

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 451 - 30.01.2025
Karar no ve tarih : 8457 - 30.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Zile Mahallesinde bulunan taşınmaz kültür varlıklarının tespit çalışmalarının yapılması istemine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 07.10.2024 tarihli ve 5771141 sayılı yazısı, bu kapsamda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan çalışmalar sırasında tespit edilen, sit dışında yer alan, tapunun eski 3234 parsel yeni 3892 ada 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.11.2024 tarihli ve 3067521 sayılı yerinde inceleme raporu ve konuya yönelik gelen Kayseri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih, 11125022; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 04.12.2024 tarih, 129032; Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 05.12.2024 tarih, 5309422; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih, 6041542; Develi Belediye Başkanlığının 17.12.2024 tarih, 38521; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 31.12.2024 tarih, 266/32929 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.01.2025 tarih, 3193107 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Zile Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun eski 3234 parsel yeni 3892 ada 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil (anıt) fişinin uygun olduğuna;

- Yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Zile Mahallesinde Kadastro Müdürlüğünce yapılan çalışma nedeniyle MEGSİS sisteminden veri indirilemediği anlaşıldığından korunma alanının bu çalışma tamamlandıktan sonra belirlenmesine,
- Zile Mahallesi 3892 ada 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**2. (ikinci) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanlarında izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR