

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 451 – 30.01.2025
Karar no ve tarih : 8452 – 30.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Emiruşağı Mahallesi'nde ve mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.04.2006 gün ve 502 sayılı kararıyla 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescillenen, özel mülkiyete ait 1985 ada, 144 parsel ile mülkiyeti maliye hazinesine ait 1985 ada, 147 parsel ve kadastr harici alanda kalan "Emiruşağı Yeraltı Şehri ve Kale Kalıntısı"nın girişindeki yıkık durumdaki duvarların uygun harç oranlarıyla yeniden örülmesi ile can ve mal güvenliğini tehdit eden alanlarda güvenliğin sağlanması amacıyla tel çit yapılması ile giriş yakınındaki çukurun üzerinin kafes tel ile kapatılması talebine ilişkin Kayseri Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü'nün 19.12.2024 gün ve 6110611 sayılı yazısı; konuya ve sit sınırlarının sayısallaştırılması, yeraltı şehrinin isminin "Köyiçi Mevkii Arkeolojik Yerleşimi ve Yeraltı Şehri" olarak değiştirilmesi ile kaçak kazıya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.01.2025 tarih, 3190882 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Emiruşağı Mahallesi'nde ve mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.04.2006 gün ve 502 sayılı kararıyla 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescillenen, özel mülkiyete ait 1985 ada, 144 parsel ile mülkiyeti maliye hazinesine ait 1985 ada, 147 parsel ve kadastr harici alanda kalan "Emiruşağı Yeraltı Şehri ve Kale Kalıntısı"nın;

- İsmnin "Köyiçi Mevkii Arkeolojik Yerleşimi ve Yeraltı Şehri" olarak değiştirilmesine;
- Sit alanının sayısallaştırılmasına hazırlanan kararımız eki 1/2500 ölçekli haritanın ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;
- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.04.2006 gün ve 502 sayılı kararı eki sit fişinin iptal edilmesine;
- Emiruşağı Mahallesi, 1985 ada, 144, 147 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastr Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 1.derece arkeolojik sit alanının bir kısmı kadastr harici alanda kaldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurunun ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının;

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 451 – 30.01.2025
Karar no ve tarih : 8452 – 30.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılacaktır.
 3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.” şeklinde belirlenmesine;
- Yeraltı şehrinin girişinde yıkılmış durumda olan moloz taş duvarların örülmesi, can güvenliği açısından tehlike arz eden yerlerde profil direkler ve tel çit uygulamasının yapılması ile giriş yakınındaki çukurun üzerinin kafes tel ile kapatılması talebine ilişkin ilgi yazı eki çizim ve raporun uygun olduğuna, uygulamanın ilgili Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü sorumluluğunda, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına, uygulama sonrasına ait bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, EMİRÜŞAĞI MAHALLESİNDE YER ALAN 1985 ADA 144 VE 147 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI İLE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "KÖYÜÇİ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ VE YERALTI ŞEHRİ" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER
 - - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT



İTRF96 3 DERECE

Notla No	Y	X	Notla No	Y	X
1	506911489	4259020 00	2	506905427	4259004 260
3	506901528	4259077 407	4	506903123	4259089 496
5	506910120	4259006 064	6	506919073	4259099 804
7	506929582	4259103 867	8	506942247	4259107 177
9	5069067144	4259113 046	10	5069071866	4259116 056
11	506979712	4259119 010	12	506982349	4259120 629
13	507006305	4259124 454	14	507023536	4259123 316
15	507046115	4259117 233	16	507114537	4259075 701
17	507174765	4259058 963	18	507218261	4259049 341
19	507229346	4259064 206	20	507229384	4259041 544
21	507231898	4259000 971	22	507233909	4259087 816
23	507234516	4259065 787	24	507238624	4259099 840
25	507247132	4259064 869	26	507262964	4259098 720
27	507308238	4259040 587	28	507348079	4259041 086
29	507376324	4259056 979	30	507393830	4259030 243
31	507408288	4259116 335	32	507422741	4259022 426
33	507432899	4259095 177	34	507439007	4259092 591
35	507445272	4259090 917	36	507451537	4259088 242
37	507466537	4259094 096	38	507483067	4259093 060
39	507492751	4259093 435	40	507490396	4259087 787
41	507524485	4259011 262	42	507433889	4259011 094
43	507596275	4259032 736	44	507504308	4259034 098
45	507361303	4259038 340	46	507309100	4259038 229
47	507301560	4259034 948	48	507271341	4259033 247
49	507234242	4259011 376	50	507271362	4259017 178
51	507196423	4259088 755	52	507157843	4259007 843
53	507189373	4259022 373	54	507136543	4259018 512
55	507110784	4259016 611	56	507099304	4259087 201
57	507096784	4259029 731	58	507060083	4259058 309
59	507050663	4259060 710	60	507025276	4259059 280
61	507021009	4259062 786	62	507006857	4259064 811
63	507006058	4259083 070	64	506997105	4259067 332
65	506941344	4259068 306	66	506987378	4259074 297
67	506979954	4259076 205	68	506961804	4259082 485
69	506947414	4259079 887	70	506940363	4259099 583
71	506909533	4259069 603	72	506918303	4259016 687
73	506918867	4259021 177	74	506891773	4259025 522
75	506917162	4259034 042	76	506915582	4259042 582
77	506914862	4259044 807	78	506913732	4259047 332
79	506913762	4259090 865	80	506913682	4259062 380
81	506916262	4259071 629	82	506918332	4259060 917
83	506903121	4259065 464	84	506922732	4259092 642
85	5069025270	4259068 621	86	506908409	4259001 181
87	506918289	4259010 881	88	506906475	4259020 896
89	506906822	4259022 404	90	506910728	4259027 808

