

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 452 - 31.01.2025

**Karar no ve tarih :** 8483 - 31.01.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Bor ilçesi, Havuzlu Köyünde bulunan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 540 parsel ile özel mülkiyete ait 306 parselin bir kısmında ve özel mülkiyete ait 307, 308, 845, 1338 ve Maliye Hazinesine ait 1407 parselin tamamı ile tescil harici alanda yer alan mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.2002 tarih, 1835 sayılı kararıyla Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 tarih, 6393 sayılı kararı ile sit sınırları sayısallaştırılarak ve son olarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2024 tarih, 8293 sayılı kararı ile sit sınırları revize edilerek son halini alan “*Bekçitepe Höyüğü*”nün sit sınırının Ankara-Pozantı otoyolu Gölcük-Kemerhisar kısmında ve kamulaştırma sınırı içerisinde kalan kısmının, otoyolun belirli periyotlara yol iyileştirme bakım ve onarım çalışmaları esnasında sit alanına müdahale etme zorunluluğunu doğurabileceğinden sit sınırının otoyol kamulaştırma sınırı dikkate alınarak güncellenmesi isteminin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik; Karayolları Genel Müdürlüğü, 6. Bölge Müdürlüğü’nün 04.12.2024 tarih, 1688378 sayılı yazısı ile konuya ilişkin Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 18.12.2024 tarih, 6103670 sayılı yazısı ve ekleri ilgili Müze Müdürlüğü uzmanlarının 17.12.2024 tarihli yerinde inceleme raporu ve Doç. Dr. Abdullah HACAR’ın görüş yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.01.2025 tarih, 3196955 sayılı raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Havuzlu Köyünde bulunan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 540 parsel ile özel mülkiyete ait 306 parselin bir kısmında ve özel mülkiyete ait 307, 308, 845, 1338 ve Maliye Hazinesine ait 1407 parselin tamamı ile tescil harici alanda yer alan mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.2002 tarih, 1835 sayılı kararıyla Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 tarih, 6393 sayılı kararı ile sit sınırları sayısallaştırılarak ve son olarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2024 tarih, 8293 sayılı kararı ile sit sınırları revize edilerek son halini alan “*Bekçitepe Höyüğü*”nün sit sınırlarının; kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekli ile revize edilmesine ve bu doğrultuda güncellenen sit fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2024 tarih, 8293 sayılı karar eki harita ve sit fişinin iptal edilmesine,
- Niğde ili, Bor ilçesi, Havuzlu Köyü, 1338 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan “*tamamı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin terkin edilerek; söz konusu parsel “*bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

**ASLI GİBİDİR**

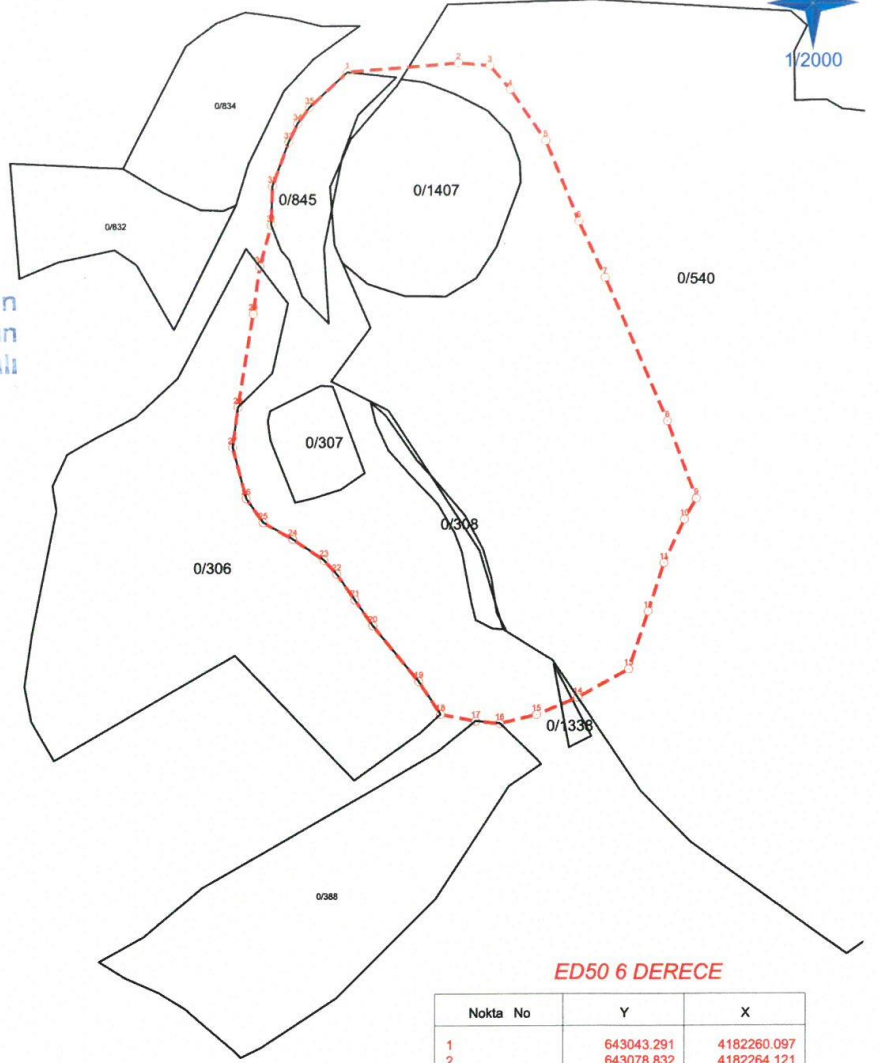
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, karar verildi.

