

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.01.2025 - 471
Karar Tarihi ve No : 28.01.2025 - 10651

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 151 ada, 88 Parselde yer alan, sit alanı dışında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı bulunan, Kurulumuzun 29.04.1999 tarih ve 5366 sayılı kararı ile tescil edilen ve 23.01.2024 tarih ve 9897 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli haritada koordinatlı sınırları itibariyle tescilli taşınmazlara ilişkin belirlenen koruma alanı içerisinde kalan taşınmazın grup tayinin belirlenmesine yönelik konunun Kurul gündeminde değerlendirilmesi ve alınacak kararın Genel Müdürlüğümüze iletilmesi istemine ilişkin Kurullar Daire Başkanlığının 23.12.2024 tarih ve 6127258 sayılı yazısı ile, 27.01.2025 tarih ve 3206523 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 151 ada, 88 Parselde yer alan, sit alanı dışında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı bulunan, Kurulumuzun 29.04.1999 tarih ve 5366 sayılı kararı ile tescil edilen ve 23.01.2024 tarih ve 9897 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli haritada koordinatlı sınırları itibariyle tescilli taşınmazlara ilişkin belirlenen koruma alanı içerisinde kalan taşınmazın;

*2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi doğrultusunda tescilinin devamına ve tescil fişinin uygun olduğuna,

*Kurulumuzun 23.01.2024 tarih ve 9897 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli haritada koordinatlı sınırları itibariyle belirlenen Koruma Alanı sınırlarının aynen geçerli olduğuna,

*2863 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği ve Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda grup tayininin 2. Grup Yapı olarak yapılmasına,

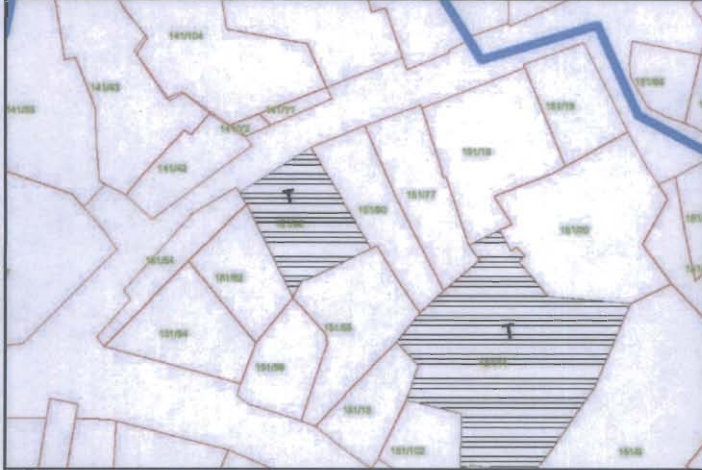
*İlgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazların tapu kaydının beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı”, “2. Grup Yapı” olduğuna dair şerh konulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		ANIT	ENVANTER NO : 56	
TÜRKİYE				HARİTA NO:	
İLİ: KIRKLARELİ	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE KÖY: Tellakzade VEYA MEVKİ:	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	2
SOKAK VE KAPI NO:	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE YAPTIRAN BÜLGE	KADASTRO: PAFTA: ADA:151 PARSEL:88		ÇEVRESEL	0
ADI: KONUT	YAPIM TARİHİ:	YAPI TÜRÜ:	VAKFİYE:	AYKIRI	0
	YAPAN:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI:20.YY		

GENEL TANIMI: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 151 ada, 88 parselde yer alan taşınmaz konu olarak kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU	X	A	İYİ	TAŞIYICI	X	A	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	X	A	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
			B		ORTA				B					B		B	İZİ VAR
			C		FENA				C					C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Yapının ahşap kısımları oldukça yıpranmış durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahis

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM : yapı kareye yakın planda, ahşap karkas arası, yığma tuğla tekniğinde bodrum+1 kat olarak inşa edilmiştir. Bodrum kat kısmı harç ile sıvanmış olup, 1. Katı ahşap kaplamadır. Ön cephe simetrik olup, girişin sağında ve solunda dikdörtgen formu pencere açıklıkları yer almakta olup, pencereler pvc ile yenilenmiştir. Giriş kapısına niş şeklinde yapının beden duvarlarından geriye konumlandırılmıştır. Giriş kapısının iki yanında ve niş duvarlarında dikdörtgen formu aydınlık pencereleri yer almaktadır. Nişin üzerinde yine dikdörtgen formu daha küçük bir pencere yer almaktadır. Yapının çatı katı bulunmaktadır. Yapının sol yan cephesinde 2 adet dikdörtgen formu pencere açıklığı bulunuyorken sağ yan cephesi sağır ve harç sıvalıdır. Yapının çatısı kırma çatı düzenini andırmakta olup üzeri alaturka kiremit örtülmüştür.

FOTOĞRAF:



FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 21.01.2025

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:
	VAR	VAR	

ÖZGÜN KULLANIM: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIM: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR:	Selin KAHRAMAN	Sanat Tarihçisi
	Hamdi GÜNDOĞDU	Sanat Tarihçisi
	Eyüp BİRGÜL	Harita Teknikeri

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:	EKLER:	KONTROL EDEN:
Tek Kat	Ahşap Tuğla	Ahşap Karkas Yığma Tuğla	RAPOR	Yusuf SAMILOĞLU
			FOTOĞRAF	Müdür
			RÖLÖVE PROJESİ	KURUL ONAYI NO:
			RESTORASYON PROJESİ	
			HARİTA	REVİZYON :
			KROKİ	Var
			KİTABE	Var
			VAKFİYE	

E.K.V.K. Kurulunun 28.01.2025
Tarih ve 1065/1 sayılı karar ekidir.

KOORDİNATLAR :