

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27/2/2025 183
Karar Tarihi ve No : 27/2/2025 5236

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Kalecik İlçesi, Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 173 ada 3 parselde, özel mülkiyete ait olan koordinat bilgileri 1/1000 haritasında belirtilen taşınmaz alanın III.derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi talebine ilişkin, Kalecik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.12.2025 tarih ve E-537736686-115.99-10658 sayılı yazısı gereği, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 02.01.2025 tarih ve 3151480 sayılı rapor ve eki, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve 6174481 sayılı yazısı gereği iletilen kurum görüşleri ve ekleri, 25.02.2025 tarih ve 3275312 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Ankara İli, Kalecik İlçesi, Çiftlik Mahallesi, özel mülkiyete ait 173 ada 3 parselde bulunan taşınmazın bir kısmının, 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirlenen özellikleri taşıması nedeniyle Çiftlik Geç Roma Dönemi Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, Kararımız eki III.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının gösterildiği koordinatlı 1/1000 ölçekli haritası ve tescil fişinin onaylanmasına;

III.Derece Arkeolojik Sit Alanında 2863 sayılı yasanın 17.Maddesi kapsamında aşağıda belirtilen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

1.Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kurulu'na iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

2.Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.

3.Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü altyapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

4.Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

5.Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulu'nun izni doğrultusunda yapılabileceğine,

6.Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurullarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

7.Geçiş Dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, Kaçak kazı ile ilgili konunun kolluk kuvvetlerine iletildiği anlaşıldığından tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına , Arkeolojik Sit alanının korunması için gerekli güvenlik tedbirleri ile can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgili kurumlarca sağlanmasına karar verildi.