## **ASLI GİBİDİR**

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, HAVUZLU KÖYÜNDE YER ALAN 306, 540 VE 1338 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMI; 307, 308, 845 VE 1407 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMI VE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "BEKÇİTEPE HÖYÜĞÜ" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER  
 - - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Kayseri Kültür Varlıklarının  
 Koruma Bölge Kurulunun  
 11.01.2025... Sayılı  
 Kararı ile...



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	378762.607	4183401.210	2	378798.270	4183404.093
3	378808.503	4183403.208	4	378815.205	4183395.466
5	378826.757	4183378.910	6	378837.223	4183352.838
7	378845.638	4183334.709	8	378865.766	4183288.456
9	378875.162	4183263.507	10	378871.384	4183256.761
11	378864.733	4183242.658	12	378859.651	4183227.075
13	378853.410	4183208.417	14	378837.195	4183199.253
15	378824.111	4183193.790	16	378812.118	4183190.993
17	378804.282	4183191.793	18	378792.942	4183193.999
19	378785.883	4183204.602	20	378771.126	4183222.622
21	378765.309	4183230.993	22	378759.491	4183239.365
23	378755.376	4183243.905	24	378745.302	4183250.716
25	378735.795	4183256.108	26	378730.356	4183263.912
27	378725.958	4183280.371	28	378727.660	4183293.283
29	378732.507	4183323.391	30	378734.604	4183338.673
31	378738.253	4183352.021	32	378738.623	4183364.584
33	378743.796	4183378.773	34	378746.665	4183384.757
35	378750.470	4183389.992			

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	643043.291	4182260.097
2	643078.832	4182264.121
3	643089.085	4182263.565
4	643096.030	4182256.044
5	643108.102	4182239.873
6	643119.395	4182214.158
7	643128.384	4182196.313
8	643149.979	4182150.745
9	643160.167	4182126.118
10	643156.609	4182119.257
11	643150.415	4182104.952
12	643145.837	4182089.219
13	643140.199	4182070.377
14	643124.292	4182060.700
15	643111.394	4182054.823
16	643099.500	4182051.644
17	643091.646	4182052.192
18	643080.244	4182054.032
19	643072.851	4182064.400
20	643057.529	4182081.932
21	643051.448	4182090.110
22	643045.367	4182098.288
23	643041.110	4182102.692
24	643030.826	4182109.174
25	643021.154	4182114.257
26	643015.469	4182121.880
27	643010.547	4182138.184
28	643011.834	4182151.140
29	643015.712	4182181.379
30	643017.317	4182196.715
31	643020.535	4182210.168
32	643020.501	4182222.733
33	643025.215	4182237.076
34	643027.890	4182243.146
35	643031.524	4182248.500

Handwritten signatures and initials in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 02.10.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.