

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 452 - 31.01.2025
Karar No. ve Tarihi :8481 - 31.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Bor İlçesi, Kemerhisar Kasabası, Çayır Mahallesiinde bulunan, özel mülkiyete ait 450 ada, 4,5,6,7,8,14 parseller ile Havuzlu Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait 980 ve 981 parsellerde ve kadastr harici alanda yer alan **“Eski Baragon Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”**nin 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.11.2024 gün, 3046962 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 18.11.2024 gün ve 5954762 sayılı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 21.10.2024 gün ve 11012414 sayılı, Bor Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 22.11.2024 gün ve 11031179 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 22.11.2024 gün ve 11023377 sayılı, 26.11.2024 gün ve 11049183 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğünün 03.12.2024 gün ve 2024572687 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.01.2025 gün, 3193873 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Bor İlçesi, Kemerhisar Kasabası, Çayır Mahallesiinde bulunan, özel mülkiyete ait 450 ada, 4,5,6,7,8,14 parseller ile Havuzlu Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait 980 ve 981 parsellerde ve kadastr harici alanda yer alan **“Eski Baragon Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”**nin 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kemerhisar Kasabası, Çayır Mahallesi, 450 ada, 4,5,6,7,8,14 parseller ile Havuzlu Köyü, 980 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, Havuzlu Köyü, 981 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastr Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının bir kısmının kadastr harici alanda kalması nedeniyle; kadastr harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik **“Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları”**nın;

ASLI GİBİDİR

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
 3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
 4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
- şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ITRF 3 DERECE KOORDİNATLAR

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, KEMERHİSAR-ÇAYIR MAHALLESİ VE HAVUZLU KÖYÜ
ESKİ BARAGON MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ

Nokta No	Y	X
1	378669.55	4185601.95
2	378705.81	4185603.67
3	378747.59	4185598.95
4	378775.22	4185587.72
5	378778.87	4185578.94
6	378619.79	4185562.15
7	378840.92	4185542.33
8	378984.95	4185517.63
9	378981.42	4185494.04
10	378987.19	4185467.86
11	378922.50	4185429.86
12	378942.50	4185401.48
13	378968.99	4185364.79
14	378988.94	4185335.10
15	377038.27	4185306.18
16	377028.89	4185277.89
17	377057.24	4185245.16
18	377006.50	4185212.54
19	378955.80	4185138.40
20	378954.20	4185135.11
21	378942.82	4185142.48
22	378917.13	4185162.75
23	378912.74	4185166.03
24	378875.32	4185201.09
25	378866.36	4185208.86
26	378854.09	4185217.85
27	378841.37	4185225.30
28	378812.52	4185246.24
29	378783.56	4185289.72
30	378758.35	4185291.38
31	378728.35	4185320.38
32	378712.31	4185345.98
33	378700.58	4185367.86
34	378698.51	4185371.71
35	378680.77	4185430.42
36	378678.82	4185458.78
37	378676.05	4185488.82
38	378674.28	4185526.92
39	378673.03	4185566.03

--- III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
— Kadastro Parselleri



1/3000
ÖLÇEK

ED50 6 DERECE KOORDİNATLAR



Nokta No	Y	X
1	640881.42	4184391.86
2	640917.60	4184384.74
3	640859.56	4184385.36
4	640887.46	4184381.03
5	640991.39	4184372.38
6	641032.81	4184356.91
7	641054.56	4184337.78
8	641079.36	4184313.88
9	641096.57	4184290.83
10	641113.15	4184265.19
11	641139.68	4184228.03
12	641160.58	4184200.32
13	641188.22	4184164.51
14	641209.10	4184135.48
15	641229.35	4184107.20
16	641250.96	4184079.40
17	641280.23	4184047.81
18	641290.58	4184013.59
19	641182.30	4183937.88
20	641180.81	4183934.55
21	641169.00	4183941.54
22	641142.88	4183960.97
23	641138.39	4183964.11
24	641090.88	4183997.94
25	641090.68	4184005.41
26	641078.12	4184014.00
27	641065.18	4184021.04
28	641035.69	4184041.04
29	641005.99	4184065.56
30	640980.12	4184084.40
31	640945.20	4184112.41
32	640832.36	4184137.48
33	640919.93	4184158.96
34	640917.74	4184167.75
35	640898.14	4184220.83
36	640895.28	4184249.10
37	640891.62	4184277.03
38	640888.56	4184317.04
39	640886.06	4184356.08

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '10' and various scribbles.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
31.01.25 tarih ve 8481 sayılı
kararı ile...

NOT: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 450 ADA 4, 5, 6, 7, 8, 14, 980 PARSELLERİN TAMAMI
981 PARSELİN BİR KISMI VE KADASTRO HARİCİ ALANDA KALMAKTADIR.