece belgelenen tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilgili mevzuat doğrultusunda yapılabileceğine, karar verildi.

# NEVŞEHİR İLİ, ACIGÖL İLÇESİ TATLARIN BELDESİ YİĞİLİKAYA MEVKİİ ARKEOLOJİK SİT ALANI



NOT: İŞ BU HARİTA 20.11.2024 TARİHİNDE NETCAD ORTAMINDA TAKBİS VERİ TABANINDAN İTRF96 DATUMUNDA TEMİN EDİLEN SAYISAL KADASTRAL VERİ İLE HAZIRLANMIŞTIR.



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
29.01.2025 GÜNÜ 8618 Sayılı  
kararı ile...

H/14  
491  
A. D. M.