

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 450- 29.01.2025

Karar no ve tarih : 8419 -29.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Tatların Beldesi, Kale Mahallesinde kadastro harici alanda bulunan mülga GEEAYK'ın 10.09.1976 tarih ve 131 sayılı kararı ile "Maltepe Yöresi" adıyla eski eser ve doğal sit alanı olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.1991 tarih ve 1158 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik ve Doğal sit alanı olarak tescillenen taşınmazın "Maltepe Mevkii Yeraltı Şehri" adıyla sit sınırlarının güncellenerek sayısallaştırılması isteminin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.11.2024 tarih ve 3064246 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescile ilişkin; Acıgöl Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 27.11.2024 tarih ve 11056884 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve 5278257 sayılı; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve 2024561725 sayılı; Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve 6004448 sayılı; Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 04.12.2024 tarih ve 6008413 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 11158650 sayılı; Nevşehir İl Özel İdaresinin 10.12.2024 tarih ve 61887 sayılı; Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih ve 2354569 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 21.10.2025 22.03.2024 tarih ve 9101871 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 27.01.2025 tarih, 3205949 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

- Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Tatların Beldesi, Kale Mahallesinde kadastro harici alanda bulunan mülga GEEAYK'ın 10.09.1976 tarih ve 131 sayılı kararı ile "Maltepe Yöresi" adıyla eski eser ve doğal sit alanı olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.1991 tarih ve 1158 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik ve Doğal sit alanı olarak tescillenen taşınmazın isminin "Maltepe Mevkii Yeraltı Şehri" olarak güncellenmesine, sit sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan kararımız eki 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.1991 tarih ve 1158 sayılı karar eki harita ve sit fişinin iptal edilmesine;
- 1.Derece Arkeolojik sit sınırları kadastro harici alanda kaldığından yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekliyle belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,

ASLI GİBİDİR

3. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ, ACIGÖL İLÇESİ TATLARIN BELDESİ MALTEPE MEVKİİ YERALTI ŞEHİRİ

İTRF 3 DERECE KOORDİNATLAR

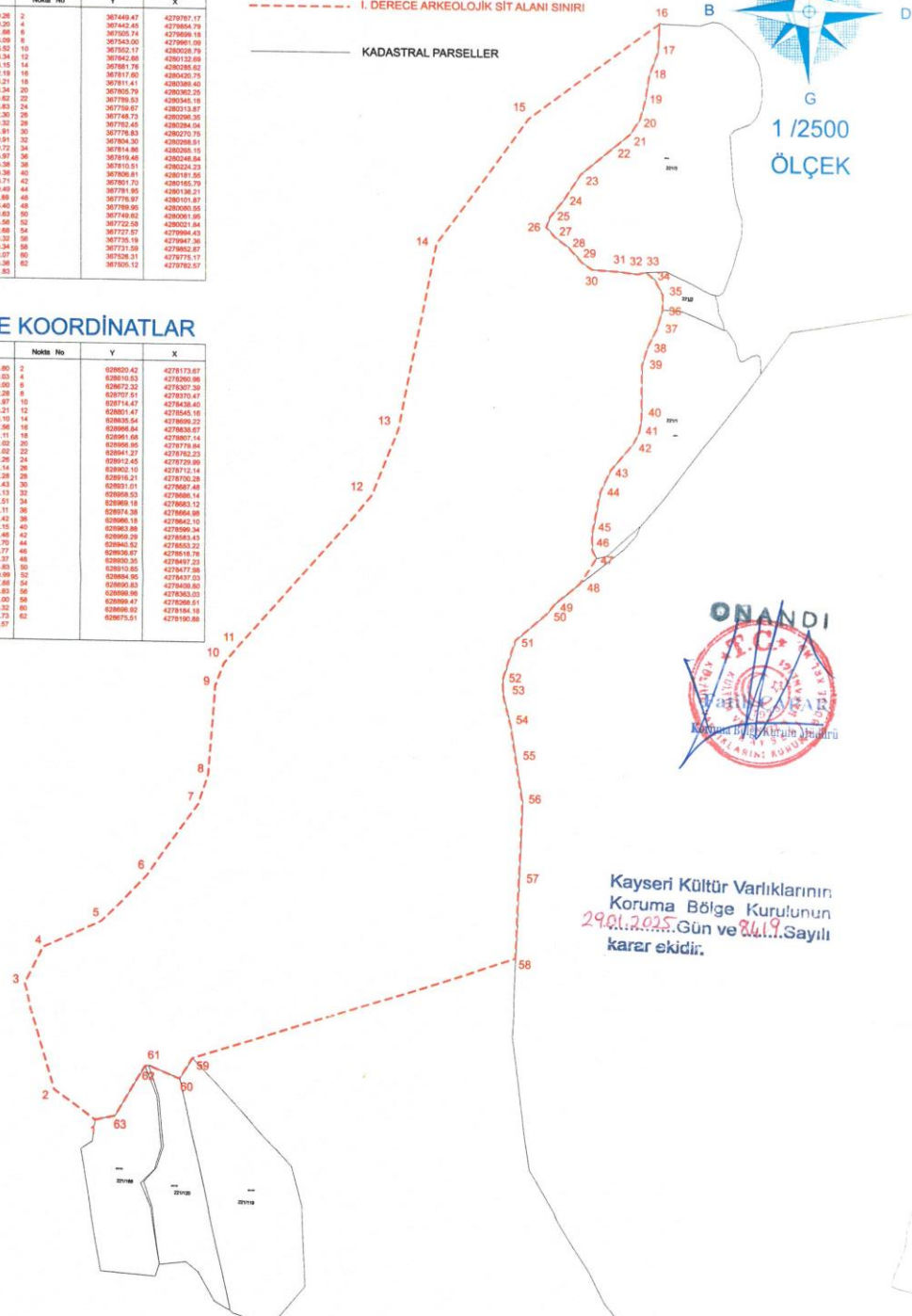
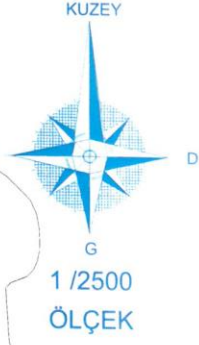
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	367474.81	4279749.28	2	367440.47	4279787.17
3	367430.85	4279833.20	4	367442.45	4279864.18
5	367478.12	4279811.58	6	367502.74	4279866.18
7	367536.93	4279843.09	8	367543.00	4279908.18
9	367548.84	4280115.52	10	367552.17	4280208.19
11	367660.48	4280038.34	12	367642.88	4280132.88
13	367668.45	4280172.15	14	367681.76	4280285.82
15	367738.02	4280090.18	16	367817.80	4280420.73
17	367816.80	4280423.21	18	367811.41	4280389.40
19	367860.99	4280373.20	20	367850.92	4280350.40
21	367789.91	4280363.82	22	367789.53	4280345.18
23	367782.50	4280328.63	24	367750.87	4280313.87
25	367750.58	4280302.30	26	367748.73	4280298.35
27	367754.34	4280289.91	28	367762.48	4280284.54
29	367770.88	4280274.91	30	367778.83	4280270.15
31	367791.77	4280269.91	32	367804.30	4280268.91
33	367809.87	4280265.72	34	367814.86	4280265.15
35	367818.85	4280255.97	36	367819.48	4280248.84
37	367819.08	4280250.38	38	367811.91	4280234.53
39	367807.20	4280213.38	40	367808.81	4280181.55
41	367805.57	4280173.17	42	367792.20	4280165.99
43	367789.18	4280149.49	44	367781.95	4280138.21
45	367777.11	4280113.69	46	367765.97	4280115.87
47	367779.30	4280096.40	48	367789.95	4280090.55
49	367765.93	4280068.80	50	367749.82	4280061.99
51	367730.50	4280045.56	52	367722.50	4280021.84
53	367722.84	4280119.54	54	367727.57	4279984.43
55	367731.11	4279875.32	56	367736.19	4279847.56
57	367733.20	4279888.34	58	367731.59	4279852.87
59	367534.34	4279788.07	60	367536.21	4279776.17
61	367607.28	4279783.88	62	367605.12	4279782.57
63	367487.98	4279791.83			

ED50 6 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	828646.32	4279158.80	2	828600.42	4279173.87
3	828599.80	4279298.83	4	828610.83	4279290.88
5	828645.83	4279279.00	6	828672.22	4279307.59
7	828702.05	4279302.28	8	828707.81	4279310.87
9	828739.58	4279424.87	10	828714.47	4279436.40
11	828722.43	4279448.21	12	828631.47	4279545.18
13	828815.83	4279586.10	14	828835.84	4279698.22
15	828885.25	4279777.96	16	828868.84	4279838.87
17	828966.41	4279921.11	18	828911.98	4279907.14
19	829068.75	4279791.02	20	828966.85	4279779.84
21	829083.38	4279771.02	22	828941.27	4279762.53
23	829021.78	4279745.28	24	828912.45	4279729.99
25	828903.75	4279716.14	26	828870.10	4279712.14
27	828807.80	4279706.28	28	828816.21	4279700.28
29	828804.73	4279691.43	30	828810.01	4279687.88
31	828845.98	4279687.13	32	828808.53	4279686.14
33	828863.15	4279687.54	34	828809.18	4279683.12
35	828874.27	4279674.11	36	828814.28	4279684.88
37	828871.38	4279665.42	38	828808.18	4279682.10
39	828863.32	4279651.15	40	828803.89	4279680.34
41	828862.88	4279639.46	42	828809.29	4279683.43
43	828846.30	4279666.70	44	828802.52	4279682.23
45	828836.48	4279628.17	46	828806.87	4279681.78
47	828839.17	4279513.31	48	828802.86	4279687.23
49	828819.84	4279484.83	50	828801.85	4279477.28
51	828828.14	4279460.90	52	828804.86	4279467.20
53	828885.80	4279427.88	54	828808.89	4279463.03
55	828895.05	4279388.80	56	828806.47	4279458.81
57	828888.74	4279314.00	58	828806.82	4279454.80
59	828704.42	4279181.52	60	828806.82	4279454.80
61	828677.84	4279191.73	62	828806.82	4279454.80
63	828688.47	4279159.57			

--- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— KADASTRAL PARSELLER



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.01.2025 Gün ve 841.9 Sayılı
karar ekidir.

NOT: İŞ BU HARİTA 20.11.2024 TARİHİNDE NETCAD ORTAMINDA TAKBİS VERİ TABANINDAN İTRF96 DATUMUNDA TEMİN EDİLEN SAYISAL KADASTRAL VERİ İLE HAZIRLANMIŞTIR.

Handwritten signature: 417 M. C. E. R. U.