

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 451 - 30.01.2025
Karar no ve tarih : 8441 - 30.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Subaşı Mahallesinde yer alan özel mülkiyete ait 2182 ada, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 2182 ada 9 parselin tamamında tespit edilen “*Ayak Mevkii Yerleşimi*” nin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.11.2024 tarih, 3053603 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik; Kayseri Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 20.11.2024 gün ve E.127166 sayılı; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.11.2024 gün ve E.11026154 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.11.2024 gün ve E.5970419 sayılı yazısı; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.11.2024 gün ve E.16751320 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2024 gün ve E.2024560017 sayılı yazısı; Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2024 gün ve E.5987234 sayılı; İncesu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2024 gün ve E.41204 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 12.12.2024 gün ve E.31067 sayılı; DSİ, 12. Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2024 gün ve E.5359799 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.01.2025 gün ve E.14394140 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.01.2025 tarih ve 3200022 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Subaşı Mahallesinde yer alan özel mülkiyete ait 2182 ada, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 2182 ada 9 parselin tamamında tespit edilen “*Ayak Mevkii Yerleşimi*” nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri ili, İncesu ilçesi, Subaşı Mahallesinde yer alan özel mülkiyete ait 2182 ada, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir kısmı III. derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin, özel mülkiyete ait 2182 ada 9 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Tamamı III. derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin “*Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları*”nın aşağıdaki gibi belirlenmesine,

ASLI GİBİDİR

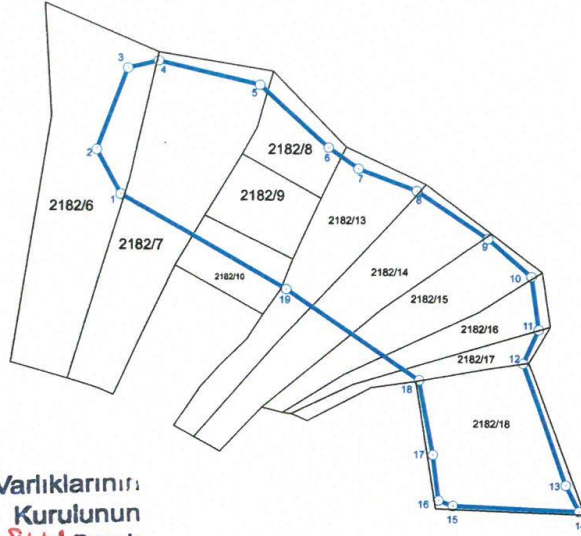
1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
4. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, İNCESU İLÇESİ, SUBAŞI MAHALLESİ, AYAK MEVKİİ
AYAK MEVKİİ YERLEŞİMİ

III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— III. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— Parsel sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
30.01.2025.Gün ve 8441.Sayı
karar ektir.

3 derece İtrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	432882.186	4272081.982
2	432861.381	4272119.359
3	432886.217	4272188.435
4	432911.541	4272194.769
5	432997.290	4272174.683
6	433056.001	4272122.152
7	433081.494	4272104.385
8	433130.935	4272085.844
9	433191.963	4272045.674
10	433229.044	4272014.001
11	433235.996	4271969.195
12	433223.636	4271940.612
13	433261.489	4271837.868
14	433273.332	4271815.698
15	433166.575	4271819.990
16	433154.512	4271824.475
17	433148.924	4271862.972
18	433136.092	4271925.977
19	433022.783	4272002.413

6 derece Ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	694256.894	4272632.082
2	694234.879	4272668.760
3	694257.447	4272738.611
4	694282.551	4272745.768
5	694368.911	4272728.494
6	694429.307	4272677.907
7	694455.367	4272660.981
8	694505.387	4272644.065
9	694567.696	4272605.908
10	694605.791	4272575.462
11	694614.203	4272530.907
12	694602.783	4272501.935
13	694643.971	4272400.480
14	694656.531	4272378.708
15	694549.690	4272379.511
16	694537.486	4272383.601
17	694530.644	4272421.895
18	694515.762	4272484.448
19	694400.016	4272557.145

(Handwritten signature)

Not:Sit alanı, 2182 Ada 6-7-8-10-13-14-15-16-17-18 nolu parsellerin bir kısmında, 2182 Ada 9 nolu parselin tamamında kalmaktadır.
Parseller; Takbis sisteminden 14.11.2024 tarihinde indirilmiş olup harita 3 derece İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.