

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 450 - 29.01.2025
Karar no ve tarih : 8409 - 29.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Büyükyazlı Köyünde yer alan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 130 ada, 134 parselin bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.09.1997 tarih, 729 sayılı kararı ile tescil edilen ve mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.11.2001 tarih, 1657 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli harita üzerinde yeri işaretlenen “*Taştepe Tümülüsü*”nün sit sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan haritanın ve sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.11.2024 tarih, 3077115 sayılı yerinde inceleme raporu ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 03.12.2024 tarih, 6019079 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 03.12.2024 tarih, 11122670 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 04.12.2024 tarih, 2024574846 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12.Bölge Müdürlüğü’nün 04.12.2024 tarih, 5307212 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 11.12.2024 tarih, 6068575 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 16.12.2024 tarih, 2363552 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.01.2025 tarih, 3193306 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Kozaklı ilçesi, Büyükyazlı Köyü sınırları içerisinde yer alan vasfı mera olan Kamu Orta Malına ait 130 ada, 134 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı üzerinde bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.09.1997 tarih, 729 sayılı kararı ile tescil edilen ve mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.11.2001 tarih, 1657 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli harita üzerinde doğru yeri işaretlenen “*Taştepe Tümülüsü*”nün I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.09.1997 tarih, 729 sayılı; 08.11.2001 tarih, 1657 sayılı kararları eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Büyükyazlı Köyü sınırları içerisinde yer alan 130 ada, 134 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

ASLI GİBİDİR

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

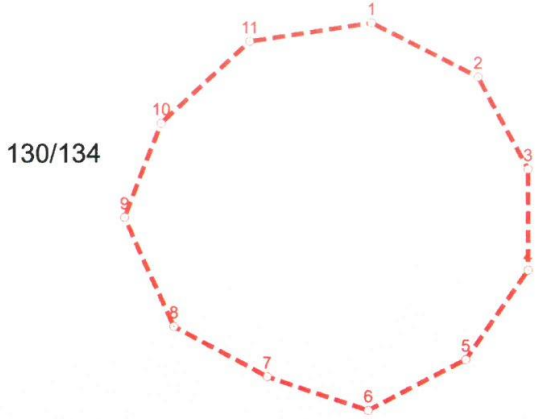
NEVŞEHİR İLİ, KOZAKLI İLÇESİ, BÜYÜKYAĞLI KÖYÜNDE YER ALAN 130 ADA 134 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN "TAŞTEPE TÜRÜMÜSÜ"

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

50.06.42



1/1000



— KADASTRAL PARSEL SINIRI

- - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Nevşehir Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.01.2015 Gün ve 849 Sayılı
kararı ektedir.

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	408647.564	4343147.593
2	408664.559	4343139.018
3	408672.525	4343124.464
4	408672.638	4343108.481
5	408662.886	4343094.285
6	408647.395	4343086.282
7	408631.410	4343091.613
8	408616.682	4343099.590
9	408608.748	4343116.865
10	408614.483	4343131.753
11	408628.329	4343144.642



ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	667700.613	4342857.568
2	667717.880	4342849.562
3	667726.322	4342835.281
4	667726.964	4342819.313
5	667717.689	4342804.805
6	667702.474	4342796.294
7	667686.323	4342801.092
8	667671.341	4342808.576
9	667662.841	4342825.576
10	667668.079	4342840.644
11	667681.489	4342853.982

Handwritten signature in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 28.11.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.