

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 452 - 31.01.2025
Karar no ve tarih : 8465 - 31.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan sit alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih, 4905458 sayılı yazısıyla yaptığı görevlendirme gereği Kırşehir ili, Boztepe ilçesi, Çiğdeli Köyünde, özel mülkiyete ait 106 ada, 188 ve 192 parsellerde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararıyla tescil edilen "**Çalbalma Höyüğü**" sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.12.2024 tarih ve 3093167 sayılı raporu; konuya yönelik Kırşehir Kadastro Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih, 14798224; TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih, 2824871; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih, 5329396; Boztepe Kaymakamlığının 16.12.2024 tarih, 11231252; Kırşehir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 18.12.2024 tarih, 14093681; Kırşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih, 17194083; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih, 2024603790; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 23.12.2024 tarih, 6113483; Kırşehir İl Özel İdaresinin 26.12.2024 tarih, 40692; Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.01.2025 tarih, 11225668 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.01.2025 tarih ve 3199997 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Boztepe ilçesi, Çiğdeli Köyünde, özel mülkiyete ait 106 ada, 188 ve 192 parsellerde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararıyla tescil edilen "**Çalbalma Höyüğü**" sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı karar eki olan tescil fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 106 ada, 188 ve 192 nolu parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar 1. Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

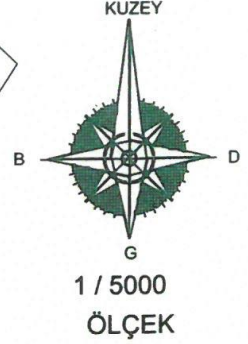
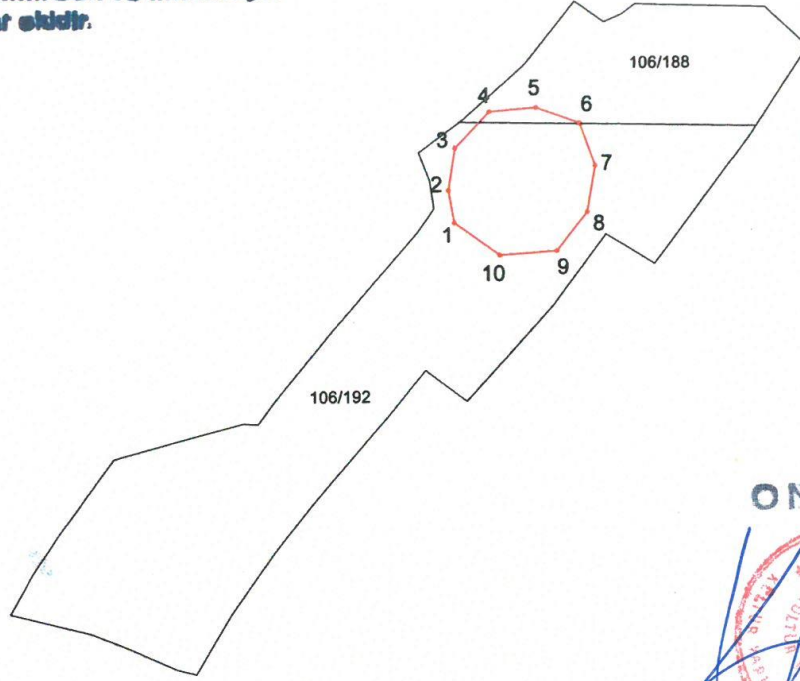
ASLI GİBİDİR

- Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
- İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
- Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, **toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına**, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KIRŞEHİR İLİ, BOZTEPE İLÇESİ, ÇİĞDELİ KÖYÜ ÇALBALMA HÖYÜĞÜ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
31.01.2025.Gün ve 8465.Sayılı
kararıdır.



ONANDI

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	630921.42	4360972.97
2	630916.63	4360999.05
3	630921.96	4361033.12
4	630949.11	4361062.40
5	630986.37	4361065.60
6	631021.51	4361052.82
7	631034.29	4361018.22
8	631027.90	4360980.95
9	631003.41	4360950.07
10	630957.63	4360946.88

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	630898.41	4359411.75
2	630893.62	4359437.82
3	630898.94	4359471.88
4	630926.08	4359501.15
5	630963.33	4359504.34
6	630998.45	4359491.57
7	631011.23	4359456.98
8	631004.84	4359419.73
9	630980.36	4359388.86
10	630934.59	4359385.67

————— I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

————— Kadastro Parselleri

