

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 452 - 31.01.2025  
Karar No. ve Tarihi :8482 - 31.01.2025

Toplantı Yeri  
KAYSERİ

Niğde İli, Bor İlçesi, Havuzlu Köyünde bulunan, kamu orta malına ait 311 ve 1388 parsel ile Hazineye ait 1362, 1363 parsellerde, köy tüzel kişiliğine ait 959 parselde ve kadastro harici alanda yer alan “*Eski Brovun Mevkii Arkeolojik Yerleşimi, Kaya Yerleşimi ve Havuz Yapısı*” nın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.11.2024 gün, 3046962 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 18.11.2024 gün ve 5954762 sayılı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 21.10.2024 gün ve 11012414 sayılı, Bor Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 22.11.2024 gün ve 11031179 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 22.11.2024 gün ve 11023377 sayılı, 26.11.2024 gün ve 11049183 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğü’nün 03.12.2024 gün ve 2024572687 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.01.2025 gün, 3193912 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Bor İlçesi, Havuzlu Köyünde bulunan, kamu orta malına ait 311 ve 1388 parsel ile Hazineye ait 1362, 1363 parsellerde, köy tüzel kişiliğine ait 959 parselde ve kadastro harici alanda yer alan “*Eski Brovun Mevkii Arkeolojik Yerleşimi, Kaya Yerleşimi ve Havuz Yapısı*” nın 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Havuzlu Köyü, 311, 1362 ve 1388 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin, 1363 ve 959 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;

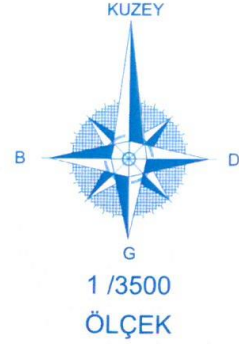
ASLI GİBİDİR

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.

şeklinde belirlenmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, HAVUZLU KÖYÜ ESKİ BROVUN MEVKİİ  
ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ, KAYA YERLEŞİMİ VE HAVUZ YAPISI



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
31.01.2025 Gün ve 8482 sayılı  
kararıyla

--- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı  
— Kadastro Parselleri

ITRF 3 DERECE KOORDİNATLAR ED50 6 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	376657.37	4184642.96	1	640900.02	4183433.29
2	376776.59	4184730.49	2	641016.32	4183524.57
3	376832.84	4184666.10	3	641074.60	4183462.04
4	376824.76	4184661.41	4	641066.67	4183457.10
5	376882.97	4184603.67	5	641126.69	4183401.27
6	376919.22	4184560.10	6	641164.30	4183358.90
7	376947.72	4184537.56	7	641193.50	4183337.29
8	376970.92	4184499.77	8	641217.89	4183300.28
9	376980.87	4184458.67	9	641229.15	4183259.54
10	376998.77	4184436.13	10	641247.75	4183237.59
11	377006.06	4184410.28	11	641255.87	4183211.99
12	377025.94	4184384.43	12	641276.57	4183186.80
13	377035.89	4184361.23	13	641287.24	4183163.94
14	377044.43	4184346.63	14	641296.25	4183149.63
15	377055.05	4184349.76	15	641306.76	4183153.10
16	377062.89	4184350.29	16	641314.57	4183153.88
17	377066.11	4184357.06	17	641317.57	4183160.74
18	377082.02	4184355.20	18	641333.53	4183159.40
19	377096.86	4184354.24	19	641346.39	4183158.91
20	377127.31	4184238.62	20	641382.52	4183044.37
21	377097.60	4184229.18	21	641353.14	4183033.98
22	377110.36	4184195.51	22	641366.97	4183000.75
23	377124.98	4184172.94	23	641382.30	4182978.66
24	377148.66	4184105.80	24	641408.12	4182912.14
25	377116.47	4184033.63	25	641378.26	4182839.20
26	377061.71	4184056.38	26	641322.82	4182860.18
27	376969.58	4184168.13	27	641227.18	4182968.87
28	376906.86	4184249.16	28	641161.92	4183047.83
29	376808.72	4184390.86	29	641059.32	4183186.26

NOT: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 959 VE 1363 PARSELLERİN TAMAMI, 311, 1362 VE 1388 PARSELLERİN BİR KISMI VE KADASTRO HARİCİ ALANDA KALMAKTADIR.

Handwritten signatures and initials in blue ink.