

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 451 – 30.01.2025
Karar No. ve Tarihi : 8449 – 30.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

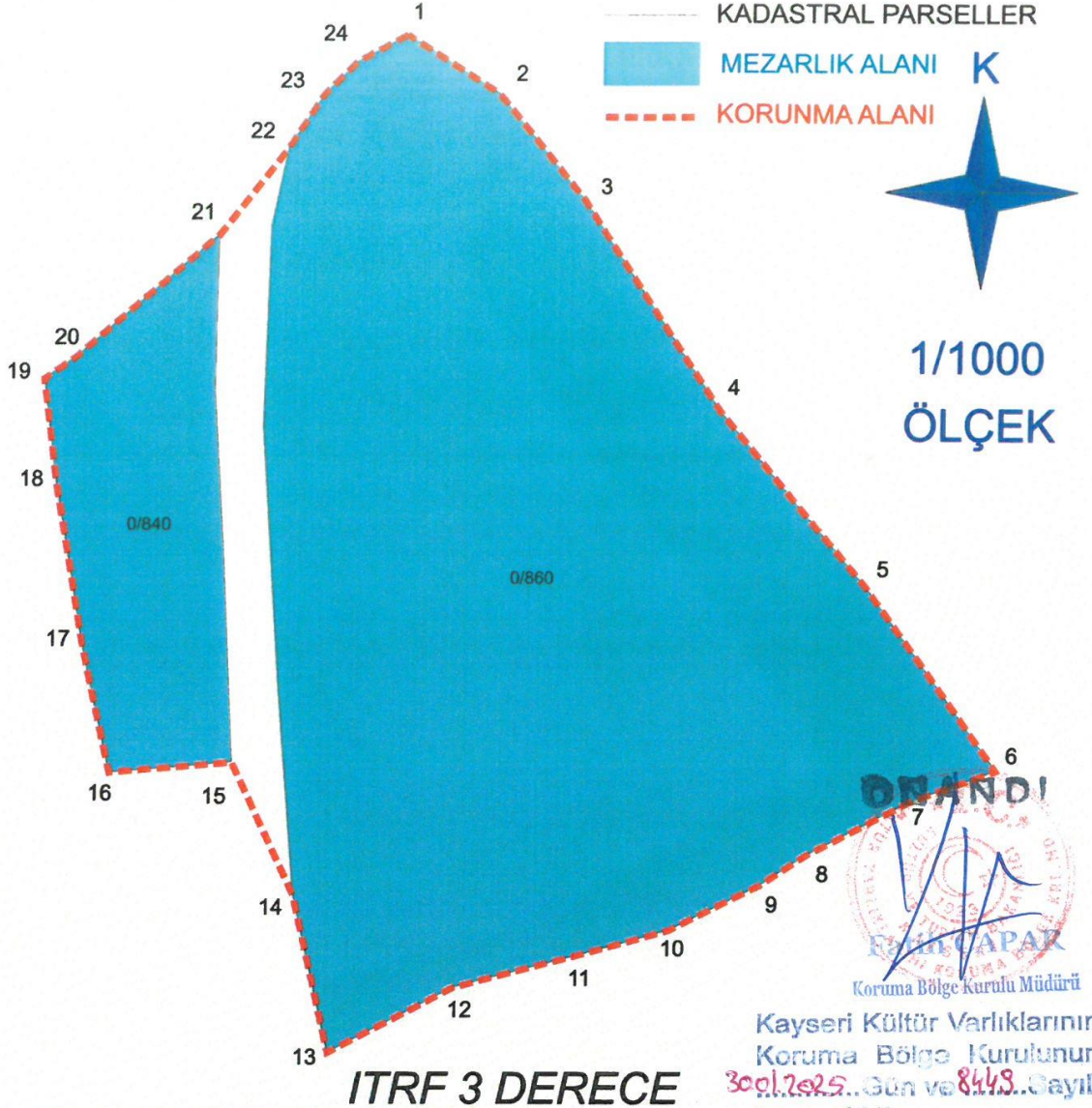
Kayseri ili, Tomarza İlçesi, İncili Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan 840 ve 860 parsellerde yer alan mezarlık alanının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.12.2024 tarih ve 3091422 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve 6061847 sayılı yazısı, Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığının 12.12.2024 tarih ve 130121 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 26.12.2024 tarih ve 32402 sayılı, Tomarza Kaymakamlığı, Merkez Jandarma Karakol Komutanlığının 26.12.2024 tarih ve 35057438 görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 27.01.2025 tarih ve 3205547 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Tomarza İlçesi, İncili Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan 840 ve 860 parsellerde yer alan mezarlık alanının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Kayseri ili, Tomarza İlçesi, İncili Mahallesinde, 840 ve 860 parsellerinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve tamamı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kaldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Mezar taşlarının bakım-onarımlarının yapılmasına yönelik projelerin ve çevre düzenleme projelerinin mülkiyet sahibince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Mezar taşlarına zarar verilmeden defin işlemlerinin yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, İNCİLİ MAHALLESİ 840 VE 860 PARSELDE
YER ALAN KÖYÖNÜ MEVKİİ MEZARLIK KORUNMA ALANI



ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	480054.45	4266132.61	2	480068.84	4266123.40
3	480082.66	4266106.71	4	480104.53	4266073.33
5	480127.84	4266045.41	6	480148.56	4266016.63
7	480135.04	4266011.62	8	480119.29	4266003.33
9	480111.83	4265998.36	10	480097.74	4265991.31
11	480082.82	4265987.17	12	480063.76	4265982.19
13	480044.28	4265971.83	14	480038.48	4265996.70
15	480028.37	4266017.77	16	480009.09	4266016.04
17	480004.48	4266036.76	18	480000.16	4266061.80
19	479998.01	4266078.23	20	480003.41	4266082.01
21	480025.21	4266100.99	22	480036.03	4266114.77
23	480041.50	4266123.12	24	480046.68	4266128.30

Not: Korunma Alanı 840 ve 860 parseller ile kadastro harici alanda kalmaktadır.

İş bu Kadastral Harita 02.12.2024 tarihinde NetCAD ortamında TAKBİS veri ortamında temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.