

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih** : 452 – 31.01.2025  
**Karar no ve tarih** : 8468 – 31.01.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyü sınırlarında, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2019 gün ve 3547 sayılı kararıyla tescil edilerek Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2021 tarih, 5687 sayılı kararıyla sınırları sayısallaştırılan ve aynı Kurulun 21.06.2023 gün ve 7005 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının süresi 3 (üç) yıl uzatılan “Yeşilburç Kentsel Sit Alanı” sınırları içerisinde yer alan; mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2019 gün ve 3547 sayılı kararıyla II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen, özel mülkiyete ait olan, tapunun 193 ada, 18 (Eski:2) parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un tescil fişinin güncellenmesi ve 193 ada, 19 parseldeki şerhin terkin edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.01.2025 tarih ve 3177763 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyü sınırlarında, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2019 gün ve 3547 sayılı kararıyla tescil edilerek Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2021 tarih, 5687 sayılı kararıyla sınırları sayısallaştırılan ve aynı Kurulun 21.06.2023 gün ve 7005 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının süresi 3 (üç) yıl uzatılan “Yeşilburç Kentsel Sit Alanı” sınırları içerisinde yer alan; mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2019 gün ve 3547 sayılı kararıyla II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen, özel mülkiyete ait olan, tapunun 193 ada, 18 (Eski:2) parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”a yönelik hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2019 gün ve 3547 sayılı kararıyla uygun bulunan tescil fişinin iptal edilmesine, tapunun 193 ada, 18 (Eski:2) parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın pafta, fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesinde “2. Derece Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin terkin edilerek “**2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Tamamı Kentsel Sit Alanıdır.**” şerhinin verilmesine; söz konusu tescilli yapının 193 ada, 18 (eski:2) parselde bulunduğu anlaşıldığından tapunun 193 ada, 19 parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın pafta, fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesinde yer alan “2. Derece Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin terkin edilerek “**Tamamı Kentsel Sit Alanıdır.**” şerhinin verilmesine, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

