

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 452 – 31.01.2025
Karar no ve tarih : 8469 – 31.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyü sınırlarında, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2019 gün ve 3547 sayılı kararıyla tescil edilerek Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2021 tarih, 5687 sayılı kararıyla sınırları sayısallaştırılan ve aynı Kurulun 21.06.2023 gün ve 7005 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının süresi 3 (üç) yıl uzatılan “Yeşilburç Kentsel Sit Alanı” sınırları içerisinde yer alan; mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.07.2006 tarih ve 764 sayılı kararı ile tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulun 18.08.2017 tarih ve 2744 sayılı kararı ile parsel numarasının güncellendiği, özel mülkiyete ait olan, tapunun 165 ada, 44 (eski:561) parselinde kayıtlı bulunan “**Hamam**”ın tescil fişinin güncellenmesi, yapı grubunun belirlenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.01.2025 tarih ve 3177774 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyü sınırlarında, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2019 gün ve 3547 sayılı kararıyla tescil edilerek Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2021 tarih, 5687 sayılı kararıyla sınırları sayısallaştırılan ve aynı Kurulun 21.06.2023 gün ve 7005 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının süresi 3 (üç) yıl uzatılan “Yeşilburç Kentsel Sit Alanı” sınırları içerisinde yer alan; mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.07.2006 tarih ve 764 sayılı kararı ile tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulun 18.08.2017 tarih ve 2744 sayılı kararı ile parsel numarasının güncellendiği, özel mülkiyete ait olan, tapunun 165 ada, 44 (eski:561) parselinde kayıtlı bulunan “**Hamam**”a yönelik hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.07.2006 tarih ve 764 sayılı kararıyla belirlenen tescil fişinin iptal edilmesine, yapı grubunun I. (birinci) Grup olarak belirlenmesine ve tapunun 165 ada, 44 (eski:561) parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde yer alan “*Korunması Gerekli Kültür Varlığı Şerhi 18/07/2006 8734 Yev Kültür ve Turizm Bakanlığı Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü*” şerhinin terkin edilerek “**I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**” şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmaza yönelik can ve mal güvenliği önlemlerinin ilgili İdarelerce alınmasına ve ilgisince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR