

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 27.01.2025 - 470
Karar Tarihi ve No : 27.01.2025 - 10633

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Merkez İlçesi, Babademirtaş Mahallesi, E17d07a4d2 pafta, 253 ada, 128 (eski 57) parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 05.10.2007 tarihli ve 1632 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Edirne Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında kentsel sit alanında kalan, Kurulumuzun 13.11.2017 tarihli ve 4568 sayılı kararıyla tevhit-ifraz-yola terk folyesi uygun bulunan, Kurulumuzun 24.09.2018 tarihli ve 5342 sayılı kararı eki liste 1 de 2.grup (Env371-376-377, 253 ada 56-111-114 parseller) Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillerinin devamına karar verilen taşınmazlara bitişik, Kurulumuzun 25.11.2024 tarihli ve 10510 sayılı “taşınmaz üzerinde bulunan yapının yıkımı talebinin Kurulca yerinde yapılan incelemesi sonucunda taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ile ilgili Yönetmeliğin 4.maddesi kapsamında giren özellikler taşıması nedeniyle uygun olmadığına, söz konusu taşınmaz üzerindeki yapının Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tescil evraklarının hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına” kararı gereğince Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 04.12.2024 tarihli ve 6033610 sayılı yazısıyla 2863 sayılı yasa kapsamında tescil işlemine esas Kurum görüşü talepli yazısına cevaben Edirne İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Bürosu’nun 11.12.2024 tarihli ve 6067327 sayılı yazısı ve ekleri ile Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 12.12.2024 tarihli ve 11177525 sayılı yazısı, uzmanın 24.01.2025 tarihli ve 3203432 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne İli, Merkez İlçesi, Babademirtaş Mahallesi, E17d07a4d2 pafta, 253 ada, 128 (eski 57) parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 05.10.2007 tarihli ve 1632 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Edirne Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında kentsel sit alanında kalan, Kurulumuzun 13.11.2017 tarihli ve 4568 sayılı kararıyla tevhit-ifraz-yola terk folyesi uygun bulunan, Kurulumuzun 25.11.2024 tarihli ve 10510 sayılı kararı gereği söz konusu taşınmaz üzerindeki konut yapısının; 2863 sayılı yasanın 6.ve 7.maddeleri ile Bakanlığımız Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4.maddesine istinaden Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararına istinaden 2.grup yapı olarak grup tayininin yapılmasına, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu yapıya ilişkin Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		ANIT		ENVANTER NO : 584	
TÜRKİYE						HARİTA NO:	
İLİ :Edirne		İLÇESİ: Merkez	MAHALLE KÖY: Babademirtaş VEYA MEVKİ:				
SOKAK VE KAPI NO:	Sebil Sokak	KADASTRO: PAFTA: E17d07a4d2	ADA: 253 PARSEL: 128 (eski 57)		KORUMA DERECE Sİ	ANITSAL	2
ADI: Konut		YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:	YAPI TÜRÜ: Konut		ÇEVRESEL	0
		YAPAN:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet		AYKIRI	0
					VAKFIYE:		

GENEL TANIMI: Sebil Sokağına cepheli yapı bodrum + yüksek giriş katlı, beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit örtülüdür, Evin duvar örgüsünün ahşap çatı arası yığma tuğla ve kerpiç malzemedir. Yapı Erken Cumhuriyet Dönemi özellikleri göstermektedir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	X	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	B	ORTA	X	B	X	B	X	B	X	B	B	X	B	X	B
		C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Duvar örgüsü ile merdiven ile pencere pervazlarında çimento esaslı malzeme kullanımının olduğu görülmüştür. yapının arka cephe bahçe merdiveni basamaklarının mermer ve taş malzeme devşirme malzeme bulunduğu, arka cephede yer alan bahçe duvarlarının moloz taş örgülü olduğu ve yer yer devşirme malzemeler kullanıldığı tespit edilmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının ön cephesinin yenilendiği düşünülmekte olup, arka cephesinde mutfak birimine bitişik ek yapı vardır.

AYRINTILI TANIM: Sebil Sokağına cepheli yapı bodrum + yüksek giriş katlı, beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit örtülüdür, Yapının ön cephesinin orta ekseninde dört basamaklı mozaik dökme malzemedan giriş merdiveni bulunduğu, zemin kata giriş kapsının çift kanatlı ahşap kapı olduğu ve üzerinin aydınlık pencereli olduğu, zemin katın giriş kapısına doğru kavisi olduğu, kavisi ön cephenin pencere formuna da yansıdığı, ön cephede bodrum kata iniş kapısı ile bir adet pencere bulunduğu görülmüştür. Evin duvar örgüsünün ahşap çatı arası yığma tuğla ve kerpiç malzeme olduğu, duvar örgüsü ile merdiven ile pencere pervazlarında çimento esaslı malzeme kullanımının olduğu görülmüştür. Evin giriş kapısının sofaya açıldığı giriş kapısının karşı eksinde arka cephede bahçe kapısının bulunduğu, sofaya açılan yanlarda ikiye olmak üzere odasının bulunduğu, mutfak biriminin sofaya bakan kısmının camekanlı olduğu, odalarda birinde gömme dolap ve vitrifiye bulunduğu, iç döşeme ve tavanlarının ahşap olduğu, tavan kaplamalarının geleneksel tavan kaplaması formunda olduğu, yapının arka cephe bahçe merdiveni basamaklarının mermer ve taş malzeme devşirme malzeme bulunduğu, arka cephede yer alan bahçe duvarlarının moloz taş örgülü olduğu ve yer yer devşirme malzemeler kullanıldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın arka bahçesinde su kuyusu ve taş su kuyı bileziği de vardır. Yapı Erken Cumhuriyet Dönemi özellikleri göstermektedir.

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
Bodrum + yüksek giriş	Moloz taş-tuğla-ahşap	Kargir

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 22.01.2025
Tarih ve 10633 sayılı karar ekidir.

KOORDİNATLAR :

FOTOĞRAF:



FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ:		08.10.2024	
TEKNİK BİLGİLER	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:
	Var	Soba	Var

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

T.C.

BUGÜNKÜ KULLANIM: Kullanılmıyor
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR:	Birol HASANBAT	Uzman (Sanat Tarihi)
	Selin KAHRAMAN	Uzman (Sanat Tarihi)

EKLER:	KONTROL EDEN:
	Yusuf ŞAMİLOĞLU
	Müdür

RAPOR	Var	KURUL ONAYI NO:
FOTOĞRAF	Var	

RÖLÖVE PROJESİ	Var
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	Var
KROKİ	Var
KİTABE	Var
VAKFIYE	Müdür
REVİZYON:	
KURUL KARARLARI:	