

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih** : 452 – 31.01.2025  
**Karar no ve tarih** : 8472 – 31.01.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyü sınırlarında, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2019 gün ve 3547 sayılı kararıyla tescil edilerek Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2021 tarih, 5687 sayılı kararıyla sınırları sayısallaştırılan ve aynı Kurulun 21.06.2023 gün ve 7005 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının süresi 3 (üç) yıl uzatılan “Yeşilburç Kentsel Sit Alanı” sınırları içerisinde yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 197 ada, 1 parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.01.2025 tarih ve 3177822 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyü sınırlarında, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2019 gün ve 3547 sayılı kararıyla tescil edilerek Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2021 tarih, 5687 sayılı kararıyla sınırları sayısallaştırılan ve aynı Kurulun 21.06.2023 gün ve 7005 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının süresi 3 (üç) yıl uzatılan “Yeşilburç Kentsel Sit Alanı” sınırları içerisinde yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 197 ada, 1 parselinde kayıtlı bulunan “**Konut**”un; 2863 sayılı Yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Yeşilburç Köyü sınırlarında ve “Yeşilburç Kentsel Sit Alanı” sınırları içerisinde yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 197 ada, 1 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**” Şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tescilli taşınmazda izinsiz herhangi bir fiziki inşai uygulamada bulunulmamasına, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**