

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih** : 452 – 31.01.2025  
**Karar no ve tarih** : 8466 – 31.01.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

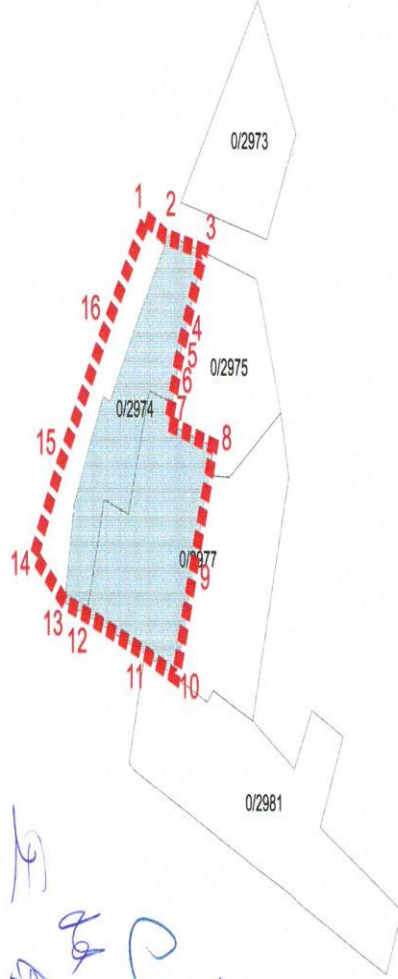
Niğde ili, Merkez ilçesi, Ovacık Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 2974 ve 2977 parselinde bulunan “**Konut**”un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 31.10.2024 tarih ve 5883482 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.11.2024 tarih ve 3074420 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 27.12.2024 tarih ve 11333407 sayılı kurum görüş yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 27.01.2025 tarih ve 3205816 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Ovacık Köyü sınırları içerisinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 2974 ve 2977 parselinde bulunan “**Konut**”un; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Ovacık Köyü, 2974 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. (ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve tamamı korunma alanıdır**” 2977 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. (ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

# NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, OVACIK KÖYÜ, 2974 VE 2977 PARSELDE BULUNAN TESCİLLİ KONUTUN KORUNMA ALANI



-  TESCİLLİ KONUT ALANI
-  KORUNMA ALANI SINIRI
-  KADASTRAL PARSELLERİ

3 derecelik ITRF koordinat (Korunma Alanı)

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 1        | 396181.518 | 4216587.763 | 2        | 396185.811 | 4216585.611 |
| 3        | 396194.446 | 4216583.783 | 4        | 396189.813 | 4216573.287 |
| 5        | 396188.707 | 4216570.473 | 6        | 396187.245 | 4216585.659 |
| 7        | 396186.420 | 4216563.161 | 8        | 396196.570 | 4216560.404 |
| 9        | 396196.596 | 4216556.995 | 10       | 396188.037 | 4216532.646 |
| 11       | 396181.002 | 4216535.541 | 12       | 396187.889 | 4216540.111 |
| 13       | 396162.965 | 4216541.626 | 14       | 396156.106 | 4216547.249 |
| 15       | 396162.002 | 4216558.054 | 16       | 396172.080 | 4216574.005 |



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
31.11.2025 Gün ve 8/166 Sayılı  
karar ektidir.

NOT: İşbu Kadastral Harita 18.11.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.

Korunma alanı Niğde ili, Merkez ilçesi, Ovacık Köyü, 2974 parselin tamamı, 2977 parselin bir kısmı ve tescil harici alanda kalmaktadır.