ED50 6 DERECE

Notla No	Y	X	Notla No	Y	X	Notla No	Y	X
1	788881323	4261996 189	2	788882113	4262012 434	3	788889787	4262045 843
4	788880888	4262028 310	5	788887803	4262094 105	6	788890692	4262096 137
7	788707077	4262073 545	8	788719334	4262077 265	9	788724239	4262083 819
10	788748303	4262068 016	11	788761613	4262096 387	12	788781198	4262093 204
13	788782723	4262098 721	14	788800254	4262096 054	15	788823071	4262090 707
16	788802843	4262051 687	17	788858114	4262038 853	18	788907423	4262028 430
19	7889000405	4262077 872	20	788900505	4262021 205	21	789011819	4262015 503
22	789014750	4261977 416	23	789016749	4261985 408	24	789020376	4261948 595
25	789020789	4261944 893	26	789046727	4261921 327	27	789050840	4261922 913
28	789130785	4261924 411	29	789161343	4261921 296	30	789170889	4261915 060
31	789191777	4261901 823	32	789206885	4261886 186	33	789227311	4261871 477
34	789223271	4261878 882	35	789228290	4261877 411	36	789232809	4261870 220
37	789259547	4261872 177	38	789266239	4261870 827	39	789277311	4261867 477
40	789264476	4261866 827	41	789291602	4261860 562	42	789292809	4261857 841
43	789184785	4261838 701	44	789157864	4261818 489	45	789167839	4261822 119
46	789095188	4261821 286	47	789086706	4261816 760	48	789075845	4261814 074
49	789021181	4261799 884	50	789017891	4261796 893	51	789007545	4261814 074
52	789044386	4261784 774	53	7889946129	4261789 757	54	788992223	4261786 212
55	788997196	4261782 294	56	788986008	4261782 420	57	788984281	4261782 238
58	788948478	4261832 248	59	788938000	4261834 251	60	788920940	4261834 429
61	788906200	4261823 497	62	788907042	4261827 015	63	788901109	4261824 887
64	788782208	4261829 218	65	788775285	4261840 096	66	788791285	4261837 247
67	788784768	4261841 231	68	788764415	4261833 199	69	788752111	4261830 132
70	788724418	4261816 088	71	788716263	4261816 146	72	788707489	4261824 822
73	788702319	4261805 513	74	788701882	4261804 852	75	788700114	4261803 320
76	788696246	4261811 787	77	788697298	4261814 162	78	788690220	4261816 038
79	788696146	4261801 031	80	788696701	4261811 523	81	788691669	4261802 880
82	788700236	4261800 247	83	788700377	4261804 806	84	788701284	4261802 284
85	788700007	4261800 142	86	788700152	4261803 822	87	788699283	4261802 469
88	788699583	4261800 879	89	788698841	4261800 341	90	788698089	4261800 992



Kayseri Kültür Varlıklarının
 Koruma Bölge Kurulunun
 30.01.2025 Gün ve 147. Sayılı
 karar ile...

Handwritten signature and notes in blue ink.

İşbu Kadastro Harita 06.01.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastro veri ile hazırlanmıştır.