

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 451 – 30.01.2025
Karar No. ve Tarihi : 8447 – 30.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Tomarza İlçesi, İncili Mahallesinde, sit dışında bulunan, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki yerlerden olan kadastro harici alanda kalan "Seten-1" in 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.12.2024 tarih ve 3091422 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih ve 6055807 sayılı yazısı, Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığının 13.12.2024 tarih ve 130241 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 26.12.2024 tarih ve 32927 sayılı, Tomarza Kaymakamlığı, Merkez Jandarma Karakol Komutanlığının 26.12.2024 tarih ve 35057010 görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 27.01.2025 tarih ve 3205573 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Tomarza İlçesi, İncili Mahallesinde, sit dışında bulunan, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki yerlerden olan kadastro harici alanda kalan "Seten-1" in korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Tescilli taşınmazın kadastro harici alanda kaldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 1881 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Kararımız eki 1/500 ölçekli haritada işaretli alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, İNCİLİ MAHALLESİ KADASTRO HARİCİ ALANDA

YER ALAN SETEN-1 KORUNMA ALANI

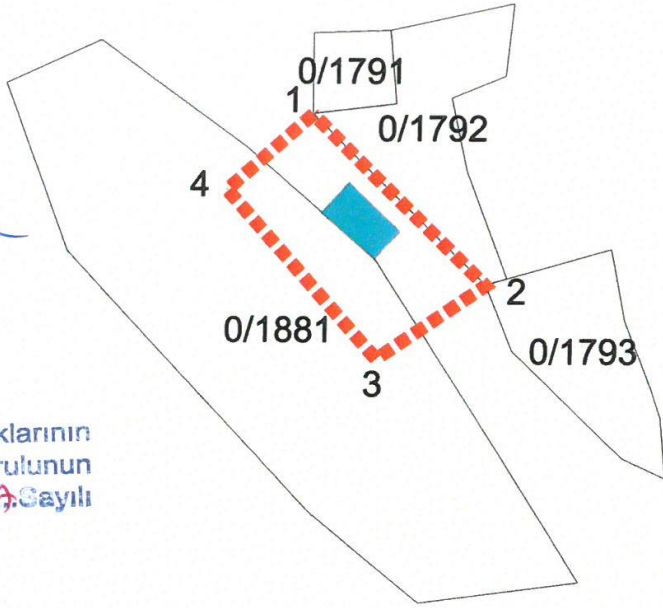
- KADASTRAL PARSELLER
■ SETEN ALANI
■■■■■ KORUNMA ALANI



1/500
ÖLÇEK



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
30.01.2025 Gün ve 8443 Sayılı
kararı ektir.



ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	479887.34	4266391.80
2	479900.86	4266378.49
3	479892.55	4266372.78
4	479880.72	4266385.91

Not: Korunma Alanı 1881 parsel ve kadastro harici alanda kalmaktadır.

İş bu Kadastral Harita 02.12.2024 tarihinde NetCAD ortamında TAKBİS veri ortamında temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.