

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi :452 -31.01.2025
Karar No. ve Tarihi : 8480 - 31.01.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Bor İlçesi, Havuzlu Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait 828, 835 ve 836 parsellerde yer alan **“Bahçeler Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”** nin 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.11.2024 gün, 3046962 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.11.2024 gün ve 5954762 sayılı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.10.2024 gün ve 11012414 sayılı, Bor Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 22.11.2024 gün ve 11031179 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.11.2024 gün ve 11023377 sayılı, 26.11.2024 gün ve 11049183 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğü'nün 03.12.2024 gün ve 2024572687 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.01.2025 gün, 3193855 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Bor İlçesi, Havuzlu Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait 828, 835 ve 836 parsellerde yer alan **“Bahçeler Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”** nin 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Havuzlu Köyü, 828 ve 836 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, 835 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;

ASLI GİBİDİR

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.

şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, HAVUZLU KÖYÜ BAHÇELER MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ



I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı



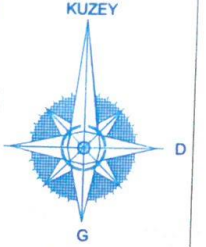
Kadastro Parselleri

Kayseri Kültür Varlıklarının

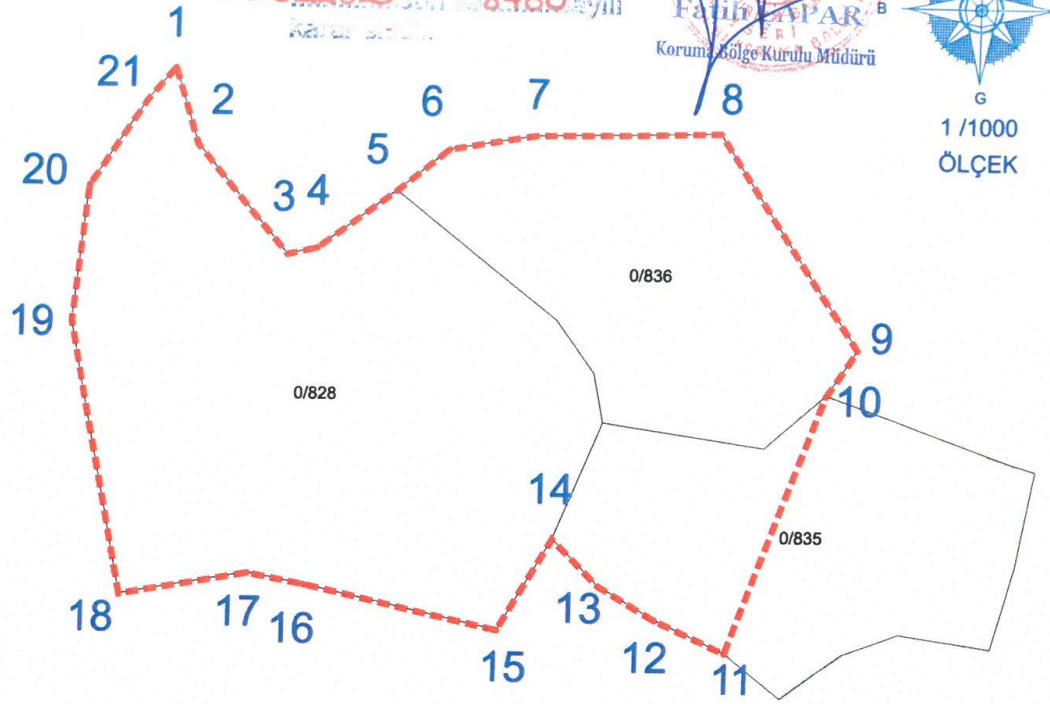
Koruma Bölge Kurulunun

31.01.2025 tarihli 8480 sayılı

Kararı ile



1 / 1000
ÖLÇEK



ITRF 3 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	378609.104	4183512.083
2	378613.075	4183499.602
3	378628.154	4183481.765
4	378632.935	4183482.868
5	378645.623	4183492.431
6	378654.154	4183499.331
7	378668.453	4183501.714
8	378698.376	4183502.508
9	378721.679	4183467.290
10	378716.853	4183459.743
11	378701.292	4183417.208
12	378689.707	4183422.541
13	378680.328	4183428.057
14	378672.789	4183435.597
15	378664.146	4183420.518
16	378632.205	4183427.553
17	378623.011	4183429.392
18	378602.017	4183425.561
19	378592.995	4183470.376
20	378595.422	4183492.664
21	378604.469	4183506.566

ED50 6 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	642886.361	4182365.955
2	642890.729	4182353.613
3	642906.368	4182336.274
4	642911.109	4182337.529
5	642923.481	4182347.491
6	642931.783	4182354.658
7	642945.994	4182357.498
8	642975.866	4182359.251
9	643000.278	4182324.809
10	642995.699	4182317.114
11	642981.515	4182274.116
12	642969.768	4182279.073
13	642960.221	4182284.284
14	642952.446	4182291.575
15	642944.294	4182276.232
16	642912.154	4182282.238
17	642902.908	4182283.780
18	642882.054	4182279.279
19	642871.603	4182323.767
20	642873.314	4182346.114
21	642881.908	4182360.295

NOT: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 828, 836 PARSELLERİN TAMAMI, 835 PARSELİN BİR KISMINDA KALMAKTADIR.

(Handwritten signatures and initials)