

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 451 - 30.01.2025  
**Karar No. ve Tarihi** : 8424 - 30.01.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse (Özlüce) Mahallesinde, sit dışında yer alan, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan 9021 ada 23 (E:358) parsel ile özel mülkiyete ait olan 9021 ada 24 (E:357) parselde bulunan Vekse(Özlüce) Mezarlık Alanının mevcutta bulunan mezarlığın oldukça eski bir mezarlık olduğu, hali hazırda yeni aile mezarlıkları olduğu gibi eski, sahihsiz, eski mezar taşlarının yerlerde ve düzensiz bir şekilde yayıldığından, eski mezarlarında alanın 2/3'ünü oluşturduğundan ilgili kurumlarla gerekli yazışmaların yapılarak mezarlık alanında ıslah çalışmalarının yapılması isteminin değerlendirilmesine ilişkin Vekse Mahalle Muhtarı Fatih AYTEKİN' in 06.11.2024 tarihli ve 3030065 evrak kayıt sayılı başvurusu ile söz konusu mezarlığın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.11.2024 tarihli ve 3076652 sayılı yerinde inceleme raporu, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarihli ve E-10016716-165.02.02-6010624 sayılı yazısı, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarihli ve E-42225646-000-129128 sayılı yazısı, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarihli ve E-10016716-304.02-6041323 sayılı yazısı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün bila tarihli ve E-28539355-115.01.99-109694 sayılı yazısı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 13.12.2024 tarihli ve E-91604172-045.03-2024-250/31172 sayılı görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 28.01.2025 tarihli ve 3208484 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse (Özlüce) Mahallesinde, sit dışında yer alan, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan 9021 ada 23 (E:358) parsel ile özel mülkiyete ait olan 9021 ada 24 (E:357) parselde bulunan Vekse (Özlüce) Mezarlık Alanının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse (Özlüce) Mahallesinde yer alan, raporumuz ekinde 1/ 1000 ölçekli haritada yerleri gösterilen 9021 ada 23 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine; **“Tamamı I. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve tamamı korunma alanıdır”** şerhi ile 9021 ada 24 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine; **“Bir kısmı I. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Mezarlık alanına yönelik ıslah çalışması isteminin ise alanda eski ve yeni mezarların bir arada bulunması ve eski mezarların da alan içerisinde kırık, devrik ve düzensiz olduğu anlaşıldığından mezarlık alanının çevresi de dikkate alınarak 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak onarım projeleri ve raporlarla birlikte değerlendirilebileceğine, mezarlık alanında 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamada bulunulmamasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZI İLÇESİ, VEKSE MAHALLESİ 9021 ADA 23 PARSELİN TAMAMINDA, 9021 ADA 24 PARSELİN BİR KISMINDA YER ALAN MEZARLIK ALANI

9023/1

9289/1

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ONANDI



Fatih ÇAPAR

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
30.01.2025 Gün ve 8426 Sayılı  
kararıdır.

Handwritten signature in blue ink.

8117/17

8117/18

8118/15

9021/23

9021/24

9021/22

— KADASTRAL PARSELLER

■ MEZARLIK ALANI

- - - KORUNMA ALANI



1/1000

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	471039.765	4296292.108
2	471058.034	4296308.215
3	471077.830	4296325.835
4	471091.108	4296307.979
5	471084.729	4296302.945
6	471118.535	4296253.058
7	471127.470	4296259.236
8	471140.531	4296240.808
9	471130.412	4296233.683
10	471121.157	4296226.035
11	471111.902	4296218.386
12	471087.464	4296244.007
13	471061.320	4296269.940

İşbu Kadastral Harita 22.11.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda taranılan edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.